Città di Rivalta di Torino

Originale

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20

OGGETTO:
APPROVAZIONE MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 C. 12 LETTERA C) L.R. N. 56/77 E S.M.I. PER L'AGGIORNAMENTO NELLA CARTOGRAFIA DEL P.R.G.C. DEI PERIMETRI DEI S.U.E. IN ZONA CC6.1 E CC8.1. VARIANTE N. 13.

L'anno **2019,** addì **6,** del mese di **Maggio,** alle ore 21.00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica, di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti i consiglieri sigg.:

Nominativo	*Pres.*	*Nominativo*	*Pres.*
de RUGGIERO NICOLA - Sindaco	SI	**RUO MICHELA**	SI
ARAGONA ALESSIA	SI	**RUSCASSO MAURO**	SI
CHITTARO ANTONIO	SI	**RUSSO PASQUALE**	SI
CANNAVO' CARMELA	SI	**SUSSOLANO CLAUDIO**	SI
COLACI MICHELE	NO	**TAMBUTTO LORENZO**	SI
CORNAGLIA MAURO	SI	**TOMMASINO GIUSEPPE**	SI
GALLO LUCIA	SI	**ZECCHI LUCA**	SI
LAMAGNA FERDINANDO	SI	**ZEMMALE SOFIA**	SI
RAVINALE LUCA	SI		

Presiede la seduta il Consigliere Sig. TOMMASINO GIUSEPPE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale IMBIMBO IRIS .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

APPROVAZIONE MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 C. 12 LETTERA C) L.R. N. 56/77 E S.M.I. PER L'AGGIORNAMENTO NELLA CARTOGRAFIA DEL P.R.G.C. DEI PERIMETRI DEI S.U.E. IN ZONA CC6.1 E CC8.1. VARIANTE N. 13.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che gli interventi sono registrati su files digitali, in attuazione della deliberazione consiliare n. 16 del 04/02/2000

Illustra il contenuto della deliberazione in oggetto il Sindaco, Nicola de Ruggiero.

Premesso che il Comune di Rivalta di Torino è dotato di P.R.G.C. vigente II V.G. approvato con D.G.R. n. 62-2471 del 27/07/2011 con l'introduzione "ex officio" di ulteriori modifiche negli elaborati progettuali, come meglio dettagliate nell'allegato "A" della stessa deliberazione, pubblicata sul B.U.R. n. 31 del 04/08/2011

Visto che successivamente sono state adottate e/o approvate le seguenti varianti urbanistiche al P.R.G.C. II V.G. vigente ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. e della Legge Regionale 1/2007:

- Variante Strutturale n. 1 ai sensi L.R. 1/2007: approvata con deliberazione C.C. n. 53 del 29.11.2016;
- Variante n. 2 ai sensi art. 17 comma 8 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 5 del 18.01.2012;
- Variante n. 3 ai sensi art. 17 comma 8 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 27 del 24.04.2012;
- Variante parziale n. 4 ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 53 del 20.06.2013;
- Variante n. 5 ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/1977 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 54 del 20.06.2013;
- Variante n. 6 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera a della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 34 del 28.04.2014;
- Variante Strutturale n. 7 ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 65 del 28.12.2016;
- Variante Urbanistica n. 8 e contestuale Piano Particolareggiato ai sensi dell'art.16 bis della L.R. 56/77: adottati con deliberazione C.C. n. 47 del 29.11.2016;
- Variante parziale n. 9 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 38 del 02/05/2018;
- Variante n. 10 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera c) della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 8 del 22/03/2017;
- Variante n. 11 ai sensi dell'art. 17bis comma 15bis della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 67 dell'1/10/2018;
- Variante n. 12 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera b) della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 92 del 13/12/2018;
- modifica del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica in ambito zona DE10 di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 51 L. 865/71 approvata con determinazione C.C. n. 19 del 26/03/2015.

Vista l'istanza presentata in data 27/03/2013 con prot. n. 6934/64 delle Ditte proprietarie dei terreni ricompresi nel perimetro del S.U.E. zona CC6.1 di PRGC; viste le integrazioni presentate in data 24/02/2014 prot. n. 3786/64 con la quale propongono di realizzare quale opera di

urbanizzazione a scomputo la sistemazione della via Pavese nel tratto antistante il perimetro della zona CC6.1;

Dato atto che l'accoglimento di tale proposta necessita di modificare il perimetro del S.U.E. in zona CC6.1, nonché del S.U.E. CC8.1, già in gran parte realizzato;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale nel pubblico interesse, con l'obbiettivo di agevolare l'attuazione degli strumenti urbanistici previsti dal P.R.G.C. e di sistemare un tratto di viabilità che ad oggi risulta priva degli elementi funzionali essenziali, ritiene meritevole di accoglimento la suddetta proposta verificando che l'entità delle modifiche della presente variante non comportano compromissioni all'assetto urbanistico delle previsioni del PRGC vigente sullo sviluppo del territorio comunale e sugli standard urbanistici vigenti;

Dato atto altresì che la modifica dei perimetri sopra descritta si attua tramite la redazione ed approvazione della presente modificazione al P.R.G.C. II V.G. vigente ai sensi dell'art. 17 – comma 12 – lettera c) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

Richiamato l'art. 17 – comma 12 – lettera c) della L.R. n.56/77 e s.m.i. che dispone testualmente: *"Non costituiscono varianti del P.R.G.:*
c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo".

Appurato inoltre che l'art. 3 lettera b) delle norme di Attuazione del P.R.G.C. Vigente prevede che in sede di formazione di S.U.E. sia consentito: *modificare motivatamente la posizione e la forma delle Parti vincolate a servizi e a spazi pubblici, senza ridurne l'estensione fissata per i corrispondenti codici numerici delle Norme di Attuazione – Schede dei servizi pubblici, con la finalità di ottenere una migliore qualità urbanistica dell'intervento ed una migliore funzionalità delle aree a servizi medesime; trasferire diritti edificatori tra le Parti previste in espansione nell'ambito di proprietà omogenee;*

Rilevato che i mappali oggetto di modifica del perimetro sono i seguenti:
- Fg. 30 nn. 211, 212, 213, 215, 222, 220, 219 e 218 acquisiti a patrimonio comunale in forza di atto rogito Merzari Ferdinando notaio in Torino rep. n. 28802 del 24/01/1987;
- Fg. 30 nn. 221, 380, 372, 386 e 368 acquisiti a patrimonio comunale in forza di convenzione edilizia rogito Merzari Ferdinando notaio in Torino rep. n. 52998 del 11/05/2007;
- Fg. 30 nn. 359, 381, 373, 365, 369 e 387 acquisiti a patrimonio comunale in forza di atto rogito Vincelli Elisabetta notaio in Torino in data 21/02/2018 rep. n. 1698;
- Fg. 30 n. 214 acquisito a patrimonio comunale in forza di atto rogito De Luca Leonardo notaio in Torino in data 28/01/2019 rep. n. 24316.

Visti gli elaborati, predisposti dall'ufficio urbanistica comunale, costituenti la presente modificazione al P.R.G.C. Vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12, lettera c) L.R. n.56/77 e s.m.i., relativa ai perimetri dei S.U.E. CC6.1 e CC8.1 e precisamente:
- Relazione illustrativa
- Aggiornamento Cartografia P.R.G.C. – stralci scala 1:2000

Visto il verbale della Commissione Politiche del Territorio in data 16/04/2019

Richiamata la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 – T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Con n. 16 voti favorevoli, n. zero voti contrari, n. zero astenuti, espressi per alzata di mano, su n. 16 consiglieri presenti e n. 16 votanti

DELIBERA

- di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

- di approvare ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera c) L.R. n. 56/77 e s.m.i., i seguenti elaborati tecnici redatti dall'ufficio urbanistica comunale, di modificazione della cartografia del PRGC relativamente ai perimetri dei SUE CC6.1 e CC8.1:
  - Relazione illustrativa
  - Aggiornamento Cartografia P.R.G.C. – stralci scala 1:2000

  che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Rivalta di Torino

- di dare mandato agli uffici competenti della trasmissione alla Regione Piemonte della presente deliberazione.

Pareri

Comune di RIVALTA DI TORINO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019** / **15**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 C. 12 LETTERA C) L.R. N. 56/77 E S.M.I. PER L'AGGIORNAMENTO NELLA CARTOGRAFIA DEL P.R.G.C. DEI PERIMETRI DEI S.U.E. IN ZONA CC6.1 E CC8.1. VARIANTE N. 13.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/04/2019

Il Responsabile di Settore

Pietro De Vittorio

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere ----------.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 06/05/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE
TOMMASINO GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE
IMBIMBO IRIS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 27/05/2019.

Rivalta di Torino, 27/05/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
IMBIMBO IRIS

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presenta deliberazione è divenuta esecutiva il 06/06/2019, ai sensi dell'art. 134 del TUEL - D.lgs. 267/2000, in quanto:

O è stata resa immediatamente eseguibile;

X sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio

Rivalta di Torino, 11/06/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
IMBIMBO IRIS