
Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 30

OGGETTO:

P.E.C. IN ZONA DE8 DI P.R.G.C. FRAZIONE PASTA. APPROVAZIONE SCHEMA DI MODIFICA CONVENZIONE.

L'anno **2016**, addì **29**, del mese di **Giugno**, alle ore 20.30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica, di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti i consiglieri sigg.:

<i>Nominativo</i>	<i>Pres.</i>	<i>Nominativo</i>	<i>Pres.</i>
MARINARI Mauro - Sindaco	SI	MULATERO Gian Massimo	SI
BELTRAMO Claudia	NO	MURARO Guido	SI
BINDI Nicolò	SI	MURO Sergio	SI
CERRATO Nicoletta Paola	SI	PARISI Alfio	SI
COLACI Michele	SI	PIVETTA Lorenzo	SI
CUCCHIETTI Renato	SI	RUSCASSO Mauro	SI
LATTE Carlo	SI	SIGNORIELLO Giovanni	SI
LENTA Marzia	NO	VIGORITA Antonio	SI
LENTINI Nicola	SI		

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Sig. VIGORITA Antonio

Partecipa alla seduta il Segretario Generale IMBIMBO dott.ssa Iris .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che gli interventi sono registrati su file digitali, in attuazione della deliberazione consiliare n. 16 del 04/02/2000.

Su introduzione del Sindaco Mauro Marinari e su relazione dell'Assessore Guido Montanari;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Michele Colaci, che preannuncia il suo voto favorevole, Carlo Latte, Nicoletta Paola Cerrato, che preannuncia il proprio voto favorevole, dell'Assessore Guido Montanari, nuovamente del Consigliere Nicoletta Paola Cerrato e dell'Assessore Guido Montanari;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 20/10/2008 con la quale è stato approvato il P.E.C.L.I. in zona DE8 – frazione Pasta.

Vista la convenzione edilizia rep. n. 54696-18236 del 24/06/2009 rogito notaio Merzari, sottoscritta tra il Comune di Rivalta di Torino e i soggetti attuatori del P.E.C. ditte Edil Sannicolese s.n.c., Sibona s.a.s., Foglienghi Immobiliare s.r.l., Vicentini Luisito;

Vista altresì la convenzione edilizia rep. n. 15818-5878 stipulata in data 28/02/2012 a parziale modifica della succitata convenzione;

Vista l'istanza presentata dai soggetti proponenti in data 25/10/2013 prot. n. 21532/61 e relativa documentazione allegata, intesa ad ottenere una ulteriore modifica di convenzione relativamente alla possibilità di utilizzare mq 255,50 non solo a destinazione terziaria ma anche residenziale;

Richiamata la deliberazione n. 127 del 29/07/2014 *“PEC in zona DE8 di P.R.G.C. frazione Pasta. Richiesta di modifica convenzione edilizia, Atto di indirizzo”* con la quale la Giunta Comunale esprime la volontà di realizzare opere indotte differenti rispetto a quanto previsto nella convenzione originaria;

Ritenuto pertanto di dover modificare gli artt. 2, 4 e 13bis della convenzione edilizia rep. n. 15818-5878 stipulata in data 28/02/2012;

Vista l'integrazione presentata in data 10/06/2016 prot. n. 16606/64 e precisamente:

- schema di modifica convenzione
- relazione tecnico-illustrativa
- tav. 3.1 ter Azzonamento
- tav. 4.1 ter Edificio A – Piante

Visto il verbale della Commissione Politiche del Territorio e dell'Ambiente del 17/06/2016, il cui parere è il seguente: *“Favorevole a condizione che venga precisato “idonea polizza fidejussoria a prima richiesta”*

Dato atto che i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet comunale;

Udite le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Michele Colaci, che ribadisce il proprio voto favorevole, Nicoletta Paola Cerrato, che ribadisce il proprio voto favorevole, del Consigliere Gian Massimo Mulatero, favorevole, dei Consiglieri Carlo Latte e Sergio Muro, ambedue favorevoli;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 - T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con n. 15 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, n. 0 astenuti,
espressi per alzata di mano, su n. 15 consiglieri presenti e n. 15 votanti;

DELIBERA

- di approvare la documentazione proposta dai soggetti attuatori Ditte Edil Sannicolese s.n.c., Sibona s.a.s., Foglienghi Immobiliare s.r.l., Vicentini Luisito, e precisamente
 - schema di modifica convenzione
 - relazione tecnico-illustrativa
 - tav. 3.1 ter Azzonamento
 - tav. 4.1 ter Edificio A – Piante

che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di modificare ulteriormente l'art. "13BIS- ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA ED INDOTTA" oltre alle modifiche già rilevabili nello schema di modifica convenzione allegato alla presente, come segue: "(omissis)... La società EDIL SANNICOLESE si impegna a produrre idonea polizza fideiussoria *a prima richiesta* contestualmente al rilascio del Permesso di costruire ... (omissis)", così come indicato nel verbale 4-2016 della Commissione Politiche del Territorio e dell'Ambiente in data 17/06/2016;
- di dare atto che la convenzione così modificata sostituirà integralmente la convenzione rep. n. 15818-5878 stipulata in data 28/02/2012;
- di incaricare il Dirigente del Settore Tecnico alle incombenze derivanti dalla presente deliberazione nonché alla stipula della convenzione sopraccitata, autorizzandolo altresì ad apportare eventuali correzioni di errori materiali e integrare punti non sostanziali della stessa, ma unicamente migliorativi sotto il profilo gestionale nell'ambito ed in osservanza degli indirizzi indicati nel presente atto.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 15 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, n. 0 astenuti,
espressi per alzata di mano,
su n. 15 consiglieri presenti e n. 15 votanti

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. – D.Lgs. n. 267/2000."

* * *



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016** / **30**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **P.E.C. IN ZONA DE8 DI P.R.G.C. FRAZIONE PASTA. APPROVAZIONE SCHEMA DI MODIFICA CONVENZIONE.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/06/2016

Il Responsabile di Settore

Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 29/06/2016

Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmato

IL PRESIDENTE
F.to VIGORITA Antonio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to IMBIMBO dott.ssa Iris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal ___08/07/2016_____.e costituisce copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rivalta di Torino, 08/07/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to IMBIMBO dott.ssa Iris

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29/06/2016 , ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs.267/2000, in quanto:

- X è stata resa immediatamente eseguibile;
- O sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, ___08/07/2016___

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to IMBIMBO dott.ssa Iris