

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE

del Dirigente del

SETTORE TECNICO

N. 480

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI CON IL RELATIVO PARCO A RIGENERAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO I LOTTO FUNZIONALE. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI. CUP: B69D22000050001. CIG: 9870592E2F. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER AGGIUDICAZIONE ALLA COSTITUENDA ATI DUCALE RESTAURO SRL/FIAMMENGO FEDERICO SRL

Il giorno 18/07/2023 nel Palazzo Comunale viene adottata la seguente determinazione che viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 19/07/2023 al 03/08/2023.

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI CON IL RELATIVO PARCO A RIGENERAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO I LOTTO FUNZIONALE. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI. CUP: B69D22000050001. CIG: 9870592E2F. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER AGGIUDICAZIONE ALLA COSTITUENDA ATI DUCALE RESTAURO SRL/FIAMMENGO FEDERICO SRL

IL DIRIGENTE DEL Settore Tecnico

Premesso che:

- l'intervento di "Restauro e rifunionalizzazione del Castello degli Orsini con il relativo parco a rigenerazione e rivitalizzazione del centro storico – I Lotto Funzionale", intervento ammontante inizialmente ad Euro 1.800.000,00 ed identificato con codice CUP: B69D22000050001 è inserito nel Piano urbano integrato - PUI a valere sul **PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2** della Città Metropolitana di Torino ad oggetto "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO";

- questo Ente in data 19.01.2023 ha confermato la preassegnazione pari al 10% del cofinanziamento a valere sul Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 (Art. 1, comma 370, legge n. 197 del 2022) per l'intervento in oggetto, cosicché lo stesso potrà beneficiare di ulteriori 175.000,00, per un quadro economico di spesa di **1.975.000,00 Euro** (in luogo dei previsti 1.800.000,00 Euro);

- la somma aggiuntiva preassegnata non copre per intero l'aumento del costo dell'intervento rilevato con l'aggiornamento del computo metrico estimativo al Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Piemonte 2023 approvato con D.G.R. n. 6-6521 del 20.02.2023 (B.U. n. 8 s.o. n. 3 del 23/02/2023), in attuazione del combinato disposto di cui all'articolo 23 comma 16 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 1 comma 371 della legge 197/2022 (Legge di Bilancio 2023);

- è stato pertanto necessario far confluire i lavori che non trovano copertura finanziaria nell'importo disponibile sopra enunciato di 1.975.000,00 Euro nelle opere in modifica del contratto ex art. 106 c. 1 lett. e) D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.: tali opere vengono stralciate dall'appalto, pur prevedendone la progettazione ed inserendole nei documenti di gara in clausole chiare, precise ed inequivocabili per un auspicato ed eventuale affidamento in corso d'opera attingendo dal ribasso d'asta o ad eventuali ulteriori risorse PNRR che si renderanno disponibili per far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e prodotti energetici in relazione agli appalti pubblici di lavori, garantendo il raggiungimento degli obiettivi della proposta progettuale candidata al progetto integrato di rigenerazione urbana di ambito metropolitano ed in coerenza con la linea strategica relativa alla ricostruzione di spazi di aggregazione ed inclusione;

- con il Decreto RGS n. 124 del 13.03.2023, pubblicato nella G.U.R.I. n. 75 del 29.03.2023, è stata confermata la pre-assegnazione delle risorse relative al FOI 2023 – procedura semplificata e il requisito per l'assegnazione definitiva è la pubblicazione dei bandi, ovvero l'invio delle lettere di invito finalizzate all'affidamento dei lavori, entro il **30 giugno 2023**;

- l'intervento è inserito nell'Elenco Annuale dei LL.PP. 2022 così come adottato con D.G.C. n. 64 del 07.04.2022 ed approvato con D.C.C. n. 30 del 28.04.2022;

- con D.G.C. n. 111 del 23.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo dei lavori a base d'asta di Euro 1.586.990,21 di cui Euro 6.990,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un quadro economico di spesa di Euro 1.975.000,00;

- in data 07.06.2022 il Comune di Rivalta di Torino, in qualità di soggetto attuatore e la Città Metropolitana di Torino - con un ruolo di coordinamento e supporto generale - hanno stipulato con il Ministero dell'Interno specifico atto di adesione e d'obbligo, che fissa come obiettivo intermedio (milestone) l'affidamento dei lavori entro il **30 luglio 2023**;

Considerato che, con determinazione n. 344 del 06.06.2023 della Città di Rivalta di Torino:

- in attuazione dell'art. 2 dell'accordo di collaborazione siglato in data 30.05.2022 (Rep CMTO n. 99/2022), viene delegato alla Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante, lo svolgimento della relativa procedura di gara per l'affidamento dei suddetti lavori;

- con il medesimo provvedimento sono stati approvati l'elenco degli elaborati di progetto esecutivo e gli elaborati nn. 15-16-17-18 che annullano e sostituiscono quelli approvati con D.G.C. n. 111 del 23.05.2023 e sono state inoltre individuate le modalità di scelta del contraente, dando atto che l'aggiudicazione dei lavori in questione avverrà mediante l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b del D.L. 76/2020 del 16/07/2020 e s.m.i., previa consultazione di almeno dieci operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici della Città Metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG2" per l'importo della categoria medesima, e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Leg.vo 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 17, della legge n. 55 del 2019;

Accerto che, in base all'art. 226 comma 2 del D. Leg.vo 36/2023, a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2 ovvero il 1° luglio 2023 le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i. continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso ovvero alle procedure e ai contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte, come nel caso di specie;

Rilevato che:

- la gestione delle procedure di gara e, in particolare, lo svolgimento delle attività come definite all'art. 3 del suddetto accordo, sono svolte dalla Città Metropolitana di Torino a mezzo della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, in conformità a quanto indicato nel vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;

- la procedura è espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, mediante utilizzo dell'Elenco Telematico di operatori economici sopra richiamato e della piattaforma di e-procurement Net4market;

- il Responsabile del Procedimento per la fase di gara è la Dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;

- il Responsabile Unico del Procedimento per la fase di approvazione ed esecuzione dell'appalto è l'Arch. Rosanna Bergese, Funzionario P.O. del Settore Tecnico - Servizi Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Rivalta di Torino;

- con D.D. n. 689 del 31.10.2022 questo Ente ha preso atto dell'aggiudicazione dei servizi professionali di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto all'operatore economico costituendo RTP STUDIO PESSION ASSOCIATO/SERTEC S.R.L., impegnando la relativa spesa pari ad Euro 140.860,46 oltre ad Euro 5.634,42 per oneri INARCASSA 4% ed Euro 32.228,87 per IVA 22% per complessivi Euro 178.723,75;

- con la D.D. n. 162 del 03.04.2023 è stata impegnata la spesa di Euro 3.223,22 per i lavori di scavo funzionali all'esecuzione dei sondaggi di verifica archeologica;

- con la D.D. n. 166 del 03.04.2023 è stata impegnata la spesa di Euro 4.630,66 per l'esecuzione dei sondaggi di verifica archeologica;

Considerato che, in attuazione di quanto sopra, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti con propria D.D. n. 4293 del 14.07.2023 ha aggiudicato definitivamente l'appalto in oggetto alla costituenda ATI DUCALERESTAURO S.R.L./FIAMMENGO FEDERICO S.R.L. con sede legale in Via delle Industrie n. 25/3, 30175 – Venezia (VE), C.F./P.IVA 02838310270, per un importo contrattuale netto di euro 1.239.390,21 (IVA di legge esclusa), risultante dal ribasso offerto del 22,00%;

Acclarata la necessità di assumere l'impegno di spesa conseguente alla suddetta aggiudicazione;

Dato atto che:

- per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis l. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;
- la regolarità contributiva è stata accertata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino con documentazione depositata presso apposita banca dati dedicata;
- l'aggiudicatario ha provveduto a sottoscrivere la clausola risolutiva di presa visione ed accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Rivalta di Torino;
- l'aggiudicatario ha sottoscritto per accettazione il "Patto d'integrità" adottato dal Comune di Rivalta di Torino;
- l'aggiudicatario ha prodotto la dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter del D. Leg.vo 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 (*pantouflage*);
- l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Impresa, la dichiarazione di impegno all'ottemperanza degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., nonché la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., verranno richiesti ai fini della stipula del contratto a cura della Città di Rivalta di Torino;
- i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale;

Visti:

- le normative vigenti in materia ed in particolare il D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;
- gli articoli 107, 153 c. 5, 163, 183 e 191 del D. Leg.vo 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Rivalta di Torino;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rivalta di Torino;
- le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- il Codice di comportamento ed il Patto d'integrità adottati dal Comune di Rivalta di Torino;
- il D. Leg.vo 118/2011 e s.m.i.;
- la deliberazione consiliare n. 35 del 29.03.2023 di approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025, immediatamente esecutiva;
- la deliberazione consiliare n. 36 del 29.03.2023 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2023-2025, immediatamente esecutiva;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 29.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 ed assegnati i budget ai Dirigenti di Settore;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente Settore Tecnico Arch. Pietro De Vittorio in base a specifica delega dirigenziale in materia conferita con provvedimento

sindacale n. 21 del 08.10.2021, ai sensi dell'art. 107 del T.U. approvato con D. Leg.vo n. 267/2000 e dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. di dare atto che:

- ✓ a seguito di procedura negoziata senza bando ex art. 1 comma 2 lettera b del D.L.76/2020 e s.m.i. esperita della Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante, l'offerta più vantaggiosa è risultata quella presentata dall'operatore economico costituenda ATI DUCALERESTAURO S.R.L./FIAMMENGO FEDERICO S.R.L., con il ribasso proposto del 22,00%;
- ✓ la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti con propria D.D. n. 4293 del 14.07.2023 ha aggiudicato definitivamente l'appalto in oggetto all'operatore economico costituenda ATI DUCALERESTAURO S.R.L./FIAMMENGO FEDERICO S.R.L. con sede legale in Via delle Industrie n. 25/3, 30175 – Venezia (VE), C.F./P.IVA 02838310270, per un importo contrattuale netto di Euro 1.239.390,21 risultante dal ribasso offerto del 22,00% oltre IVA 10% di Euro 123.939,02 e così per complessivi Euro 1.363.329,23;

2. di rideterminare il quadro economico di spesa dell'intervento in oggetto, per tutte le motivazioni esposte in premessa, nel seguente modo:

1. Lavori	
importo lavori	1.232.399,98
oneri sicurezza aggiuntivi	6.990,23
Totale	1.239.390,21
2. Somme a disposizione:	
IVA 10% su lavori	123.939,02
Spese tecniche, compresi oneri previdenziali	146.494,88
IVA 22% su spese tecniche	32.228,87
Incentivo ex art. 113 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. (1,8%) al netto della quota CUC	21.424,37
Incentivo ex art. 113 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. - quota CUC	7.141,46
Contributo VVFF per esame progetto e SCIA	940,00
Tassa ANAC lavori	660,00
Tassa ANAC servizi	225,00
Assistenza archeologica e sondaggi	10.000,00
Spese per collaudo statico e tecnico-amministrativo	10.000,00
Premio di accelerazione, IVA compresa	24.539,93
Modifica contratto ex art. 106 c. 1 lett. e), IVA compresa	162.341,68
Ulteriori economie di gara	195.478,39
Arrotondamento	196,19

	Totale	735.609,79
	TOTALE	1.975.000,00

accantonando le economie di gara, ossia le risorse rinvenienti dal ribasso presentato in sede di gara, nelle somme a disposizione della S.A. del QTE ed in particolare per il premio di accelerazione previsto nel capitolato speciale d'appalto e per la modifica del contratto ex art. 106 c. 1 lett. e) D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. di cui in premessa già prevista nella lettera di invito;

3. di imputare a favore della costituenda ATI DUCALERESTAURO S.R.L./FIAMMENGO FEDERICO S.R.L l'impegno assunto con la citata D.D. n. 744 del 21.11.2022 sullo stanziamento del bilancio 2023 al cap. 15109900 per un importo contrattuale di Euro 1.363.329,23 IVA compresa;

4. di dare atto che la spesa residua dell'intervento, pari ad Euro 394.702,31 al netto delle spese già impegnate di cui in premessa, del contributo Anac per servizi di Euro 225,00, del versamento al Comando Provinciale dei VVFF per l'esame progetto pari ad Euro 940,00, dell'incentivo pari a complessivi Euro 28.563.83, del contributo Anac per lavori di Euro 660,00 e dell'importo dei lavori affidati all'ATI di cui al p.to precedente, trova copertura nel seguente modo, come da impegni assunti con D.D. n. 344 del 06.06.2023:

- ✓ per Euro 377.876,89 sullo stanziamento del bilancio 2023 di cui al cap. 15109900 *“PNRR - M5 C2 INV 2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI" - CUP: B69D22000050001 - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI CON IL RELATIVO PARCO”*.
- ✓ per Euro 16.825,42 sullo stanziamento del bilancio 2023 di cui al cap. 15110000 *“VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO - RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA”*;

5. di dare atto che, poiché le verifiche d'ufficio sono attualmente in corso di acquisizione da parte della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, il presente provvedimento di aggiudicazione viene adottato sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 8 comma 1 a) del D.L. 76/2020 del 16/07/2020 come convertito in L. 120/2020;

6. di dare atto che il contratto verrà formalizzato dalla Città di Rivalta di Torino;

7. di dare atto che, a seguito dell'efficacia della propria determinazione di aggiudicazione, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti provvederà entro i termini di legge alle comunicazioni ex art. 76 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;

8. di precisare che il soggetto attuatore si obbliga a riportare << [...] su qualsiasi documento, sito web, comunicazione (a valenza esterna) riguardante il progetto finanziato, una indicazione da cui risulti che il progetto è finanziato nell'ambito del PNRR con una esplicita dichiarazione di finanziamento che reciti “Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneratioEU” e valorizzando l'emblema dell'Unione Europea. Il soggetto attuatore si impegna altresì a fornire un'adeguata diffusione e promozione del progetto, anche on-line, sia web che social in linea con quanto previsto dalla Strategia di Comunicazione del PNRR ed a fornire i documenti e le informazioni necessarie secondo le tempistiche previste e le scadenze stabilite dai Regolamenti comunitari e dall'Amministrazione dell'Unione Europea;

9. di dare atto che:

- ✓ il Responsabile del Procedimento per la fase di gara è la Dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- ✓ il Responsabile del Procedimento per la fase di approvazione ed esecuzione del servizio in oggetto, nonché Responsabile dei lavori principali dell'appalto, è l'Arch. Rosanna BERGESE, Responsabile Servizio Lavori Pubblici della Città di Rivalta di Torino;
- ✓ per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis l. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;
- ✓ la regolarità contributiva è stata accertata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino con documentazione depositata presso apposita banca dati dedicata;
- ✓ l'aggiudicatario ha provveduto a sottoscrivere la clausola risolutiva di presa visione ed accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Rivalta di Torino;
- ✓ l'aggiudicatario ha sottoscritto per accettazione il "Patto d'integrità" adottato dal Comune di Rivalta di Torino;
- ✓ l'aggiudicatario ha prodotto la dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter del D. Leg.vo 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 (*pantouflage*);
- ✓ l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Impresa, la dichiarazione di impegno all'ottemperanza degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., nonché la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., verranno richiesti ai fini della stipula del contratto a cura della Città di Rivalta di Torino;
- ✓ i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

De Vittorio Pietro in data 18/07/2023



Determinazione Settore Tecnico nr.480 del 18/07/2023

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2023	Impegno:	2023 201/0	Data: 17/11/2022	Importo: 1.575.000,00
ESERCIZIO: 2023	Subimpegno di spesa:	2023 201/5	Data: 18/07/2023	Importo: 1.363.329,23
Oggetto:	PNRR - M5 C2 INV 2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI" - CUP: B69D22000050001 - ati DUCALERESTAURI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZ. CASTELLO CON IL RELATIVO PARCO A RIGENERAZ. E RIVITALIZZ.DEL CENTRO STORICO, PIANI URBANI INTEGRATI			
Capitolo:	2023 15109900	PNRR - M5 C2 INV 2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI" - CUP: B69D22000050001 - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI CON IL RELATIVO PARCO		
Codice bilancio:	5.01.2.0202	C.I.G.: 9870592E2F	SIOPE: 2.02.01.10.999	
Piano dei conti f.: 2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.				
Beneficiario:	0001595 - DIVERSI			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2023	Impegno:	2023 201/0	Data: 17/11/2022	Importo: 1.575.000,00
ESERCIZIO: 2023	Subimpegno di spesa:	2023 201/2	Data: 09/02/2023	Importo: 940,00
Oggetto:	PNRR - M5 C2 INV 2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI" - CUP: B69D22000050001 -DIRITTI -VV.F. LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZ. CASTELLO CON IL RELATIVO PARCO A RIGENERAZ. E RIVITALIZZ.DEL CENTRO STORICO, PIANI URBANI INTEGRATI DTP 891/22			
Capitolo:	2023 15109900	PNRR - M5 C2 INV 2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI" - CUP: B69D22000050001 - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI CON IL RELATIVO PARCO		
Codice bilancio:	5.01.2.0202	SIOPE: 2.02.01.10.999		
Piano dei conti f.: 2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.				
Beneficiario:	0002833 - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO DI TORINO			

RIVALTA DI TORINO li, 19/07/2023

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

SALERNO TONINO in data 19/07/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario