

Regione Piemonte
Provincia di Torino

COMUNE DI RIVALTA DI TORINO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
AREA CC6.2 del P.R.G.C.
art.43 Legge Regionale 56/77

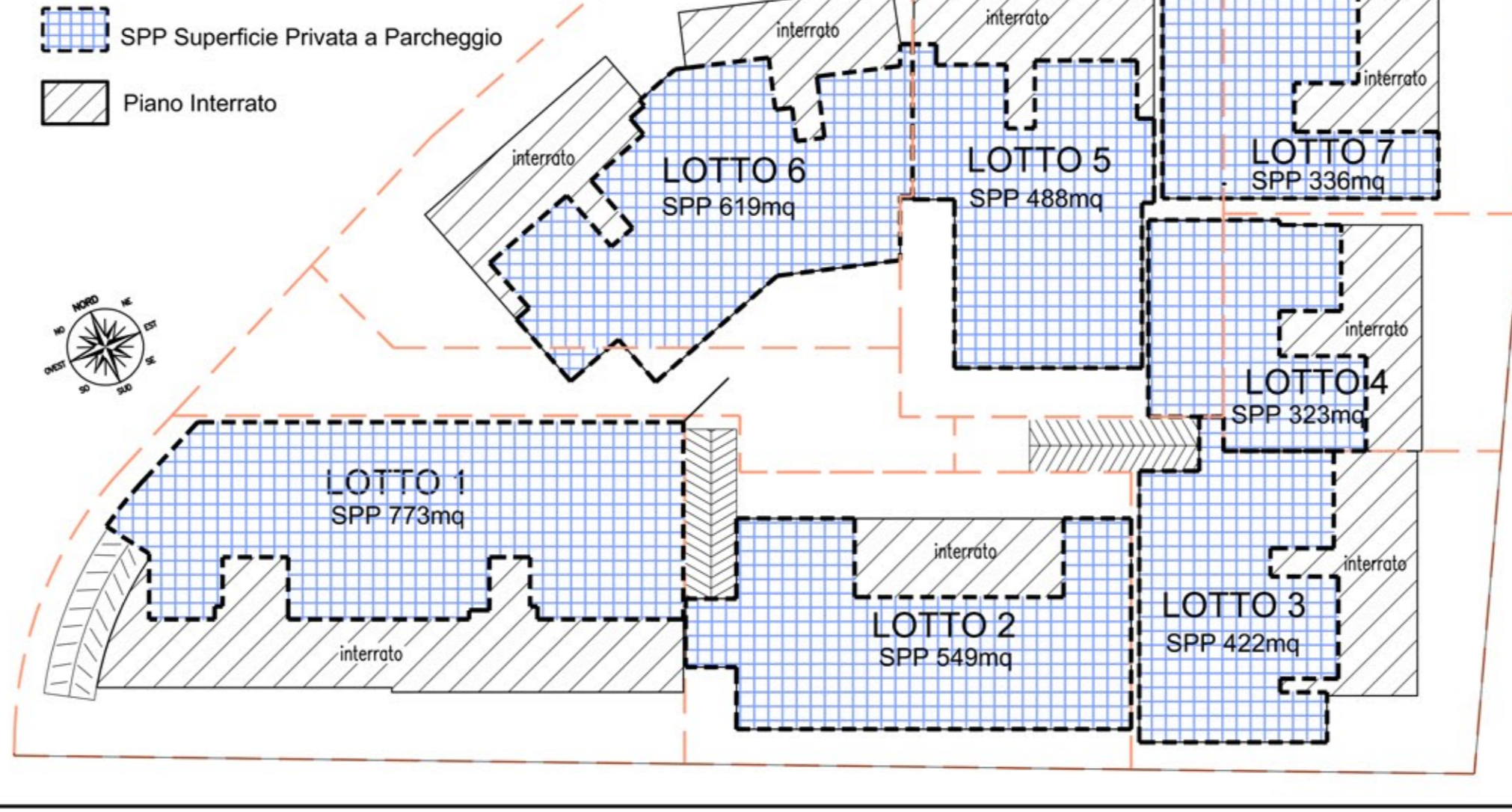
PROPRIETA' ICC srl
BOSCHETTO Cecilia
FAVARIN Roberto
FAVARIN Giuseppe

ARCHITETTO GIUSEPPE DRAGO
Strada Comunale di Nove 2, Orbassano (TO)
Tel.011-903.83.99

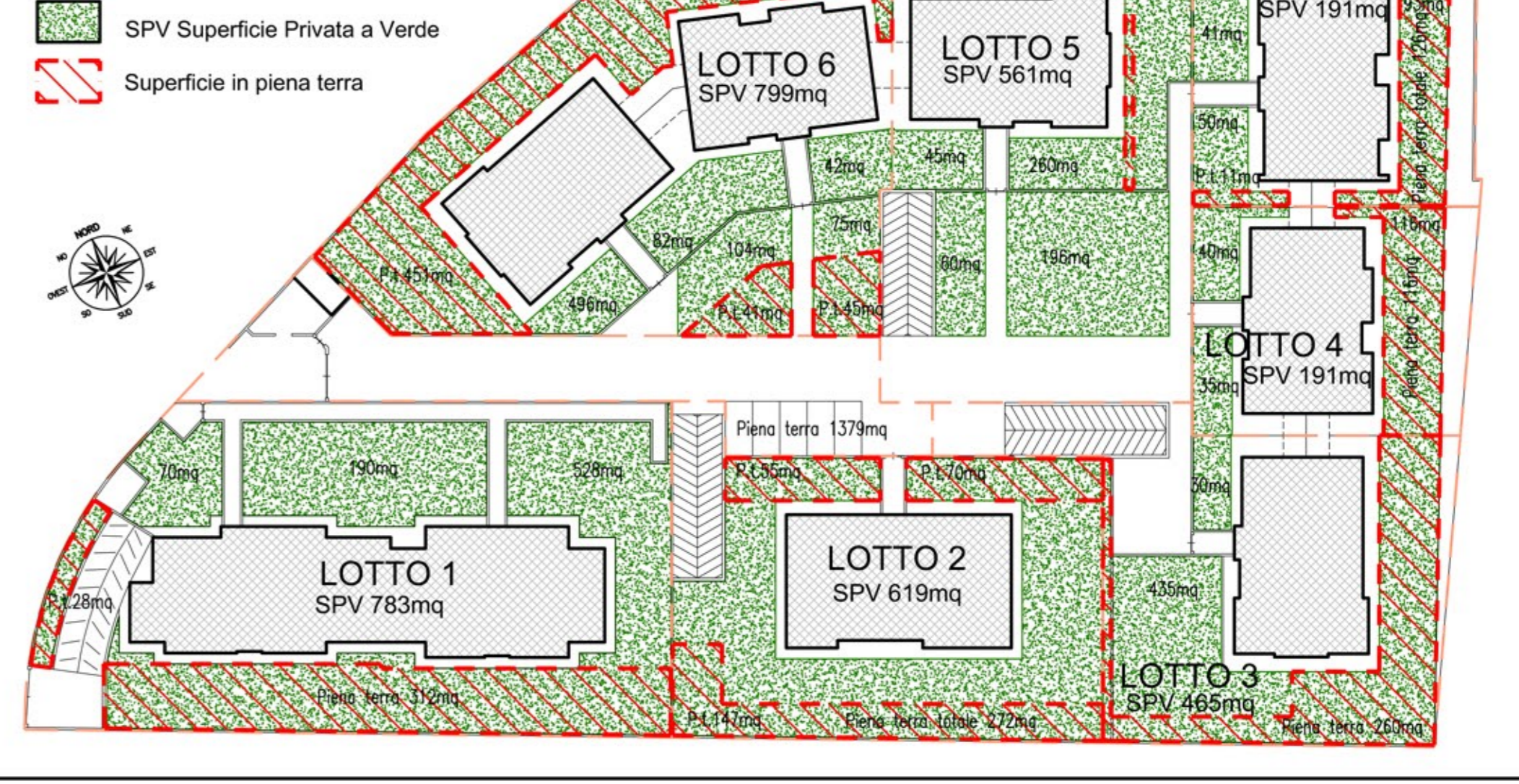
TIPOLOGIE EDILIZIE
VERIFICA SLP - SPP - SPV

DATA EMISSIONE Settembre 2021
NOME FILE CC6.2_in_Tav12-SLP-SPP-SPV.dwg
SCALA 1:200
TAV. 12

PLANIMETRIA PEC CC6.2
VERIFICA SPP



PLANIMETRIA PEC CC6.2
VERIFICA SPV



LOTTE	SLP	VOLUME	SPP		SPV		Verde in piena terra				
			1mq/10mc	progetto	5mq/100mc	progetto	min 50% di SPV	in progetto			
LOTTO 1	1443mq	4329mc	432,9mq	< 785mq	VERIFICATO	216,4mq	< 816mq	VERIFICATO	108,2mq	< 340mq	VERIFICATO
LOTTO 2	940mq	2820mc	282,0mq	< 549mq	VERIFICATO	141,0mq	< 619mq	VERIFICATO	70,5mq	< 272mq	VERIFICATO
LOTTO 3	806mq	2418mc	241,8mq	< 422mq	VERIFICATO	120,9mq	< 465mq	VERIFICATO	60,5mq	< 260mq	VERIFICATO
LOTTO 4	746mq	2238mc	223,8mq	< 323mq	VERIFICATO	111,9mq	< 191mq	VERIFICATO	56,0mq	< 116mq	VERIFICATO
LOTTO 5	806mq	2418mc	241,8mq	< 488mq	VERIFICATO	120,9mq	< 561mq	VERIFICATO	60,5mq	< 131mq	VERIFICATO
LOTTO 6	1616mq	4848mc	484,8mq	< 619mq	VERIFICATO	242,4mq	< 799mq	VERIFICATO	121,2mq	< 537mq	VERIFICATO
LOTTO 7	501mq	1503mc	150,3mq	< 336mq	VERIFICATO	75,1mq	< 206mq	VERIFICATO	37,6mq	< 126mq	VERIFICATO

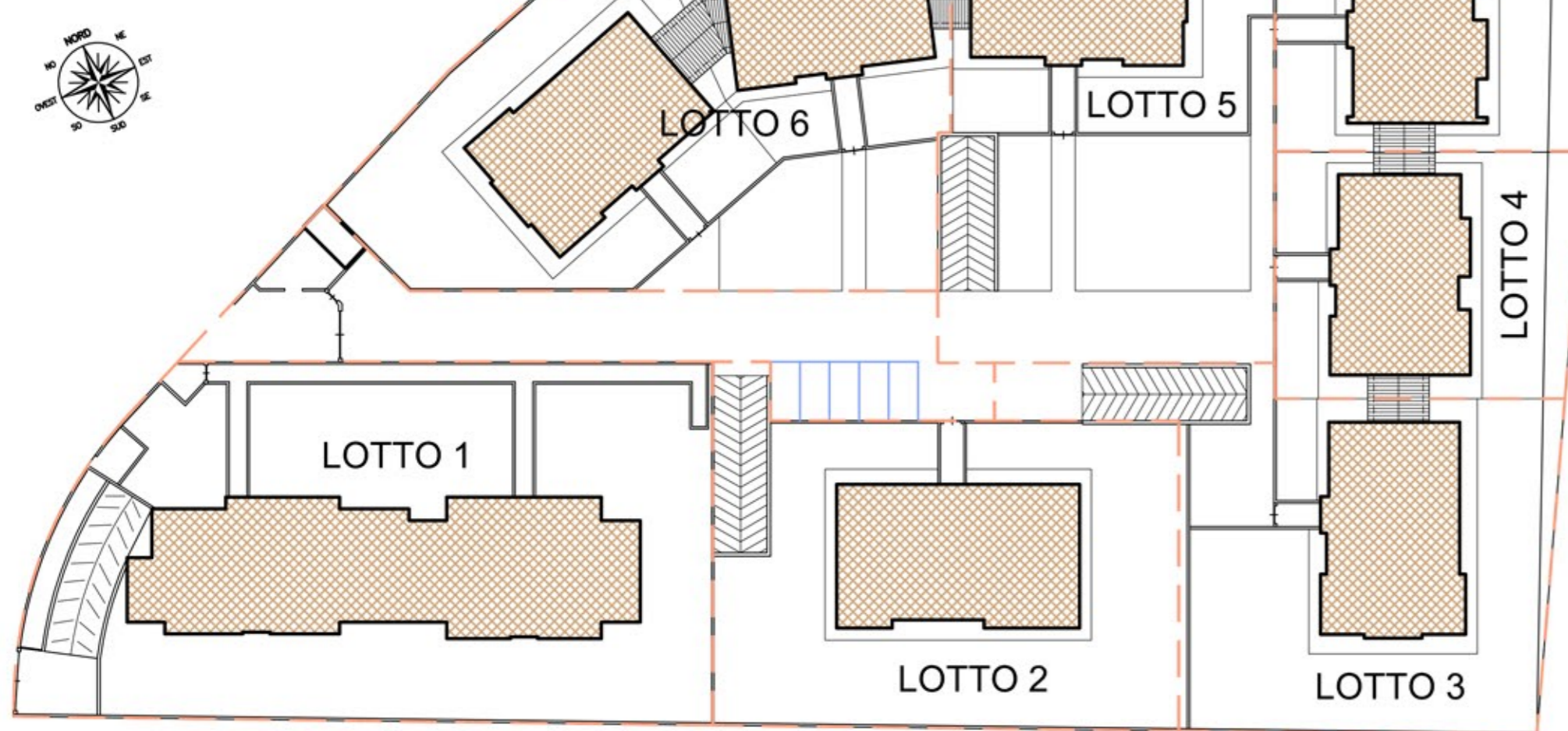
La verifica della dotazione dei parametri SPP, SPV sono puramente indicativi e rappresentano la fattibilità delle tipologie previste dal PEC, suscettibili di variazioni in fase di richiesta dei permessi di costruire

VERIFICA SLP TIPOLOGIE EDILIZIE

LOTTE	SLP
Lotto 1	1443mq
Lotto 2	940mq
Lotto 3	806mq
Lotto 4	746mq
Lotto 5	806mq
Lotto 6	1616mq
Lotto 7	501mq
SLP TOTALE 6858mq	
SLP MAX DA P.E.C. 6858mq = SLP PROGETTO	

La verifica della SLP degli edifici rappresenta la fattibilità delle tipologie previste dal PEC, suscettibili di variazioni in fase di richiesta dei permessi di costruire nel rispetto della SLP massima.

PLANIMETRIA PEC CC6.2
TIPOLOGIE EDILIZIE



LOTTO 6

EDIFICIO B
S.L.P. Piano Tipo 162mq

EDIFICIO A
S.L.P. Piano Tipo 177mq

Piano Mansardato
S.L.P. 98mq

LOTTO 6 - SLP Edificio A	
SLP P. TERRA	177mq
SLP P. PRIMO	177mq
SLP P. SECONDO	177mq
SLP P. TERZO	177mq
SLP P. MANSARDATO	98mq
TOTALE EDIFICIO A	806mq

LOTTO 6 - SLP Edificio B	
SLP P. TERRA	162mq
SLP P. PRIMO	162mq
SLP P. SECONDO	162mq
SLP P. TERZO	162mq
SLP P. QUARTO	162mq
TOTALE EDIFICIO B	810mq
TOTALE LOTTO 6	1616mq

LOTTO 5

S.L.P. Piano Tipo 177mq

Piano Mansardato
S.L.P. 98mq

LOTTO 5 - SLP Edificio	
SLP P. TERRA	177mq
SLP P. PRIMO	177mq
SLP P. SECONDO	177mq
SLP P. TERZO	177mq
SLP P. MANSARDATO	98mq
TOTALE LOTTO 5	806mq

LOTTO 7

S.L.P. Piano Tipo 167mq

LOTTO 7 - SLP Edificio	
SLP P. TERRA	167mq
SLP P. PRIMO	167mq
SLP P. SECONDO	167mq
TOTALE LOTTO 7	501mq

LOTTO 4

S.L.P. Piano Tipo 162mq

Piano Mansardato
S.L.P. 98mq

LOTTO 4 - SLP Edificio	
SLP P. TERRA	162mq
SLP P. PRIMO	162mq
SLP P. SECONDO	162mq
SLP P. TERZO	162mq
SLP P. MANSARDATO	98mq
TOTALE LOTTO 4	746mq

LOTTO 1

LOTTO 1 - SLP Edificio	
SLP P. TERRA	360,75mq
SLP P. PRIMO	360,75mq
SLP P. SECONDO	360,75mq
SLP P. TERZO	360,75mq
TOTALE LOTTO 1	1443mq

S.L.P. Piano Tipo 360,75mq

LOTTO 2

S.L.P. Piano Tipo 210mq

S.L.P. Piano Mansardato 100mq

LOTTO 2 - SLP Edificio	
SLP P. TERRA	210mq
SLP P. PRIMO	210mq
SLP P. SECONDO	210mq
SLP P. TERZO	210mq
SLP P. MANSARDATO	100mq
TOTALE LOTTO 2	940mq

LOTTO 3

S.L.P. Piano Tipo 177mq

Piano Mansardato
S.L.P. 98mq

LOTTO 3 - SLP Edificio	
SLP P. TERRA	162mq
SLP P. PRIMO	162mq
SLP P. SECONDO	162mq
SLP P. TERZO	162mq
SLP P. MANSARDATO	98mq
TOTALE LOTTO 3	746mq