

SETTORE TECNICO – SERVIZIO URBANISTICA

Rivalta di Torino  
protocollo e data della p.e.c.

Spett.  
GUIDOLIN Egidio  
GERMENA Domenica

c/o arch. GUIDOLIN CLAUDIO  
c.guidolin@architettitorinopec.it

**OGGETTO: Pratica edilizia n. 2022/388 – PEC in zona CC2.2-2.3 di P.R.G.C. – VIA ORBASSANO, VIALE NILDE IOTTI - Accoglimento**

### IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

In riferimento alla pratica in oggetto, presentata in data 19/07/2022 prot. n. 22457-22460/64, intesa ad ottenere l'accoglimento del P.E.C. in zona CC2.2-CC2.3 da realizzare in Via Orbassano, Viale Nilde Iotti, su area individuata al Catasto foglio 31, numeri 158, 63, 8;

Vista la documentazione integrativa prodotta in data 02/12/2022 prot. n. 37742-37756, in data 25/01/2023 prot. n. 2891/64, in data 12/05/2023 prot. n. 15368-69-81-84-85-86-87-88-89/64, in data 07/08/2023 prot. n. 25483-25484/64;

Visto il D.P.R. del 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. "Testo Unico sull'Edilizia";

Visto il Regolamento Edilizio vigente;

Vista la L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto il P.R.G.C. Vigente – Il Variante Generale approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n.62-2471 del 27.07.2011 e viste le successive varianti.

Viste le istruttorie dell'U.T.C. in data 13/09/2022, e in data 20/03/2023;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale del 21/03/2023;

Visto il verbale del Tavolo tecnico comunale in data 09/09/2022 e in data 24/01/2023;

Viste le comunicazioni dirigenziali in data 21/09/2022 prot. n. 28753/64 e in data 29/03/2023 prot. n. 10437/64;

Dato atto che il SUE in oggetto non viene sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 3 delle N.d.A. del P.R.G.C.;

SETTORE TECNICO – SERVIZIO URBANISTICA

Dato atto che gli elaborati del PEC e dello studio di fattibilità tecnico economica delle opere di urbanizzazione assumono la seguente configurazione:

- All. A – Relazione tecnico illustrativa – agg. 08/08/2023 prot. n. 25484/64
- All. B – Bozza di convenzione – agg. 08/08/2023 prot. n. 25484/64
- All. C – Computo metrico OOUU – agg. 12/05/2023 prot. n. 15368/64
- All. D – Norme tecniche di attuazione – agg. 12/05/2023 prot. n. 15368/64
- All. E – Relazione smaltimento acque meteoriche – agg. 12/05/2023 prot. n. 15368/64
- All. F – Relazione dimensionamento acque nere – agg. 12/05/2023 prot. n. 15368/64
- All. G – Relazione fotografica – agg. 12/05/2023 prot. n. 15368/64
- All. H – Elaborato planivolumetrico – agg. 12/05/2023 prot. n. 15368/64
- All. I – Relazione geologica-geotecnica – agg. 12/05/2023 prot. n. 15369/64
- All. L – Richiesta autorizzazione consorzio irriguo – agg. 12/05/2023 prot. n. 15369/64
- All. M – Parere COVAR – agg. 12/05/2023 prot. n. 15381/64
- All. N – Relazione Compensazione art. 57ter – agg. 12/05/2023 prot. n. 15381/64
- All. O – Acustica – agg. 12/05/2023 prot. n. 15381/64
- All. P – Ripartizione opere di urbanizzazione – agg. 08/08/2023 prot. n. 25484/64
- Tav. 1 – Estratti, superfici, verifiche urbanistiche – agg. 08/08/2023 prot. n. 25483/64
- Tav. 2 – Rilievo e sovrapposizioni – agg. 12/05/2023 prot. n. 15384/64
- Tav. 3 – Sovrapposizione progetto con rilievo, sezioni – agg. 12/05/2023 prot. n. 15385/64
- Tav. 4 – Tipologie 1.RL e 6.RL – agg. 12/05/2023 prot. n. 15386/64
- Tav. 5 – Tipologie 2.RL e 3.RL – agg. 12/05/2023 prot. n. 15386/64
- Tav. 6 – Tipologie 4.RL e 5.RL – agg. 12/05/2023 prot. n. 15386/64
- Tav. 7 – Tipologie 7.RC e 8.CD – agg. 12/05/2023 prot. n. 15386/64
- Tav. 8 – Fognatura bianca – agg. 12/05/2023 prot. n. 15387/64
- Tav. 9 – Fognatura nera – agg. 12/05/2023 prot. n. 15387/64
- Tav. 10 – Reti e bealera – agg. 12/05/2023 prot. n. 15387/64
- Tav. 11 – Illuminazione pubblica – agg. 12/05/2023 prot. n. 15388/64
- Tav. 12 – Piantumazioni ex art. 57bis – agg. 12/05/2023 prot. n. 15389/64

**SI UNIFORMA e ACCOGLIE**

quanto richiesto e dispone la pubblicazione ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO  
*arch. Pietro DE VITTORIO*  
*(documento firmato digitalmente)*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
arch. Antonella BARRETTA  
*(documento firmato digitalmente)*