

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE, CON VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - VARIANTE N.15.

L'anno **2021**, addì **30**, del mese di **Aprile**, alle ore 20.00, in videoconferenza, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti i consiglieri sigg.:

<i>Nominativo</i>	<i>Pres.</i>	<i>Nominativo</i>	<i>Pres.</i>
ARAGONA ALESSIA	SI	RUSCASSO MAURO	SI
CHITTARO ANTONIO	SI	RUSSO PASQUALE	SI
CANNAVO' CARMELA	SI	SUSSOLANO CLAUDIO	SI
COLACI MICHELE	SI	TAMBUTTO LORENZO	SI
CORNAGLIA MAURO	SI	TOMMASINO GIUSEPPE	SI
GALLO LUCIA	NO	ZECCHI LUCA	SI
LAMAGNA FERDINANDO	SI	ZEMMALE SOFIA	SI
RAVINALE LUCA	SI		
RUO MICHELA	SI		

Presiede la seduta il Consigliere Sig. TOMMASINO GIUSEPPE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale IMBIMBO IRIS.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE, CON VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - VARIANTE N.15.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che gli interventi sono registrati su files digitali, in attuazione della deliberazione consiliare n. 16 del 04/02/2000.

Relaziona il Vicesindaco Sergio Muro.

Intervengono il consigliere Michele Colaci, il Vicesindaco, il Responsabile del Servizio Edilizia privata ed Urbanistica Fabio Ronco per chiarire alcuni punti, i consiglieri Claudio Sussolano e Antonio Chittaro, che esprime, altresì, il voto contrario del proprio gruppo consiliare.

Premesso che il Comune di Rivalta di Torino è dotato di P.R.G.C. vigente II V.G. approvato con D.G.R. n. 62-2471 del 27/07/2011 con l'introduzione "ex officio" di ulteriori modifiche negli elaborati progettuali, come meglio dettagliate nell'allegato "A" della stessa deliberazione, pubblicata sul B.U.R. n. 31 del 04/08/2011, e che sono stati acquisiti i pareri relativamente a:

- P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico) nella piena coerenza e continuità del processo di pianificazione urbanistica locale, rispetto al quadro condiviso dei dissesti e della pericolosità;
- R.I.R. individuando e disciplinando, attraverso i propri strumenti urbanistici, le aree sottoposte a specifica regolamentazione e predisponendo l'elaborato tecnico "Rischio di Incidente Rilevante";
- Adeguamento alla DGR n. 59-10831 del 24.03.2006 e n. 85-13268 del 08.02.2010 nell'ambito dei criteri commerciali;

Appurato che successivamente sono state adottate e/o approvate le seguenti varianti urbanistiche al P.R.G.C. II V.G. vigente ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. e della Legge Regionale 1/2007:

- Variante Strutturale n. 1 ai sensi L.R. 1/2007: approvata con deliberazione C.C. n. 53 del 29.11.2016;
- Variante n. 2 ai sensi art. 17 comma 8 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 5 del 18.01.2012;
- Variante n. 3 ai sensi art. 17 comma 8 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 27 del 24.04.2012;
- Variante parziale n. 4 ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 53 del 20.06.2013;
- Variante n. 5 ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/1977 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 54 del 20.06.2013;
- Variante n. 6 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera a della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 34 del 28.04.2014;
- Variante Strutturale n. 7 ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 65 del 28.12.2016;
- Variante Urbanistica n. 8 e contestuale Piano Particolareggiato ai sensi dell'art.16 bis della L.R. 56/77: adottati con deliberazione C.C. n. 47 del 29.11.2016;
- Variante parziale n. 9 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 38 del 02/05/2018;

- Variante n. 10 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera c) della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 8 del 22/03/2017;
- Variante n. 11 ai sensi dell'art. 17bis comma 15bis della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 67 dell'1/10/2018;
- Variante n. 12 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera b) della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 92 del 13/12/2018;
- modifica del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica in ambito zona DE10 di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 51 L. 865/71 approvata con determinazione C.C. n. 19 del 26/03/2015.
- Variante n. 13 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera c) della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 20 del 06/05/2019;
- Variante n. 14 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 69 del 18/12/2019;
- Variante n. 16 ai sensi dell'art. 17 comma 12, lettere c) e g), della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 19 nell'odierna seduta.

Rilevato che con Determinazioni Dirigenziali:

- n. 453 del 21/07/2020 è stato conferito incarico professionale allo studio Mellano Associati di Torino, per la redazione di una Variante urbanistica al PRGC Vigente con contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS.
- n. 641 del 26/10/2020 è stato conferito incarico professionale alla D.ssa Saudino Dughera Bianca per la redazione di Relazione Geologico-Tecnica a supporto della Variante Parziale 15;
- n. 665 del 03/11/2020 è stato conferito incarico professionale al Dr. Roletti Stefano per la redazione del Piano di Classificazione Acustica e verifica di compatibilità acustica a supporto della Variante Parziale 15.

Preso atto che, con deliberazione di C.C. n. 61 del 21/12/2020 è stato adottato il progetto Preliminare della Variante Parziale n. 15 con contestuale verifica di assoggettabilità alla V.A.S., ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R.56/1977 e s.m.i.;

Considerato che la suddetta deliberazione con allegati è stata inserita nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet comunale e pubblicata all'albo pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 14/01/2021 al 29/01/2021 per presa visione e per ulteriori 15 giorni consecutivi e precisamente dal 30/01/2021 al 14/02/2021 è stato possibile presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite agli aspetti urbanistici ed agli aspetti ambientali e constatato che sono pervenute n. 8 osservazioni entro i termini stabiliti, e precisamente:

1. OSSERVAZIONE 01 – prot. n. 3023/64 del 03/02/2021
2. OSSERVAZIONE 02 – prot. n. 3622/61-64 del 10/02/2021
3. OSSERVAZIONE 03 – prot. n. 3840/64 del 11/02/2021
4. OSSERVAZIONE 04 – prot. n. 3932/64 del 12/02/2021
5. OSSERVAZIONE 05 – prot. n. 3936/64 del 12/02/2021
6. OSSERVAZIONE 06 – prot. n. 3937/64 del 12/02/2021
7. OSSERVAZIONE 07 – prot. n. 3938/64 del 12/02/2021
- 7bis OSSERVAZIONE 7bis – prot. n. 7101/64 del 15/03/2021 (integrazione osservazione n. 7)
8. OSSERVAZIONE 08 – prot. n. 4026/64 del 12/02/2021

Appurato che con nota del 10/03/2021 l'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica - ha rilevato alcune osservazioni e proposte alla Variante Parziale di cui trattasi.

Rilevato che:

Con nota protocollo PEC n. 994/64 del 14/01/2021 (indicante il link per la visione degli allegati), e successiva nota prot. n. 1010/64 del 14/01/2021 (allegati su supporto informatico – CD), il Comune ha trasmesso agli Enti preposti la documentazione costituente il Progetto Preliminare della Variante Parziale 15, comprensiva della Relazione Tecnica di Verifica di Assoggettabilità a VAS.

Risultano pervenuti i seguenti pareri:

- A.R.P.A. Piemonte – Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Ovest, con protocollo n. 4022/2-66-64 del 12/02/2021;
- Città Metropolitana di Torino – Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità, con protocollo n. 5241/72-2-64 del 25/02/2021.
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, con protocollo n. 3700/72-64 del 10/02/2021.

Appurato che la Città Metropolitana ha rilevato che la presente variante non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento “PTC2”, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 ai sensi dell’articolo 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali, precisando pertanto che non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del “PTC2” immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati.

Appurato che l’Organo Tecnico Comunale VAS, con verbale del 13/04/2021, approvato con determinazione dirigenziale n. 203 del 14/04/2021, ha ritenuto di escludere, ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e della D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 la variante di che trattasi dallo svolgimento delle successive fasi di V.A.S. *“omissis...a condizione che nelle successive fasi progettuali vengano recepite le prescrizioni sopra esposte a seguito delle osservazioni formulate dall’ARPA Piemonte e le osservazioni formulate dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio e dalla Città Metropolitana di Torino nei rispettivi pareri omissis...”*.

Dato atto che con note:

- in data 15/04/2021 prot. n. 9785/64 e 9802/61 lo Studio Mellano Associati, ora SMAPROGETTI ha prodotto il progetto definitivo della Variante Parziale 15 di cui trattasi;
- in data 15/04/2021 con prot. n. 9783/61-64 la professionista incaricata D.ssa Dughero Saudino Bianca ha trasmesso la Relazione Geologico-Tecnica della Variante Parziale n. 15;
- in data 16/04/2021 con prot. n. 9845/1-2-64 il professionista incaricato Dr. Roletti Stefano ha trasmesso la Verifica di Compatibilità Acustica della Variante Parziale n. 15.

Preso atto espressamente dei capitoli 7 e 8 della Relazione Illustrativa del progetto definitivo, quale elaborato di istruttoria e di proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute sia dagli Enti Sovracomunali sia da parte dei privati, a seguito della adozione e pubblicazione del progetto preliminare, condividendoli in ogni loro parte.

Atteso che ai sensi dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Consiglio Comunale è chiamato ad approvare definitivamente la Variante Parziale n. 15 al P.R.G.C. Vigente.

Visto il progetto definitivo della Variante parziale n. 15 al P.R.G.C. vigente, costituito dai seguenti documenti che si allegano quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
Elaborati Variante Parziale:

P1 - Relazione Illustrativa
 P2 - Norme tecniche di Attuazione – “Tabelle” (stralcio)
 P3 - Norme tecniche di Attuazione – “Schede dei servizi pubblici” (stralcio)
 P4 - Norme tecniche di Attuazione – (stralcio)
 Tav. B - Legenda
 Tav. C1 - Nord Sangone – scala 1:5.000
 Tav. C2 - Sud Sangone – scala 1:5.000
 Tav. D1.1 - Nord Sangone capoluogo - scala 1:2.000
 Tav. D1.2 - Nord Sangone capoluogo - scala 1:2.000
 Tav. D2.1 - Sud Sangone - frazione Gerbole - scala 1:2.000
 Tav. D2.2 - Sud Sangone - frazione Gerbole - scala 1:2.000
 Tav. D2.3 - Sud Sangone - frazione Tetti Francesi - scala 1:2.000
 Tav. D3 - Sud Sangone - frazione Pasta - scala 1:2.000
 Tav. D4 - Nord Sangone - frazione Dojrone - scala 1:2.000
 Tav. E - Centro storico – scala 1:1.000
 G8.4 - Relazione geologica di dettaglio per le aree di nuovo insediamento
 Verifica di compatibilità acustica

Dato atto che il Progetto Definitivo della presente Variante Parziale n. 15 al P.R.G.C. vigente risulta:

- conforme a quanto deliberato con proprie deliberazioni nn. 51 e 52 del 21.07.2015 relativamente ai Criteri e gli Indirizzi per la Programmazione del Commercio in sede fissa del Comune di Rivalta di Torino.
- compatibile e coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale e ambientale sovracomunali nonché ai piani settoriali vigenti, in particolare con il PTC2, il PTR e il PPR.
- Interessa aree interne a centri o nuclei abitati così come si evince nell'allegato “D” della Relazione Illustrativa che riporta il “Confronto delle aree oggetto di Variante Parziale n. 15 con l'analisi di densità redatta ai sensi dell'art. 16 del PTC2” (le aree di transizione coincidono con la perimetrazione del centro abitato individuata dal PRGC), e comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. 56/77 e s.m.i., così come si evince nell'allegato “E” della Relazione Illustrativa che riporta il “Confronto delle aree oggetto di Variante Parziale n. 15 con il sistema delle opere di urbanizzazione esistenti”.
- Le previsioni insediative risultano compatibili e complementari con le destinazioni d'uso esistenti.
- Le previsioni insediative non ricadono in aree vincolate ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.
- Gli elaborati sono stati redatti avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dagli Enti sovracomunali nei rispettivi pareri, recependoli.
- Sono state prese in esame tutte le osservazioni pervenute dai cittadini e dall'ufficio tecnico comunale relativamente al Progetto Preliminare e le relative risultanze sono indicate nella Relazione Illustrativa nonché riportate all'interno degli elaborati del presente progetto definitivo della variante parziale n. 15 al P.R.G.C. vigente.

Nel rispetto dei disposti dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., al fine di definire la Variante come “Parziale”, si procede ad analizzare, in relazione alle modifiche apportate dalla Variante stessa, i requisiti richiesti dall'art. 17, commi 5 e 6, della L.R. 56/77 e s.m.i.:

- a) L'impianto strutturale del PRGC vigente non viene modificato.
- b) Le funzionalità delle infrastrutture urbane di rilevanza sovracomunale non sono state modificate né si creano statuizioni normative o tecniche di rilevanza sovracomunale.

- c) Non vengono ridotte le quantità di servizi in numero superiore di 0,5 mq/ab.

La presente Variante Parziale opera complessivamente un incremento di offerta di servizi residenziali pari a +132 mq.

Variante Parziale 4	Variante Parziale 9	Variante Parziale 14	Variante Parziale 15	Totale variazione
- 2.170 mq	- 650 mq	- 2.718 mq.	+ 132 mq.	- 5.406 mq

Considerando che gli abitanti previsti dalla II Variante Generale del P.R.G.C. sono 26.314, l'articolo 17 comma 5 ammette una variazione della quantità a servizi non superiore a 13.157 mq. La variazione complessiva operata con Varianti Parziali, pari a - 5.406 mq, risulta pertanto rientrare nei parametri previsti, corrispondendo a - 0,21 mq/ab.

- d) Non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 mq/ab.
- e) Non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC. La presente Variante, sebbene operi un incremento della CIRT pari a + 44 unità, la stessa risulta compensata dalla riduzione apportata con la Variante Parziale 14 che prevedeva una riduzione pari a -93 abitanti. A seguito delle modifiche introdotte, pertanto, si può affermare che la Variante non incrementa la c.i.r.t. rispetto a quella prevista all'atto di approvazione del P.R.LG.C., e che risulta ancora disponibile una quota di -49 abitanti teorici.

Interventi	Abitanti
4.1.7	- 1
4.1.9	+ 13
4.2.1	+ 30
4.2.4	+ 26
4.2.5	- 24
TOTALE variazione CIRT	+ 44

	II Variante Generale	Variante Strutturale n. 1	Variante Strutturale n. 7	Variante al PP n.8	Variante Parziale n. 9	Variante Parziale n. 14	Variante Parziale n. 15	Totale
NORD	11.741 ab.	+28	+ 73	+5	+10	+ 40	+12	11.909 ab.
SUD	11.486 ab.	/	-1.223	/	- 10	+ 62	+32	10.347 ab.
PASTA	3.087 ab.	/	/	/	/	-195	/	2.892 ab.
Totale CIRT	26.314 ab.							25.148 ab.

- f) Non incrementano le superfici territoriali o gli indici previsti dal P.R.G.C. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico ricettive, in misura superiore al 2% nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti.

L'incremento massimo ammesso risulta pari ai risultati indicati nella seguente Tabella, che riassume i dati della II Variante Generale.

	Produttivo esistente	Produttivo nuovo impianto	Terz.-Comm. esistente	Terz.-Comm. nuovo impianto	Totale
NORD	39.620 mq	589.309 mq	19.638 mq	2.970 mq	651.537 mq
SUD	1.597.531 mq	429.965 mq	73.344 mq	55.309 mq	2.156.149 mq
PASTA	424.392 mq	-	15.036 mq	38.817 mq	478.245 mq
				Totale	3.285.931 mq
				di cui 2%	65.719 mq

La presente Variante diminuisce le SUL terziario/commerciali di - 1249 mq.

Poiché la Variante 14 aveva incrementato la SLP per le attività terziario/commerciali di 2.478 mq. e ridotti di 28.572 mq. quelle produttive, la modifica complessiva, tenuto conto anche delle variazioni registrate dalla presente Variante Parziale 15, rispetta i disposti normativi.

- g) Non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente.
- h) Non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Ritenuto di approvare con un'unica votazione le suddette controdeduzioni, accogliendo/accogliendo parzialmente o respingendo le osservazioni pervenute, così come indicato nel capitolo 8 paragrafi 8.2.1 e 8.2.2 della Relazione Illustrativa.

Visto il verbale della Commissione Politiche del Territorio del 22/04/2021.

Richiamata la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 - T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con n. 10 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Antonio Chittaro, Mauro Cornaglia, Luca Ravinale, Colaci Michele e Ferdinando Lamagna), n. zero astenuti, espressi per appello nominale, su n. 15 consiglieri presenti e n. 15 votanti;

DELIBERA

- di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di dare atto che il progetto definitivo della presente Variante Parziale al P.R.G.C. è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line della città di Rivalta di Torino secondo i tempi di legge e che sono pervenute n. 9 osservazioni di cui n. 8 da parte di privati cittadini (comprehensive di n. 1 integrazione), e n. 1 da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica;
- di dare atto che le modificazioni introdotte dalla presente Variante Parziale n. 15 in merito alle aree a servizi riguardano o aree già a destinazione standard di proprietà comunale, o nuove appositioni di vincoli espropriativi (S190, S16);
- di dare atto che le modificazioni introdotte dalla presente Variante Parziale 15 in merito ad aree di pubblica utilità riguardano l'apposizione di vincolo preordinato per la realizzazione di opere pubbliche sulle vie: Einaudi, Di Vittorio, Pascoli;
- di approvare e condividere espressamente la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute, così come meglio specificato al capitolo 8 paragrafi 8.2.1 e 8.2.2 della Relazione Illustrativa, votando in un'unica soluzione l'accoglimento o meno delle osservazioni pervenute;
- di approvare ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Variante parziale n. 15 al P.R.G.C. vigente, contenente il recepimento delle indicazioni formulate dagli Enti sovracomunali e dall'Organo Tecnico Comunale per la VAS, predisposto dai tecnici incaricati e pervenuto al Comune:

- in data 15/04/2021 prot. n. 9785/64 e 9802/61 dallo Studio Mellano Associati, ora SMAPROGETTI;
- in data 15/04/2021 con prot. n. 9783/61-64 dalla professionista incaricata D.ssa Dughero Saudino Bianca;
- in data 16/04/2021 con prot. n. 9845/1-2-64 dal professionista incaricato Dr. Roletti Stefano;

composto dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

P1 - Relazione Illustrativa
 P2 - Norme tecniche di Attuazione – “Tabelle” (stralcio)
 P3 - Norme tecniche di Attuazione – “Schede dei servizi pubblici” (stralcio)
 P4 - Norme tecniche di Attuazione – (stralcio)
 Tav. B - Legenda
 Tav. C1 - Nord Sangone – scala 1:5.000
 Tav. C2 - Sud Sangone – scala 1:5.000
 Tav. D1.1 - Nord Sangone capoluogo - scala 1:2.000
 Tav. D1.2 - Nord Sangone capoluogo - scala 1:2.000
 Tav. D2.1 - Sud Sangone - frazione Gerbole - scala 1:2.000
 Tav. D2.2 - Sud Sangone - frazione Gerbole - scala 1:2.000
 Tav. D2.3 - Sud Sangone - frazione Tetti Francesi - scala 1:2.000
 Tav. D3 - Sud Sangone - frazione Pasta - scala 1:2.000
 Tav. D4 - Nord Sangone - frazione Dojrone - scala 1:2.000
 Tav. E - Centro storico – scala 1:1.000
 G8.4 - Relazione geologica di dettaglio per le aree di nuovo insediamento
 Verifica di compatibilità acustica

- di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5, 6, 7, 8 e 11 dell’art. 17 della Legge regionale n. 56/77 e s.m.i. così come dettagliato in premessa;
 - di attestare che le modifiche introdotte al Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 15 al P.R.G.C. vigente hanno recepito le indicazioni espresse da:
 - o A.R.P.A. Piemonte – Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Ovest, con protocollo n. 4022/2-66-64 del 12/02/2021;
 - o Città Metropolitana di Torino – Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità, con protocollo n. 5241/72-2-64 del 25/02/2021.
 - o Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, con protocollo n. 3700/72-64 del 10/02/2021
- e che pertanto la variante non è soggetta a nuova pubblicazione e osservazioni;
- di dare atto che, in considerazione di tutte le motivazioni descritte in premessa, l’Organo Tecnico Comunale per la VAS ha espresso parere di competenza in data 14/04/2021, approvato con determinazione n. 203 del 14/04/2021 dal quale è emerso che la presente Variante Parziale n. 15 al P.R.G.C. Vigente non è assoggettata alla VAS ed è stata esclusa dalla Valutazione Ambientale, pertanto si intende assolto l’adempimento dell’art. 20 della L.R. n. 40/98 e s.m.i.;
 - di dichiarare la conformità agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, provinciali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni; il rispetto delle disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del P.P.R.;

- di precisare che le previsioni e modificazioni contenute nella presente variante parziale al PRGC vigente - Variante n. 15 - risultano coerenti con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con DCR n. 233-35836 del 03.10.2017, così come specificato nella Relazione Illustrativa e nella Relazione Tecnica di Assoggettabilità V.A.S.;
- di dare mandato al Dirigente Settore Tecnico per lo svolgimento di tutte le incombenze derivanti dall'approvazione del presente Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 15 al P.R.G.C. vigente e in particolare la trasmissione della presente deliberazione alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino;
- di dare atto che la presente Variante Parziale n. 15 al P.R.G.C. vigente, entrerà in vigore con la pubblicazione della presente deliberazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 10 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Antonio Chittaro, Mauro Cornaglia, Luca Ravinale, Colaci Michele e Ferdinando Lamagna), n. zero astenuti, espressi per appello nominale, su n. 15 consiglieri presenti e n. 15 votanti;

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione, per l'urgenza, al fine di consentire gli adempimenti successivi e conseguenti, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. – D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 32**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE, CON VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - VARIANTE N.15.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/04/2021

Il Responsabile di Settore
Pietro De Vittorio

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 22/04/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL CONSIGLIERE
TOMMASINO GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE
IMBIMBO IRIS

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

TOMMASINO GIUSEPPE;1;13220012
IRIS IMBIMBO;2;6494708183105591575