

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE

del Dirigente del

SETTORE TECNICO

N. 53

OGGETTO: SERVIZI PROFESSIONALI RELATIVI AI LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DEL PARCO ALTO DEL CASTELLO DEGLI ORSINI. M2C4I2.2 PNRR. CIG: 9630190C2E CUP: B62C20000240005. DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO PER PRESTAZIONI AGGIUNTIVE

Il giorno 06/02/2023 nel Palazzo Comunale viene adottata la seguente determinazione che viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 13/03/2023 al 28/03/2023.

Oggetto: SERVIZI PROFESSIONALI RELATIVI AI LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DEL PARCO ALTO DEL CASTELLO DEGLI ORSINI. M2C4I2.2 PNRR. CIG: 9630190C2E CUP: B62C20000240005. DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO PER PRESTAZIONI AGGIUNTIVE

**IL DIRIGENTE DEL
Settore Tecnico**

Premesso che:

- con D.D. n. 858 del 29.12.2020 è stato conferito l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di restauro e messa in sicurezza del muro di cinta del parco alto del Castello degli Orsini – I Lotto funzionale ad ARCHILOCO studio associato, con sede a Torino (TO) in Via Paolo Sacchi n. 40 - P.I. 07145070012;
- il codice identificativo di gara (CIG) relativo al servizio in oggetto è 8530256DED mentre il codice unico progetto (CUP) relativo all'intervento è B62C20000240005;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 26.01.2021 Rep.rio n. 2671/III per l'importo a corpo di Euro 49.274,40 al netto del ribasso d'asta del 12,01% oltre contributo previdenziale ed IVA ai sensi di legge;

Considerato che, con la determinazione a contrare n. 335 del 06.06.2022, sono state accertate:

- la risoluzione in danno, con D.D. n. 237 del 04.05.2022 del contratto Rep. n. 999/I sottoscritto in data 21.12.2021 tra questa Amministrazione e l'impresa HABITAT & HOUSE S.R.L. con sede a Aversa (CE) in Via Vito da Jasi n. 35 - 81031, P.I. n. 06495791219 per gravi inadempimenti alle obbligazioni contrattuali relativi ai lavori di restauro e messa in sicurezza del muro di cinta del Parco Alto del Castello degli Orsini - I Lotto funzionale;
- la conclamata urgenza di avviare una nuova procedura di gara per l'appalto di sola esecuzione dei lavori in oggetto ad operatore economico qualificato secondo la vigente normativa sui contratti pubblici relativi a lavori, tenuto conto che l'intervento è cofinanziato nella misura di Euro 260.000,00 con risorse statali di cui al comma 29 dell'art. 1 L. n. 160/2019;
- la convenienza ad indire la nuova procedura negoziata sulla base del progetto esecutivo validato ed approvato con la deliberazione di G.C. n. 124 del 13.07.2021, redatto dallo Studio Associato Archiloco con sede a Torino in Via Paolo Sacchi n. 40, che prevede un importo lavori a base d'asta a misura di Euro 385.613,14 di cui Euro 39.383,86 per oneri aggiuntivi della sicurezza, con esplicita previsione nei documenti di gara della clausola di revisione prezzi di cui all'art. 106 comma 1 lett. a) D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. ai sensi dell'art. 29 D.L. n. 4/2022;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 29 del Decreto Ristori D.L. [4/2022](#) rubricato *“Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”* nella lettera di invito inviata in data 06.06.2022 a 10 (dieci) operatori economici selezionati dall'elenco dei 63 operatori idonei che hanno manifestato il proprio interesse alla partecipazione alla procedura, è prevista la clausola di revisione dei prezzi prevista dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i., fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1;
- con determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 373 del 23.06.2022 i lavori di *“restauro e messa in sicurezza del muro di cinta del Parco Alto del Castello degli Orsini - I Lotto funzionale”* sono stati affidati alla ditta Ottaviano Conservazione e Restauro Opere d'Arte S.r.l. con sede a Torino (TO) in C.so Luigi Einaudi n. 18 - P.I. n. 08508160010 e in data 03.08.2022 è stato stipulato il relativo contratto Rep.rio 1008/I;

- i lavori sono iniziati in data 04.08.2022, come da apposito verbale di consegna;

Rilevato che il DL ha inviato al RUP apposita relazione di proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 8 commi 1 e 2 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018, con la quale il RUP stesso ha accertato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 149 c. 2 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. per una variante in corso d'opera resasi necessaria posta la natura e la specificità di beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale e per adeguare l'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;

Dato atto che:

- il comunicato del Presidente dell'Anac del 08.11.2022, che integra le linee guida n. 1 e il comunicato del 03.02.2021, chiarisce che in caso di prestazioni aggiuntive richieste dal Committente anche per eventi imprevisi ed imprevedibili al momento dell'assunzione dell'incarico nonché per un incremento dei lavori da progettare, l'operatore economico ha diritto ad un compenso ulteriore per i servizi aggiuntivi eseguiti, da calcolarsi a misura;

- secondo un consolidato orientamento della giurisprudenza civile fatto proprio dall'Anac, la circostanza che, nell'appalto a corpo, il corrispettivo sia fisso ed invariabile non esclude che le prestazioni introdotte in variazione dell'originaria prestazione debba essere, comunque, oggetto di autonomo apprezzamento, con conseguente erogazione del corrispondente corrispettivo;

- l'art. 7 del contratto per i servizi professionali di cui al punto precedente prevede che, qualora nel corso dello svolgimento del servizio tecnico dovesse emergere la necessità di redigere modifiche al contratto nonché effettuare prestazioni non previste, il relativo onorario professionale aggiuntivo dovrà essere concordato ed autorizzato;

Accertato altresì che il contratto di appalto del servizio tecnico di architettura e ingegneria in oggetto può essere modificato durante il periodo di efficacia senza una nuova procedura di affidamento in quanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 149 c. 2 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;

Riconosciuta pertanto la necessità di rideterminare il corrispettivo dei servizi professionali sulla base dei criteri di calcolo previsti dal citato contratto, includendo le opere in variante progettate e dirette ex art. 149 c. 2 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. nonché la revisione prezzi citata in premessa e in modifica del contratto ex art. 106 c. 1 lett. a) D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i., quali prestazioni svolte anche in adempimento a quanto previsto dall'art. 29 del Decreto Ristori D.L. 4/2022 e che costituiscono un "*quid novi*" rispetto alle prestazioni contemplate nel citato contratto d'appalto;

Considerato che:

- l'espletamento del servizio professionale aggiuntivo per la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudo dei lavori in variante ex art. 149 c. 2 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. ammonta a 14.923,34 Euro al netto del ribasso d'asta del 12,01%, spese e oneri accessori compresi, oltre CNPAIA e IVA, determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 sulla base dei criteri di calcolo di cui al contratto Rep.rio n. 2671/III del 26.01.2021, pari ad un aumento percentuale del valore del contratto iniziale del 30,286%;

- l'onorario per le prestazioni aggiuntive richieste al progettista e D.L. in applicazione della clausola di revisione prezzi di cui all'art. 29 del Decreto Ristori D.L. [4/2022](#) ammonta a 1.952,58 Euro al netto del ribasso d'asta del 12,01%, spese e oneri accessori compresi, oltre CNPAIA e IVA, determinato ai sensi del D.M. 17 Giugno 2016 sulla base dei criteri di calcolo sopra enunciati, pari ad un aumento percentuale del valore del contratto iniziale del 3,963%;

- il corrispettivo per le prestazioni di architettura e ingegneria aggiuntive ammonta pertanto a complessivi Euro 16.875,92 al netto del ribasso d'asta del 12,01%, spese e oneri accessori compresi,

oltre CNPAIA e IVA, pari ad un aumento percentuale del valore del contratto iniziale del 34,249%, inferiore pertanto all'aliquota di cui all'art. 149 c. 2 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 31 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. è stato individuato quale RUP l'Arch. Rosanna Bergese, Funzionario P.O. Servizi Lavori Pubblici e Tutela Ambientale;
- per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis l. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;
- prima del pagamento delle prestazioni professionali si provvederà a verificare la regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario;
- al professionista incaricato è stata richiesta la sottoscrizione della clausola risolutiva di presa visione ed accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Rivalta di Torino, del "Patto d'integrità" adottato dal Comune di Rivalta di Torino nonché la dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter del D. Leg.vo 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 (*pantouflage*);
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 L. 136/2010 l'affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni configura una clausola risolutiva espressa del contratto;
- i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale;

Visti:

- le normative vigenti in materia ed in particolare il D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;
- gli articoli 107, 153 c. 5, 163, 183 e 191 del D. Leg.vo 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Rivalta di Torino;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rivalta di Torino;
- le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- il Codice di comportamento ed il Patto d'integrità adottati dal Comune di Rivalta di Torino;
- il D. Leg.vo 118/2011 e s.m.i.;
- la deliberazione consiliare n. 21 del 10.03.2022 di approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022-2024, immediatamente esecutiva;
- la deliberazione consiliare n. 22 del 10.03.2022 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2022-2024, immediatamente esecutiva;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 10.03.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 ed assegnati i budget ai Dirigenti di Settore;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente Settore Tecnico Arch. Pietro De Vittorio in base a specifica delega dirigenziale in materia conferita con provvedimento sindacale n. 21 del 08.10.2021, ai sensi dell'art. 107 del T.U. approvato con D. Leg.vo n. 267/2000 e dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1) di affidare ad ARCHILOCO studio associato, con sede a Torino (TO) in Via Paolo Sacchi n. 40, le prestazioni professionali connesse alla redazione della variante in corso d'opera ex art. 149 c. 2 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. nonché la revisione prezzi citata in premessa e in modifica del contratto ex art. 106 c. 1 lett. a) D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. in adempimento a quanto previsto dall'art. 29 del

Decreto Ristori D.L. [4/2022](#) e che costituiscono un “*quid novi*” rispetto alle prestazioni contemplate nel citato contratto d'appalto stipulato in data 26.01.2021 Rep.rio n. 2671/III, il cui art. 9 individua i soggetti incaricati;

2) di definire in Euro 16.875,92 comprese spese conglobate ed oltre oneri previdenziali di Euro 747,68 (al 4% e al 5% a seconda dei soggetti che espletano le prestazioni professionali individuati all'art. 9 del contratto d'appalto stipulato in data 26.01.2021 Rep.rio n. 2671/III) ed IVA di Euro 3.877,19 e così per complessivi Euro 21.500,79 il corrispettivo dei servizi professionali aggiuntivi dettagliati in premessa;

3) di dare atto che il CIG rilasciato dal Sistema SIMOG dell'Anac per la modifica contrattuale in oggetto è 9630190C2E, evidenziando che come da indicazioni fornite dall'Anac il flusso comunicativo, per quanto riguarda il restante espletamento dell'appalto, continuerà ad essere assicurato con riferimento al CIG del contratto principale;

4) di dare atto che la spesa trova copertura nel quadro economico dell'intervento di cui all'impegno assunto con D.D. n. 872 del 19.12.2022 ed in particolare sul Bilancio 2023-FPV al cap. 15108900 Imp. 302;

5) di dare atto che il contratto si intenderà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ex art. 32 c. 14 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. e che rimangono confermate le modalità di corresponsione del compenso di cui al contratto iniziale, specificando che il corrispettivo netto aggiuntivo risulta nel dettaglio così suddiviso:

Variante in corso d'opera ex art. 149 Codice:

✓ progettazione:	Euro 5.665,34 oltre CNPAIA ed IVA
✓ D.L. e contabilità a misura:	Euro 5.250,80 oltre CNPAIA ed IVA
✓ CSE:	Euro 3.454,48 oltre CNPAIA ed IVA
✓ CRE:	Euro 552,72 oltre CNPAIA ed IVA

Modifica contratto ex art. 106 c. 1 lett. a) Codice: Euro 1.952,58 oltre CNPAIA ed IVA

6) di dare atto altresì che:

✓ ai sensi dell'art. 31 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. è stato individuato quale RUP l'Arch. Rosanna Bergese, Funzionario P.O. Servizi Lavori Pubblici e Tutela Ambientale;

✓ per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis l. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;

✓ prima del pagamento delle prestazioni professionali si provvederà a verificare la regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario;

✓ al professionista incaricato è stata richiesta la sottoscrizione della clausola risolutiva di presa visione ed accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Rivalta di Torino, del “Patto d'integrità” adottato dal Comune di Rivalta di Torino nonché la dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter del D. Leg.vo 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 (*pantouflage*);

✓ ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 L. 136/2010 l'affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni configura una clausola risolutiva espressa del contratto;

✓ i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito internet comunale.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Pietro De Vittorio in data 06/02/2023



Determinazione Settore Tecnico nr.53 del 06/02/2023

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2023	Impegno:	2023 302/0	Data: 22/12/2022	Importo: 130.000,00
ESERCIZIO: 2023	Subimpegno di spesa:	2023 302/2	Data: 01/02/2023	Importo: 21.500,79
Oggetto:	PNRR - M2 - C4 INV. 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZ. DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA - ARCHILOCO- CUP: B62C20000240005- LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA MURO DI CINTA PARCO ALTO DEL CASTELLO I LOTTO			
Capitolo:	2023 15108900	PNRR - M2 - C4 INV. 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA -CUP: B62C20000240005 LAVORI DI		
Codice bilancio:	5.01.2.0202	C.I.G.: 9630190C2F	SIOPE: 2.02.01.10.999	
Piano dei conti f.:	2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.			
Beneficiario:	0007897 - ARCHILOCO STUDIO TECNICO ASSOCIATO DEGLI ARCHITETTI BANDOLIN E PORPORATO			

.....

RIVALTA DI TORINO li, 09/02/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 52**

Settore Proponente: **Settore Tecnico**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **SERVIZI PROFESSIONALI RELATIVI AI LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DEL PARCO ALTO DEL CASTELLO DEGLI ORSINI. M2C4I2.2 PNRR. CIG: 9630190C2E CUP: B62C20000240005. DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO PER PRESTAZIONI AGGIUNTIVE**

Nr. adozione settore: **15** Nr. adozione generale: **53**

Data adozione: **06/02/2023**

Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE COPERTURA FINANZIARIA PNRR - M2 - C4 INV. 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZ. DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA**

Data **09/02/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario
Tonino Salerno

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

SALERNO TONINO in data 09/02/2023