

Città Metropolitana di Torino

# **DETERMINAZIONE**

del Dirigente del

## **SETTORE TECNICO**

**N. 479**

---

---

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1. RIGENERAZIONE URBANA. CUP: B64E21001780005. CIG: 984046509D. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CRE.MI SRL**

---

---

Il giorno 18/07/2023 nel Palazzo Comunale viene adottata la seguente determinazione che viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 18/07/2023 al 02/08/2023.

**Oggetto: LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1. RIGENERAZIONE URBANA. CUP: B64E21001780005. CIG: 984046509D. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CRE.MI SRL**

## **IL DIRIGENTE DEL Settore Tecnico**

Premesso che:

- l'intervento di "recupero, valorizzazione e rifunionalizzazione a fini sociali della Casa Camosso" sita in Via Giovanni Griva n. 27, intervento ammontante complessivamente ad Euro 1.860.000,00 ed identificato con codice CUP: B64E21001780005 è cofinanziato per Euro **1.741.680,70** con le risorse di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- con l'accettazione in data 27.04.2022 del finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera in oggetto, questo Ente, in qualità di Soggetto Attuatore, si è impegnato ad assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), in particolare a:

- ✓ Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- ✓ Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- ✓ Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

- l'intervento è inserito nell'Elenco Annuale dei LL.PP. 2022 così come adottato con D.G.C. n. 13 del 27.01.2022 ed approvato con D.C.C. n. 22 del 10.03.2022;

- con D.G.C. n. 94 del 03.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo dei lavori a base d'asta di Euro 1.356.450,00 di cui Euro 82.026,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un quadro economico di spesa di Euro 1.860.000,00;

Considerato che, con determinazione n. 318 del 25.05.2023 della Città di Rivalta di Torino:

- in attuazione dell'art. 2 dell'accordo di collaborazione siglato in data 30.05.2022 (Rep CMTO n. 99/2022), viene delegato alla Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante, lo svolgimento della relativa procedura di gara per l'affidamento dei suddetti lavori;

- con il medesimo provvedimento è stato approvato il capitolato speciale d'appalto che annulla e sostituisce quello approvato con D.G.C. n. 94 del 03.05.2023 e sono state inoltre individuate le modalità di scelta del contraente, dando atto che l'aggiudicazione dei lavori in questione avverrà mediante l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b del D.L. 76/2020 del 16/07/2020 e s.m.i., previa consultazione di almeno dieci operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici della Città Metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG2" e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Leg.vo 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 17, della legge n. 55 del 2019;

Accerto che, in base all'art. 226 comma 2 del D. Leg.vo 36/2023, a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2 ovvero il 1° luglio 2023 le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i. continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso ovvero alle procedure e ai contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte, come nel caso di specie;

Rilevato che:

- la gestione delle procedure di gara e, in particolare, lo svolgimento delle attività come definite all'art. 3 del suddetto accordo, sono svolte dalla Città Metropolitana di Torino a mezzo della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, in conformità a quanto indicato nel vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;
- la procedura è espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, mediante utilizzo dell'Elenco Telematico di operatori economici sopra richiamato e della piattaforma di e-procurement Net4market;
- il Responsabile del Procedimento per la fase di gara è la Dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- il Responsabile Unico del Procedimento per la fase di approvazione ed esecuzione dell'appalto è l'Arch. Rosanna Bergese, Funzionario P.O. del Settore Tecnico - Servizi Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Rivalta di Torino;
- con D.D. n. 874 del 19.12.2022 questo Ente ha preso atto dell'aggiudicazione dei servizi professionali di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto all'operatore economico costituendo RTP LUCA MORETTO/FABRIZIO LAUDATI/PROJEMA ENGINEERING SRL con sede legale in C.so Mediterraneo n. 148, 10129 TORINO (TO), P.IVA 06628290014, impegnando la relativa spesa pari ad Euro 107.810,13 oltre ad Euro 4.312,41 per oneri INARCASSA 4% ed Euro 24.666,96 per IVA 22% per complessivi Euro 136.789,50;

Considerato che, in attuazione di quanto sopra, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti con propria D.D. n. 4324 del 17.07.2023 ha aggiudicato definitivamente l'appalto in oggetto all'operatore economico CREA.MI SRL con sede legale in Viale Tunisia 38, 20124 Milano, CF/P.IVA 08287360963, per un importo contrattuale netto di Euro 1.243.408,65 (IVA di legge esclusa), risultante dal ribasso offerto del 8,87%;

Acclarata la necessità di assumere l'impegno di spesa conseguente alla suddetta aggiudicazione;

Dato atto che:

- per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis l. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;
- la regolarità contributiva è stata accertata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino con documentazione depositata presso apposita banca dati dedicata;
- l'aggiudicatario ha provveduto a sottoscrivere la clausola risolutiva di presa visione ed accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Rivalta di Torino;
- l'aggiudicatario ha sottoscritto per accettazione il "Patto d'integrità" adottato dal Comune di Rivalta di Torino;
- l'aggiudicatario ha prodotto la dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter del D. Leg.vo 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 (*pantouflage*);
- l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Impresa, la dichiarazione di impegno all'ottemperanza degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., nonché la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., verranno richiesti ai fini della stipula del contratto a cura della Città di Rivalta di Torino;
- i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale;

Visti:

- le normative vigenti in materia ed in particolare il D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;

- gli articoli 107, 153 c. 5, 163, 183 e 191 del D. Leg.vo 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Rivalta di Torino;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rivalta di Torino;
- le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- il Codice di comportamento ed il Patto d’integrità adottati dal Comune di Rivalta di Torino;
- il D. Leg.vo 118/2011 e s.m.i.;
- la deliberazione consiliare n. 35 del 29.03.2023 di approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025, immediatamente esecutiva;
- la deliberazione consiliare n. 36 del 29.03.2023 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2023-2025, immediatamente esecutiva;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 29.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 ed assegnati i budget ai Dirigenti di Settore;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente Settore Tecnico Arch. Pietro De Vittorio in base a specifica delega dirigenziale in materia conferita con provvedimento sindacale n. 21 del 08.10.2021, ai sensi dell’art. 107 del T.U. approvato con D. Leg.vo n. 267/2000 e dell’art. 45 dello Statuto Comunale;

## D E T E R M I N A

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. di dare atto che:

- ✓ a seguito di procedura negoziata senza bando ex art. 1 comma 2 lettera b del D.L.76/2020 e s.m.i. esperita della Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante, l’offerta più vantaggiosa è risultata quella presentata dall’operatore economico CREA.MI SRL con sede legale in Viale Tunisia 38, 20124 Milano, CF/P.IVA 08287360963 con il ribasso proposto del 8,87%;
- ✓ la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti con propria D.D. n. 4324 del 17.07.2023 ha aggiudicato definitivamente l’appalto in oggetto all’operatore CREA.MI SRL con sede legale in Viale Tunisia 38, 20124 Milano, CF/P.IVA 08287360963, per un importo contrattuale netto di Euro 1.243.408,65 risultante dal ribasso offerto del 8,87% oltre IVA 10% di Euro 124.340,87 e così per complessivi Euro 1.367.749,52;

2. di rideterminare il quadro economico di spesa dell’intervento in oggetto, per tutte le motivazioni esposte in premessa, nel seguente modo:

### A - IMPORTO LAVORI a base d'asta

IMPORTO LAVORI	€ 1.161.382,03
ONERI SICUREZZA D.LGS 81/08 e s.m.i.	€ 82.026,62
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>1.243.408,65</b>

### B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

* Incentivo ex art. 113 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. (1,8%) al netto della quota CUC	€ 18.312,08
* Incentivo ex art. 113 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. - quota CUC	€ 6.104,03
* Arredi e attrezzature funzionali all'utilizzo dei locali	€ 60.000,00

NF * Spese tecniche Progettazione Definitiva	€ 37.184,07
--	-------------

* Spese tecniche Progettazione Esecutiva	€	26.033,92
* Spese tecniche Direzione Lavori, CSE	€	44.592,14
* Spese tecniche collaudo tecnico-amministrativo, compresi CNPAIA e IVA	€	8.000,00
* Spese tecniche collaudo strutturale, compresi CNPAIA e IVA	€	3.000,00
* Attestato di certificazione energetica, compresi CNPAIA e IVA	€	3.800,00
<b>NF * Cassa Nazionale 4% su spese tecniche NF</b>		<b>1.487,36</b>
* Cassa Nazionale 4% su spese tecniche finanziabili	€	2.825,04
* IVA 10% su lavori e oneri sicurezza	€	124.340,86
* IVA 22% su arredi e attrezzature funzionali all'utilizzo dei locali	€	13.200,00
<b>NF * IVA 22% su spese tecniche e Cassa Nazionale NF</b>	<b>€</b>	<b>8.507,72</b>
* IVA 22% su spese tecniche e Cassa Nazionale finanziabili	€	16.159,24
* Fondo per accordi bonari	€	20.000,00
* Spese per verifica e validazione ex art. 26 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.	€	12.000,00
* Contributo Anac - Appalto lavori	€	660,00
* Contributo Anac - Appalto forniture	€	30,00
* Contributo Anac - Appalto servizi professionali - 1a procedura	€	225,00
* Contributo Anac - Appalto servizi professionali - 2a procedura	€	225,00
* Spese per pubblicità	€	2.100,00
* Sondaggi, stratigrafie, esami di laboratorio	€	19.000,00
* Allacciamenti	€	7.000,00
* Premio di accelerazione	€	24.619,49
* Economie di gara	€	124.345,49
* Imprevisti e arrotondamento	€	32.839,92
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€</b>	<b>616.591,36</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>1.860.000,00</b>

accantonando le economie di gara, ossia le risorse rinvenienti dal ribasso presentato in sede di gara, nelle somme a disposizione della S.A. del QTE;

3. di imputare a favore dell'impresa CREA.MI SRL con sede legale in Viale Tunisia n. 38, 20124 Milano, CF/P.IVA 08287360963, l'impegno assunto con la citata D.D. n. 318 del 25.05.2023 sullo stanziamento del bilancio 2023 al cap. 14086900 per un importo contrattuale di Euro 1.367.749,52 IVA compresa;

4. di dare atto che la spesa residua dell'intervento, pari ad Euro 329.934,88 al netto delle spese professionali già impegnate di cui in premessa, del contributo Anac per le due procedure di affidamento dei servizi professionali per un totale di Euro 450,00, del contributo Anac per lavori di Euro 660,00, dell'incentivo pari a complessivi Euro 24.416,10 e dell'importo dei lavori affidati all'impresa aggiudicataria di cui al p.to precedente, trova copertura sullo stanziamento del bilancio 2023 di cui al cap. 14086900 come da impegni assunti con D.D. n. 318 del 25.05.2023;

5. di dare atto che la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana ha verificato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiarati dall'operatore in sede di gara, acquisendo i relativi certificati dalle amministrazioni competenti nonché mediante l'art. 17-bis della legge 241/1990 e s.m.i.;

6. di dare atto che il contratto verrà formalizzato dalla Città di Rivalta di Torino;

7. di dare atto che, a seguito dell'efficacia della propria determinazione di aggiudicazione, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti provvederà entro i termini di legge alle comunicazioni ex art. 76 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;

8. di precisare che il soggetto attuatore si obbliga a riportare << [...] su qualsiasi documento, sito web, comunicazione (a valenza esterna) riguardante il progetto finanziato, una indicazione da cui risulti che il progetto è finanziato nell'ambito del PNRR con una esplicita dichiarazione di finanziamento che reciti "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneratioEU" e valorizzando l'emblema dell'Unione Europea. Il soggetto attuatore si impegna altresì a fornire un'adeguata diffusione e promozione del progetto, anche on-line, sia web che social in linea con quanto previsto dalla Strategia di Comunicazione del PNRR ed a fornire i documenti e le informazioni necessarie secondo le tempistiche previste e le scadenze stabilite dai Regolamenti comunitari e dall'Amministrazione dell'Unione Europea;

9. di dare atto che:

- ✓ il Responsabile del Procedimento per la fase di gara è la Dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- ✓ il Responsabile del Procedimento per la fase di approvazione ed esecuzione del servizio in oggetto, nonché Responsabile dei lavori principali dell'appalto, è l'Arch. Rosanna BERGESE, Responsabile Servizio Lavori Pubblici della Città di Rivalta di Torino;
- ✓ per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis l. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;
- ✓ la regolarità contributiva è stata accertata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino con documentazione depositata presso apposita banca dati dedicata;
- ✓ l'aggiudicatario ha provveduto a sottoscrivere la clausola risolutiva di presa visione ed accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Rivalta di Torino;
- ✓ l'aggiudicatario ha sottoscritto per accettazione il "Patto d'integrità" adottato dal Comune di Rivalta di Torino;
- ✓ l'aggiudicatario ha prodotto la dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter del D. Leg.vo 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 (*pantouflage*);
- ✓ l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Impresa, la dichiarazione di impegno all'ottemperanza degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., nonché la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., verranno richiesti ai fini della stipula del contratto a cura della Città di Rivalta di Torino;
- ✓ i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

De Vittorio Pietro in data 18/07/2023



# COMUNE DI RIVALTA DI TORINO

Provincia di TORINO

Pagina 1 di 1

Determinazione Settore Tecnico nr.479 del 18/07/2023

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Impegno:</b>	2023 199/0	<b>Data:</b> 17/11/2022	<b>Importo:</b> 1.567.680,70
<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2023 199/6	<b>Data:</b> 18/07/2023	<b>Importo:</b> 1.367.749,52
<b>Oggetto:</b>	PNRR - M5 C2 INV2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CUP B64E21001780005- CREA.MI srl - LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO			
<b>Capitolo:</b>	2023 14086900	PNRR - M5 C2 INV2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CUP B64E21001780005 LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO		
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 984046509D	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.999	
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	0001595 - DIVERSI			

.....

RIVALTA DI TORINO li, 18/07/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

SALERNO TONINO in data 18/07/2023