

**Città Metropolitana di Torino**  
-----

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 106**

*OGGETTO:*

**MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, LETTERE A) E H) DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. - VARIANTE N. 19.**

L'anno **2023**, addì **20**, del mese di **Dicembre**, alle ore 19.30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica, di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti i consiglieri sigg.:

<i>Nominativo</i>	<i>Pres.</i>	<i>Nominativo</i>	<i>Pres.</i>
<b>MURO SERGIO - Sindaco</b>	SI	<b>RASTELLI MASSIMILIANO</b>	SI
<b>APPICCIUTOLI VINCENZO</b>	SI	<b>RINALDI ANTONELLA</b>	SI
<b>BANGE MAURO</b>	SI	<b>RUBATTO RUBIO MARIA DEL MAR</b>	NO
<b>BO FEDERICO</b>	SI	<b>RUO MICHELA</b>	SI
<b>CANNAVO' CARMELA</b>	SI	<b>RUSSO PASQUALE</b>	SI
<b>CARBONE PIETRO</b>	SI	<b>TOMMASINO GIUSEPPE</b>	SI
<b>CIULLO DANTE GIOVANNI</b>	SI	<b>VERSINO LARA</b>	AG
<b>COLACI MICHELE</b>	SI	<b>ZEMMALE SOFIA</b>	SI
<b>GIANOGLIO ROSSANO</b>	SI		

Presiede la seduta il Consigliere Sig. TOMMASINO GIUSEPPE

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale MIRETTI MARA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

OGGETTO: MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, LETTERE A) E H) DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. - VARIANTE N. 19.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che gli interventi sono registrati su files digitali, in attuazione della deliberazione consiliare n. 16 del 04/02/2000.

Illustra la deliberazione il Sindaco, interviene il consigliere Michele Colaci e il Sindaco replica. Effettuano le dichiarazioni di voto, per i rispettivi gruppi consiliari, i consiglieri Michele Colaci (contrario) e Massimiliano Rastelli (favorevole).

Premesso che il P.R.G.C. Vigente II Variante Generale (approvato con D.G.R. n. 62-2471 del 27/07/2011 subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato "A" che costituisce parte integrante della delibera stessa) è stato modificato e integrato dalle seguenti successive varianti:

- Variante Strutturale n. 1 ai sensi L.R. 1/2007: approvata con deliberazione C.C. n. 53 del 29.11.2016;
- Variante n. 2 ai sensi art. 17 comma 8 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 5 del 18.01.2012;
- Variante n. 3 ai sensi art. 17 comma 8 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 27 del 24.04.2012;
- Variante parziale n. 4 ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 53 del 20.06.2013;
- Variante n. 5 ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/1977 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 54 del 20.06.2013;
- Variante n. 6 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera a della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 34 del 28.04.2014;
- Variante Strutturale n. 7 ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 65 del 28.12.2016;
- Variante Urbanistica n. 8 e contestuale Piano Particolareggiato ai sensi dell'art.16 bis della L.R. 56/77: adottati con deliberazione C.C. n. 47 del 29.11.2016 e approvati con deliberazione C.C. n. 3 del 22/03/2017;
- Variante parziale n. 9 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 38 del 02/05/2018;
- Variante n. 10 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera c) della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 8 del 22/03/2017;
- Variante n. 11 ai sensi dell'art. 17bis comma 15bis della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 67 dell'1/10/2018;
- Variante n. 12 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera b) della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 92 del 13/12/2018;

- modifica del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica in ambito zona DE10 di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 51 L. 865/71 approvata con determinazione C.C. n. 19 del 26/03/2015.
- Variante n. 13 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera c) della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 20 del 06/05/2019;
- Variante n. 14 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 69 del 18/12/2019;
- Variante n. 15 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 22 del 30/04/2021;
- Variante n. 16 ai sensi dell'art. 17 comma 12, lettere c) e g), della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 19 del 30/04/2021;
- Variante n. 17 ai sensi dell'art. 17 bis c. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. nell'ambito autorizzazione regionale di rinnovo e di ampliamento della coltivazione della cava, approvata con D.D. n. 199/A1906A/2023 del 15/05/2023 della Regione Piemonte Direzione Competitività del Sistema Regionale – Settore Polizia Mineraria Cave e Miniere, ai sensi della L.R. 23/2016 e s.m.i.
- Variante n. 18 Modificazioni al P.R.G.C. II V.G. Vigente ai sensi dell'art. 17 c. 12 lettera a), b), c) ed e) L.R. n. 56/77 e s.m.i. per l'aggiornamento nella cartografia del P.R.G.C. del perimetro della Parte B9.2

Appurato che le modifiche cartografiche introdotte dalle varianti suddette risultano ad oggi rappresentate unitariamente negli elaborati vigenti di P.R.G.C., mentre le modifiche normative (in particolare quelle relative al Testo delle Norme e alle Tabelle delle Parti) sono state approvate separatamente da ciascuna variante, senza confluire in un documento coordinato.

Considerato che, per quanto sopra esposto, attualmente la consultazione delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. (comprese le schede dei Servizi Pubblici e le Tabelle Normative delle Parti) risulta particolarmente complessa sia per gli utenti esterni (professionisti o semplici cittadini) sia per i tecnici comunali, in quanto implica operazioni di ricerca e di confronto che potrebbero talvolta comportare anche omissioni o errori di valutazione.

Ritenuto pertanto che tale condizione ha portato alla necessità di procedere con la stesura del testo coordinato delle Norme di Attuazione e dei relativi documenti correlati (Schede dei Servizi Pubblici e Tabelle Normative delle Parti), correggendo al contempo errori materiali emersi nella consultazione da parte dei tecnici comunali delle Norme, approvando una modifica al PRGC:

- ex art. 17 comma 12 lettera "a" (*le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio*);
- ex art. 17 comma 12 lettera "h" (*gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano, necessari per il recepimento:*
  - 1) *delle previsioni relative a varianti approvate;*
  - 2) *di sopravvenute norme ed atti aventi carattere di prevalenza, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili;*
  - 3) *... "omissis" ...*
  - 4) *... "omissis" ...*

Dato atto che:

- il coordinamento delle Norme rappresenta un lavoro propedeutico alla digitalizzazione del P.R.G.C. in corso di redazione, tramite il portale di gestione delle pratiche edilizie correlato allo Sportello Unico Edilizia;
- che gli elaborati coordinati saranno pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Rivalta di Torino, nella sezione Amministrazione Trasparente – Atti di Governo del Territorio, nonché nella sezione Ufficio Urbanistica, concorrendo pertanto agli obiettivi di trasparenza e facilitazione per gli utenti esterni dell'accesso agli atti;
- che le suddette modifiche al P.R.G.C. vigente non costituiscono variante di Piano Regolatore in quanto coerenti con quanto previsto al comma 12, lettere a) ed h) dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Visti gli elaborati, redatti a cura del Servizio Urbanistica di questo Ente, allegati al presente provvedimento per farne integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- Relazione esplicativa
- Norme di Attuazione – Testo coordinato – agg. alla Variante n. 18
- Norme di Attuazione – Testo coordinato – agg. alla Variante n. 18 – con chiave di lettura a colori
- Norme di Attuazione – Schede dei Servizi Pubblici - Testo coordinato – agg. alla Variante n. 18
- Norme di Attuazione – Tabelle - Testo coordinato – agg. alla Variante n. 18

Visto il verbale della Commissione Politiche del Territorio in data 11/12/2023.

Vista la L.R. n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i., nonché la normativa vigente in materia;

Visto il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione,

Con n. 13 voti favorevoli, n.1 voto contrario (consigliere Michele Colaci), n. 1 astenuto (consigliere Mauro Bange) espressi con votazione palese, su n. 15 consiglieri presenti e n. 14 votanti

## **DELIBERA**

1. DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 12 – lettere a) ed h) della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i., la modifica al P.R.G.C. vigente – II V.G. – Variante n. 19 -, così come redatta dal Servizio Urbanistica di questo Ente, costituita dagli elaborati come di seguito riportati e allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
  - Relazione esplicativa
  - Norme di Attuazione – Testo coordinato – agg. alla Variante n. 18

- Norme di Attuazione – Testo coordinato – agg. alla Variante n. 18 – con chiave di lettura a colori
  - Norme di Attuazione – Schede dei Servizi Pubblici - Testo coordinato – agg. alla Variante n. 18
  - Norme di Attuazione – Tabelle - Testo coordinato – agg. alla Variante n. 18
3. DI DARE ATTO che la presente modifica al P.R.G.C. vigente non costituisce variante di Piano Regolatore, in quanto coerente con quanto previsto al comma 12 - lettere a) ed h) - dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
  4. DI DICHIARARE che la presente modifica ha rilevanza esclusivamente per ambiti territoriali ricompresi nel territorio amministrato del Comune di Rivalta di Torino ed è compatibile con le norme e le prescrizioni previste dagli strumenti urbanistici sovraordinati vigenti;
  5. DI DARE ATTO che la presente modifica diventa efficace a seguito della pubblicazione sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013;
  6. DI DARE altresì ATTO che la presente deliberazione di approvazione unitamente agli elaborati allegati saranno trasmessi in formato elettronico alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione Piemonte ai sensi del comma 13 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 13 voti favorevoli, n.1 voto contrario (consigliere Michele Colaci), n. 1 astenuto (consigliere Mauro Bange) espressi con votazione palese, su n. 15 consiglieri presenti e n. 14 votanti

### **D E L I B E R A**

di rendere la presente deliberazione, per l'urgenza al fine di consentire un'immediata e più agevole consultazione delle norme di che trattasi, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. – D.Lgs n. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 125**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, LETTERE A) E H) DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. - VARIANTE N. 19.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/12/2023

Il Responsabile di Settore

Pietro De Vittorio

## Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 11/12/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL CONSIGLIERE  
TOMMASINO GIUSEPPE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
MIRETTI MARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

TOMMASINO GIUSEPPE in data 11/01/2024  
MIRETTI MARA in data 10/01/2024