

Città Metropolitana di Torino  
-----

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21

*OGGETTO:*

**VARIANTE N. 16. MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12, LETTERE C) E G) DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I., RELATIVAMENTE AGLI AMBITI DE32 - E4.33 S156**

L'anno **2021**, addì **30**, del mese di **Aprile**, alle ore 20.00, in videoconferenza, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti i consiglieri sigg.:

<i>Nominativo</i>	<i>Pres.</i>	<i>Nominativo</i>	<i>Pres.</i>
<b>ARAGONA ALESSIA</b>	SI	<b>RUSCASSO MAURO</b>	SI
<b>CHITTARO ANTONIO</b>	SI	<b>RUSSO PASQUALE</b>	SI
<b>CANNAVO' CARMELA</b>	SI	<b>SUSSOLANO CLAUDIO</b>	SI
<b>COLACI MICHELE</b>	SI	<b>TAMBUTTO LORENZO</b>	SI
<b>CORNAGLIA MAURO</b>	SI	<b>TOMMASINO GIUSEPPE</b>	SI
<b>GALLO LUCIA</b>	NO	<b>ZECCHI LUCA</b>	SI
<b>LAMAGNA FERDINANDO</b>	SI	<b>ZEMMALE SOFIA</b>	SI
<b>RAVINALE LUCA</b>	SI		
<b>RUO MICHELA</b>	SI		

Presiede la seduta il Consigliere Sig. TOMMASINO GIUSEPPE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale IMBIMBO IRIS.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

OGGETTO: VARIANTE N. 16. MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12, LETTERE C) E G) DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I., RELATIVAMENTE AGLI AMBITI DE3<sub>2</sub> - E4.3<sub>3</sub> - S156

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che gli interventi sono registrati su files digitali, in attuazione della deliberazione consiliare n. 16 del 04/02/2000

Illustra il contenuto della deliberazione in oggetto il Vicesindaco Sergio Muro.

Premesso che il Comune di Rivalta di Torino è dotato di P.R.G.C. vigente II V.G. approvato con D.G.R. n. 62-2471 del 27/07/2011 con l'introduzione "ex officio" di ulteriori modifiche negli elaborati progettuali, come meglio dettagliate nell'allegato "A" della stessa deliberazione, pubblicata sul B.U.R. n. 31 del 04/08/2011.

Visto che successivamente sono state adottate e/o approvate le seguenti varianti urbanistiche al P.R.G.C. II V.G. vigente ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. e della Legge Regionale 1/2007:

- Variante Strutturale n. 1 ai sensi L.R. 1/2007: approvata con deliberazione C.C. n. 53 del 29.11.2016;
- Variante n. 2 ai sensi art. 17 comma 8 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 5 del 18.01.2012;
- Variante n. 3 ai sensi art. 17 comma 8 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 27 del 24.04.2012;
- Variante parziale n. 4 ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 53 del 20.06.2013;
- Variante n. 5 ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/1977 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 54 del 20.06.2013;
- Variante n. 6 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera a della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 34 del 28.04.2014;
- Variante Strutturale n. 7 ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 65 del 28.12.2016;
- Variante Urbanistica n. 8 e contestuale Piano Particolareggiato ai sensi dell'art.16 bis della L.R. 56/77: adottati con deliberazione C.C. n. 47 del 29.11.2016;
- Variante parziale n. 9 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 38 del 02/05/2018;
- Variante n. 10 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera c) della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 8 del 22/03/2017;
- Variante n. 11 ai sensi dell'art. 17bis comma 15bis della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 67 dell'1/10/2018;
- Variante n. 12 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera b) della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 92 del 13/12/2018;
- modifica del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica in ambito zona DE10 di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 51 L. 865/71 approvata con determinazione C.C. n. 19 del 26/03/2015.
- Variante n. 13 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera c) della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 20 del 06/05/2019;
- Variante n. 14 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 69 del 18/12/2019;

□ Variante n. 15 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.: progetto preliminare adottato con deliberazione di C.C. n. 61 del 21/12/2020,

Premesso che:

**per quanto riguarda la modifica ex art. 17 –comma 12 - lettera c:**

la società Immobiliare Dojrone s.a.s., proprietaria delle aree incluse nel S.U.E. in zona DE3<sub>2</sub>, in data 06/11/2020 ha presentato istanza di accoglimento del P.E.C. (P.E. n. 283 del 283/2020), escludendo dal perimetro del S.U.E. il mappale censito a CT fg. 12 mapp. n. 104 di proprietà della Piccola Casa della divina Provvidenza Cottolengo.

In data 25/02/2021:

- la Piccola Casa della divina Provvidenza Cottolengo con nota prot. n. 5172/64;
- la soc. Immobiliare Dojrone s.a.s. con nota prot. n. 5171/64

hanno proposto la modifica dei perimetri delle Parti denominate DE3<sub>2</sub> e E4.3<sub>3</sub> al fine di conformarle ai confini catastali di proprietà, in particolare tra i mappali 64-65 ed il mappale 104 del foglio 12, come di seguito illustrato.

La porzione del mappale censito a CT fg. 12 mapp. n. 104 incluso nel S.U.E. DE3<sub>2</sub>, nello stato di fatto dei luoghi risulta riconducibile quale pertinenza consolidata e storica dell'ambito della cascina denominata E4.3<sub>3</sub>, si ritiene pertanto congruo separare anche urbanisticamente i due insediamenti adiacenti, distinguendo le proprietà catastali dell'insediamento produttivo dismesso da quelle afferenti l'ambito storico della cascina.

L'oggetto della presente variante consiste quindi nella modifica dei perimetri delle Parti denominate DE3<sub>2</sub> e E4.3<sub>3</sub>,

La modifica dei perimetri sopra descritta non comporta compromissioni all'assetto urbanistico delle previsioni del P.R.G.C. Vigente sullo sviluppo del territorio comunale e si attua tramite la redazione ed approvazione della presente Modificazione al P.R.G.C. Il V.G. vigente ai sensi dell'art.17 – comma 12 – lettera c) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.

**per quanto riguarda la modifica ex art. 17 –comma 12 - lettera g:**

L'area è in proprietà del Comune di Rivalta di Torino e attualmente classificata come area a servizi pubblici S156 con destinazione area a standard per parcheggi.

Dette aree sono localizzate a sud del Torrente Sangone nella frazione di Pasta, in un'area caratterizzata dalla presenza di insediamenti residenziali ed aree a standard.

La variante in oggetto prevede il solo cambio di destinazione dell'area a standard che passa da "parcheggi pubblici" a "verde a parco e giardini di quartiere".

La modifica incide unicamente sulla distribuzione delle destinazioni degli standard che in ogni caso rispetto alla frazione di Pasta mantengono il rispetto della dotazione prevista dall'art 21 comma 1, anche relativamente alla ripartizione degli stessi, senza comportare quindi modifiche afferenti le verifiche degli standard urbanistici.

Rilevato che il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare MATTM ha avviato un bando per accedere a finanziamenti ministeriali per interventi di forestazione urbana e periurbana che vede la progettazione di messa a dimora di alberi negli ambiti delle città metropolitane, in attuazione delle strategie Europee di tutela della biodiversità, delle infrastrutture verdi e dei servizi ecosistemici del territorio e del verde urbano.

La scelta dell'Amministrazione comunale di operare questa variazione è dettata dal fatto che il Comune, avendo deciso di aderire a questo progetto di forestazione su proposta della Città Metropolitana di Torino, vuole poter garantire la possibilità di estendere il progetto anche a questo lotto.

Visti gli elaborati, predisposti dall'ufficio Urbanistica comunale, costituenti la presente modificazione al P.R.G.C. Vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12, lettera c) e lettera g) della L.R. n.56/77 e s.m.i., e precisamente:

- Relazione illustrativa
- Aggiornamento Cartografia P.R.G.C. – stralci scala 1:2000
- Scheda Servizi – stralcio

che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che le proposte sopra illustrate meritano l'accoglimento, anche con l'obiettivo di agevolare, nell'interesse pubblico, l'attuazione degli strumenti urbanistici previsti dal PRGC e contestualmente migliorare gli elementi funzionali essenziali, dando atto inoltre che tali modificazioni non comportano compromissioni all'assetto urbanistico delle previsioni del PRGC vigente sullo sviluppo del territorio comunale e sugli standard urbanistici vigenti;

Dato atto altresì che le suddette modifiche si attuano tramite la redazione ed approvazione della presente modificazione al P.R.G.C. II V.G. vigente ai sensi dell'art. 17 – comma 12 – lettere c) e g) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

Richiamato l'art. 17 – comma 12 – della L.R. n.56/77 e s.m.i. che testualmente recita: “*Non costituiscono varianti del P.R.G.:*

*... omissis....*

*c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo”;*

*... omissis....*

*g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;*

*...omissis....*

Visto il verbale della Commissione Politiche del Territorio in data 22/04/2021.

Richiamata la normativa vigente in materia.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 – T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Con n. 15 voti favorevoli, n. zero voti contrari, n. zero astenuti, espressi per appello nominale, su n. 15 consiglieri presenti e n. 15 votanti:

### **DELIBERA**

- di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di approvare ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettere c) e g) della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la Variante 16 al P.R.G.C. vigente, costituita dai seguenti elaborati tecnici redatti dai Servizi Edilizia Privata e Urbanistica comunale, di modificazione della cartografia del PRGC relativamente ai perimetri delle zone DE3<sub>2</sub> e E4.3<sub>3</sub>, e contestualmente il cambio di destinazione dell'area a servizi S156 da area a standard per parcheggi ad area a standard per il verde:

- Relazione illustrativa
- Aggiornamento Cartografia P.R.G.C. – stralci scala 1:2000

- Scheda Servizi – stralcio

che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Rivalta di Torino;

- di dare mandato agli uffici competenti della trasmissione alla Regione Piemonte della presente deliberazione.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 15 voti favorevoli, n. zero voti contrari, n. zero astenuti, espressi per appello nominale, su n. 15 consiglieri presenti e n. 15 votanti:

### **DELIBERA**

di rendere la presente deliberazione, allo scopo di provvedere al più presto all'esecuzione dei successivi passaggi formali per il prosieguo dell'iter tecnico-amministrativo della variante in oggetto, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 28**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **VARIANTE N. 16. MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12, LETTERE C) E G) DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I., RELATIVAMENTE AGLI AMBITI DE32 - E4.33 S156**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/04/2021

Il Responsabile di Settore  
Pietro De Vittorio

## Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 22/04/2021

Responsabile del Servizio Finanziario  
Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL CONSIGLIERE  
TOMMASINO GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE  
IMBIMBO IRIS