

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE

del Dirigente del

SETTORE TECNICO

N. 335

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DEL PARCO ALTO DEL CASTELLO DEGLI ORSINI - I LOTTO FUNZIONALE. CUP: B62C20000240005 CIG: 9262532336. DETERMINA A CONTRARRE.

Il giorno 06/06/2022 nel Palazzo Comunale viene adottata la seguente determinazione che viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 17/06/2022 al 02/07/2022.

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DEL PARCO ALTO DEL CASTELLO DEGLI ORSINI - I LOTTO FUNZIONALE. CUP: B62C20000240005 CIG: 9262532336. DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE DEL Settore Tecnico

Premesso che:

- con propria precedente determinazione n. 237 del 04.05.2022 è stata disposta la risoluzione in danno del contratto Rep. n. 999/I sottoscritto in data 21.12.2021 tra questa Amministrazione e l'impresa HABITAT & HOUSE S.R.L. con sede ad Aversa (CE) in Via Vito da Jasi n. 35 - 81031, P.I. n. 06495791219 per gravi inadempimenti alle obbligazioni contrattuali relativi ai lavori di restauro e messa in sicurezza del muro di cinta del Parco Alto del Castello degli Orsini - I Lotto funzionale;

- come previsto nella lettera di invito di cui alla determina a contrarre n. 440 del 16.07.2021, la S.A. ha esercitato la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, identificata con numero CIG: 8834095DCD, risultanti dalla relativa graduatoria approvata con D.D. n. 561 del 01.09.2021, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che né l'impresa CO.PA. EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Tiriolo (CZ) in Via G. Leopardi n. 2 - seconda classificata, né l'impresa CA COSTRUZIONI S.R.L. - terza classificata con sede a Pomigliano d'Arco (NA) in Via Antonio Gramsci n. 39 ha manifestato entro il termine perentorio stabilito la propria disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario, che ha offerto un ribasso del 30,91% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

Considerato che:

- sussiste la conclamata urgenza di avviare una nuova procedura di gara per l'appalto di sola esecuzione dei lavori in oggetto ad operatore economico qualificato secondo la vigente normativa sui contratti pubblici relativi a lavori, tenuto conto che l'intervento è cofinanziato nella misura di Euro 260.000,00 con risorse statali di cui al comma 29 dell'art. 1 L. n. 160/2019;

- l'art. 32 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Accertate:

- l'opportunità di attingere, per la consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del D.L. 77 del 31.05.2021, dall'elenco delle imprese che hanno manifestato il proprio interesse per la prima procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, formato da 63 operatori qualificati ed approvato con D.D. n. 473 del 26.07.2021, individuando i nuovi operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione ex art. 63 comma 6 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- la convenienza ad indire la nuova procedura negoziata sulla base del progetto esecutivo validato ed approvato con la deliberazione di G.C. n. 124 del 13.07.2021, redatto dallo Studio Associato Archiloco con sede a Torino in Via Poalo Sacchi n. 40, che prevede un importo lavori a base d'asta a misura di Euro 385.613,14 di cui Euro 39.383,86 per oneri aggiuntivi della sicurezza, con esplicita previsione nei documenti di gara della clausola di revisione prezzi di cui all'art. 106 comma 1 lett. a) D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ai sensi dell'art. 29 D.L. n. 4/2022;

- la possibilità di adottare, per l'individuazione della migliore offerta, il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, trattandosi di procedura sotto soglia ed essendo il contratto da stipulare a misura, prevedendo altresì nel bando l'esclusione automatica dalla gara ex art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto l'intervento è identificato con il codice CUP: B62C20000240005, mentre il CIG rilasciato dal Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'ANAC è 9262532336;

Considerato altresì che:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 40 e dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. vige l'obbligo di ricorrere a piattaforme telematiche di negoziazione per le procedure di gara disciplinate dal Codice;

- l'art. 1, comma 1, lett. a) della L. 55/2019, secondo cui questo Ente può procedere direttamente ed autonomamente all'appalto dei lavori in oggetto;

- questo Ente dispone di piattaforma digitale per la gestione degli elenchi informatizzati e delle gare telematiche;

Vista la bozza della lettera d'invito, che verrà inviata a **dieci operatori economici** qualificati selezionati dal RUP sulla piattaforma digitale dell'Ente dall'elenco di cui in premessa, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

Richiamata la D.D. n. 858 del 29.12.2020 con cui è stato assunto l'impegno di spesa ammontante a complessivi Euro 62.519,36 oneri di legge ed IVA compresi per l'incarico di servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e collaudo dei lavori in oggetto;

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento è l'arch. Rosanna Bergese, Funzionario P.O. del Settore Tecnico - Servizi Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Rivalta di Torino, come individuato nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2020 così come approvato con D.C.C. n. 41 del 29.09.2020;

- per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis L. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;

- alle imprese concorrenti verrà richiesta la sottoscrizione della clausola risolutiva di presa visione ed accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Rivalta di Torino, del "Patto d'integrità" adottato dal Comune di Rivalta di Torino nonché la dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter del D.Lgs 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 (*pantouflage*);

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 L. 136/2010 l'affidatario assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni configura una clausola risolutiva espressa del contratto;

- i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale;

Viste le normative vigenti in materia;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente Settore Tecnico Arch. Pietro De Vittorio in base a specifica delega dirigenziale in materia conferita con provvedimento sindacale n. 21 del 08.10.2021, ai sensi dell'art. 107 del T.U. approvato con D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di procedere alla scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori di restauro e messa in sicurezza del muro di cinta del parco alto del Castello degli Orsini - I Lotto Funzionale mediante la procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) D.L. 77 del 31.05.2021, secondo quanto meglio specificato in premessa, che si svolgerà tramite la piattaforma digitale per la gestione degli elenchi informatizzati e delle gare telematiche dell'Ente;

- di approvare la bozza della lettera di invito a presentare offerta allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e da inviare a **dieci operatori economici** selezionati dal RUP sulla piattaforma digitale dell'Ente dall'elenco delle imprese interessate alla procedura in oggetto ed approvato con D.D. n. 473 del 26.07.2021, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

- di impegnare la spesa di Euro 462.480,64, al netto delle spese tecniche di Euro 62.519,36 impegnate con la D.D. n. 858 del 29.12.2020, al cap. 15110/0 "*Valorizzazione dei beni di interesse storico – restauro e manutenzione straordinaria*" del Bilancio 2022 e con esigibilità 2022.

- di dare atto altresì che:

✓ il Responsabile del Procedimento è l'arch. Rosanna Bergese, Funzionario P.O. del Settore Tecnico - Servizi Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Rivalta di Torino, come individuato nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2020 così come approvato con D.C.C. n. 41 del 29.09.2020;

✓ per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis L. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;

✓ alle imprese concorrenti verrà richiesta la sottoscrizione della clausola risolutiva di presa visione ed accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Rivalta di Torino, del "Patto d'integrità" adottato dal Comune di Rivalta di Torino nonché la dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter del D.Lgs 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 (*pantouflage*);

✓ ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 L. 136/2010 l'affidatario assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni configura una clausola risolutiva espressa del contratto;

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Pietro De Vittorio in data 06/06/2022



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 405**

Settore Proponente: **Settore Tecnico**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DEL PARCO ALTO DEL CASTELLO DEGLI ORSINI - I LOTTO FUNZIONALE. CUP: B62C20000240005 CIG: 9262532336. DETERMINA A CONTRARRE.**

Nr. adozione settore: **113** Nr. adozione generale: **335**

Data adozione: **06/06/2022**

Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 07/06/2022

Responsabile del Servizio Finanziario
Tonino Salerno

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

SALERNO TONINO in data 07/06/2022