

Città Metropolitana di Torino

# **DETERMINAZIONE**

del Dirigente del

## **SETTORE TECNICO**

**N. 373**

---

---

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DEL PARCO ALTO DEL CASTELLO DEGLI ORSINI I LOTTO FUNZIONALE. CUP: B62C20000240005 CIG: 9262532336. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA OTTAVIANO CONSERVAZIONE RESTAURO OPERE D'ARTE S.R.L.**

---

---

Il giorno 23/06/2022 nel Palazzo Comunale viene adottata la seguente determinazione che viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 06/07/2022 al 21/07/2022.

**Oggetto: LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DEL PARCO ALTO DEL CASTELLO DEGLI ORSINI I LOTTO FUNZIONALE. CUP: B62C20000240005 CIG: 9262532336. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA OTTAVIANO CONSERVAZIONE RESTAURO OPERE D'ARTE S.R.L.**

## **IL DIRIGENTE DEL Settore Tecnico**

Premesso che:

- con D.G.C. n. 124 del 13.07.2021 è stato approvato il progetto esecutivo del I Lotto Funzionale dei lavori di restauro e messa in sicurezza del muro di cinta del parco alto del Castello degli Orsini, redatto dallo Studio Associato Archiloco con studio a Torino in Via Paolo Sacchi n. 40 nella persona dell'arch. Laura Porporato e dell'Arch. Silvano Bandolin, che prevede un importo lavori a base d'asta a misura di 385.613,14 Euro e un quadro economico di spesa ammontante complessivamente a 525.000,00 Euro;

- con propria precedente determinazione n. 237 del 04.05.2022 è stata disposta la risoluzione in danno del contratto Rep. n. 999/I sottoscritto in data 21.12.2021 tra questa Amministrazione e l'impresa HABITAT & HOUSE S.R.L. con sede a Aversa (CE) in Via Vito da Jasi n. 35 - 81031, P.I. n. 06495791219 per gravi inadempimenti alle obbligazioni contrattuali relativi ai lavori di restauro e messa in sicurezza del muro di cinta del Parco Alto del Castello degli Orsini - I Lotto funzionale, di cui alla procedura di gara identificata con CIG: 8834095DCD;

- l'intervento è identificato con codice CUP: B62C20000240005;

Richiamata la D.D. n. 335 del 06.06.2022, con cui si è determinato:

- l'opportunità di attingere, per la consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del D.L. 77 del 31.05.2021, dall'elenco delle imprese che hanno manifestato il proprio interesse per la prima procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, formato da 63 operatori qualificati ed approvato con D.D. n. 473 del 26.07.2021, individuando i nuovi operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione ex art. 63 comma 6 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;

- la convenienza ad indire la nuova procedura negoziata sulla base del progetto esecutivo validato ed approvato con la deliberazione di G.C. n. 124 del 13.07.2021, redatto dallo Studio Associato Archiloco con sede a Torino in Via Paolo Sacchi n. 40, che prevede un importo lavori a base d'asta a misura di Euro 385.613,14 di cui Euro 39.383,86 per oneri aggiuntivi della sicurezza, con esplicita previsione nei documenti di gara della clausola di revisione prezzi di cui all'art. 106 comma 1 lett. a) D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. ai sensi dell'art. 29 D.L. n. 4/2022;

- la possibilità di adottare, per l'individuazione della migliore offerta, il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, trattandosi di procedura sottosoglia ed essendo il contratto da stipulare a misura, prevedendo altresì nel bando l'esclusione automatica dalla gara ex art. 97 comma 8 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;

Visto il verbale della seduta di gara tramite procedura telematica del 20.06.2022, identificata con CIG: 9262532336, dal quale la procedura risulta aggiudicata all'impresa Ottaviano Conservazione e Restauro Opere d'Arte S.r.l. con sede a Torino (TO) in C.so Luigi Einaudi n. 18 - P.I. n. 08508160010 con un ribasso percentuale del 22,29% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

Richiamata la D.D. n. 858 del 29.12.2020 con cui è stato assunto l'impegno di spesa ammontante a complessivi Euro 62.519,36 oneri di legge ed IVA compresi per l'incarico di servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e collaudo dei lavori in oggetto;

Dato che:

- il Responsabile del Procedimento è l'arch. Rosanna Bergese, Funzionario P.O. del Settore Tecnico - Servizi Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Rivalta di Torino, come individuato nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2020 così come approvato con D.C.C. n. 41 del 29.09.2020;
- per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis l. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;
- l'ufficio competente ha provveduto alla verifica della regolarità contributiva relativamente all'impresa Ottaviano Conservazione e Restauro Opere d'Arte S.r.l. con DURC n. protocollo INAIL\_31707469;
- l'aggiudicatario ha provveduto a sottoscrivere la clausola risolutiva di presa visione ed accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Rivalta di Torino, del "Patto d'integrità" adottato dal Comune di Rivalta di Torino nonché a rendere la dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter del D. Leg.vo 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 (*pantouflage*);
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 L. 136/2010 l'affidatario ha assunto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni configura una clausola risolutiva espressa del contratto;
- i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale;

Visti:

- le normative vigenti in materia ed in particolare il D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;
- gli articoli 107, 153 c. 5, 163, 183 e 191 del D. Leg.vo 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Rivalta di Torino;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rivalta di Torino;
- le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- il Codice di comportamento ed il Patto d'integrità adottati dal Comune di Rivalta di Torino;
- il D. Leg.vo 118/2011 e s.m.i.;
- la deliberazione consiliare n. 21 del 10.03.2022 di approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022-2024, immediatamente esecutiva;
- la deliberazione consiliare n. 22 del 10.03.2022 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2022-2024, immediatamente esecutiva;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 10.03.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 ed assegnati i budget ai Dirigenti di Settore;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente Settore Tecnico Arch. Pietro De Vittorio in base a specifica delega dirigenziale in materia conferita con provvedimento sindacale n. 21 del 08.10.2021, ai sensi dell'art. 107 del T.U. approvato con D. Leg.vo n. 267/2000 e dell'art. 45 dello Statuto Comunale.

## **D E T E R M I N A**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il verbale della seduta di gara del 20.06.2022, identificata con CIG: 9262532336 e svolta tramite procedura telematica sulla piattaforma digitale per la gestione delle gare telematiche della Città di Rivalta di Torino;

- di affidare i lavori di restauro e messa in sicurezza del muro di cinta del parco alto del Castello degli Orsini - I Lotto Funzionale all'impresa Ottaviano Conservazione e Restauro Opere d'Arte S.r.l. con sede a Torino (TO) in C.so Luigi Einaudi n. 18 - P.I. n. 08508160010, che ha offerto il ribasso del 22,29%, per un importo netto di aggiudicazione di Euro 269.054,77 oltre oneri per la sicurezza di Euro 39.383,86 non soggetti a ribasso e così per complessivi Euro 308.438,63 dando atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione è da considerarsi fin da subito efficace in quanto è stata eseguita la verifica tramite la piattaforma AVCpass dell'Anac dei prescritti requisiti auto dichiarati in sede di gara ex art. 32 comma 7 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;

- di rideterminare il quadro economico di spesa dell'intervento in oggetto nel seguente modo:

#### 1. Lavori

importo lavori	269.054,77
oneri aggiuntivi per la sicurezza	39.383,86
	<b>308.438,63</b>

#### 2. Somme a disposizione:

Spese tecniche, compresa CNPAIA	51.245,38
Incentivo ex art. 113 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.	7.712,26
IVA 10% sui lavori	30.843,86
IVA 22% su spese tecniche	11.273,98
Fondo per accordi bonari ex art. 12 DPR 207/2010 e s.m.i.	7.712,26
Tassa sull'appalto 1a procedura	225,00
Tassa sull'appalto 2a procedura	225,00
Allacciamenti	3.000,00
Sondaggio preventivo archeologico, assistenza archeologica	5.000,00
Collaudo statico	4.000,00
Imprevisti e arrotondamento	95.323,63
	<b>216.561,37</b>

**TOTALE € 525.000,00**

ritenendo di far confluire le economie derivanti dal ribasso d'asta nella voce "Imprevisti ed arrotondamenti" delle somme a disposizione dell'Ente;

- di impegnare la spesa di Euro 462.255,64, al netto delle spese tecniche di Euro 62.519,36 e della tassa sull'appalto relativa alla prima procedura di gara con il cui affidatario il contratto è stato risolto in danno come esplicitato in premessa, al cap. 15110/0 "Valorizzazione dei beni di interesse storico – restauro e manutenzione straordinaria" del Bilancio 2022, di cui alla preventiva prenotazione avvenuta con la D.D. n. 335 del 06.06.2022;

- di dare atto altresì che:

✓ il Responsabile del Procedimento è l'arch. Rosanna Bergese, Funzionario P.O. del Settore Tecnico - Servizi Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Rivalta di Torino, come individuato nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2020 così come approvato con D.C.C. n. 41 del 29.09.2020;

✓ per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis l. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;

✓ l'ufficio competente ha provveduto alla verifica della regolarità contributiva relativamente all'impresa Ottaviano Conservazione e Restauro Opere d'Arte S.r.l. con DURC n. protocollo INAIL\_31707469;

✓ l'aggiudicatario ha provveduto a sottoscrivere la clausola risolutiva di presa visione ed accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Rivalta di Torino, del "Patto d'integrità" adottato dal Comune di Rivalta di Torino nonché a rendere la dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter del D. Leg.vo 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 (*pantouflage*);

✓ l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Pietro De Vittorio in data 23/06/2022

**Determinazione Settore Tecnico nr.373 del 23/06/2022****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Impegno:</b>	2022 486/0	<b>Data:</b> 14/03/2022	<b>Importo:</b>	259.775,00
<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2022 486/3	<b>Data:</b> 21/06/2022	<b>Importo:</b>	259.775,00
<b>Oggetto:</b>	OTTAVIANO - CUP: B62C20000240005- LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DEL PARCO ALTO DEL CASTELLO I LOTTO				
<b>Capitolo:</b>	2022 15110000	VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO - RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA			
<b>Codice bilancio:</b>	5.01.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 9262532336	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.10.999		
<b>Piano dei conti f.:</b> 2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.					
<b>Beneficiario:</b>	0008003 - OTTAVIANO CONSERVAZIONE E RESTAURO DI OPERE D ARTE S.R.L.				

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Impegno:</b>	2022 528/0	<b>Data:</b> 14/03/2022	<b>Importo:</b>	202.480,64
<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2022 528/3	<b>Data:</b> 21/06/2022	<b>Importo:</b>	79.507,49
<b>Oggetto:</b>	OTTAVIANO - CUP: B62C20000240005- LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DEL PARCO ALTO DEL CASTELLO I LOTTO (dtp1055/20) a contrarre dtp 527/21				
<b>Capitolo:</b>	2022 15110000	VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO - RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA			
<b>Codice bilancio:</b>	5.01.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 9262532336	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.10.999		
<b>Piano dei conti f.:</b> 2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.					
<b>Beneficiario:</b>	0008003 - OTTAVIANO CONSERVAZIONE E RESTAURO DI OPERE D ARTE S.R.L.				

**Determinazione Settore Tecnico nr.373 del 23/06/2022****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Impegno:</b>	2022 528/0	<b>Data:</b> 14/03/2022	<b>Importo:</b>	202.480,64
<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2022 528/4	<b>Data:</b> 21/06/2022	<b>Importo:</b>	225,00
<b>Oggetto:</b>	ANAC - CUP: B62C20000240005- NUOVA GARA - LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DEL PARCO ALTO DEL CASTELLO I LOTTO				
<b>Capitolo:</b>	2022 15110000	VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO - RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA			
<b>Codice bilancio:</b>	5.01.2.0202		<b>SIOPE:</b>	2.02.01.10.999	
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.				
<b>Beneficiario:</b>	0005639 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE				

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Impegno:</b>	2022 528/0	<b>Data:</b> 14/03/2022	<b>Importo:</b>	202.480,64
<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2022 528/5	<b>Data:</b> 21/06/2022	<b>Importo:</b>	7.712,26
<b>Oggetto:</b>	PERSONALE UTC - incentivo ex art. 113 d.lgs. 50/16 -CUP: B62C20000240005- LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DEL PARCO ALTO DEL CASTELLO I LOTTO (dtp1055/20) a contrarre dtp 527/21				
<b>Capitolo:</b>	2022 15110000	VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO - RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA			
<b>Codice bilancio:</b>	5.01.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 9262532336	<b>SIOPE:</b>	2.02.01.10.999	
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.				
<b>Beneficiario:</b>	0000332 - PERSONALE UTC 00047				



## Determinazione Settore Tecnico nr.373 del 23/06/2022

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Impegno:</b>	2022 528/0	<b>Data:</b> 14/03/2022	<b>Importo:</b>	202.480,64
<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2022 528/2	<b>Data:</b> 06/06/2022	<b>Importo:</b>	115.035,89
<b>Oggetto:</b>	Q.T.E. - prenot. CUP: B62C20000240005- LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DEL PARCO ALTO DEL CASTELLO I LOTTO (dtp1055/20) a contrarre dtp 527/21				
<b>Capitolo:</b>	2022 15110000	VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO - RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA			
<b>Codice bilancio:</b>	5.01.2.0202			<b>SIOPE:</b>	2.02.01.10.999
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.				
<b>Beneficiario:</b>	0001595 - DIVERSI				

.....

RIVALTA DI TORINO li, 28/06/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

SALERNO TONINO in data 28/06/2022