

Regione Piemonte  
Città Metropolitana di Torino

COMUNE DI RIVALTA DI TORINO  
Via Pavese

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO  
AREA CC6.1 del P.R.G.C.  
art.43 Legge Regionale 56/77

PROPRIETA'

GANADU Laura ..... GALLO Antonietta .....  
GANADU Alessandro ..... GALLO Luca .....  
CIMINO Lorenzo ..... ZURLO Maria Michela .....  
FERRUZZA Gandolfa ..... CATOZZI Luciano .....  
Soc. ART srl  
In liquidazione

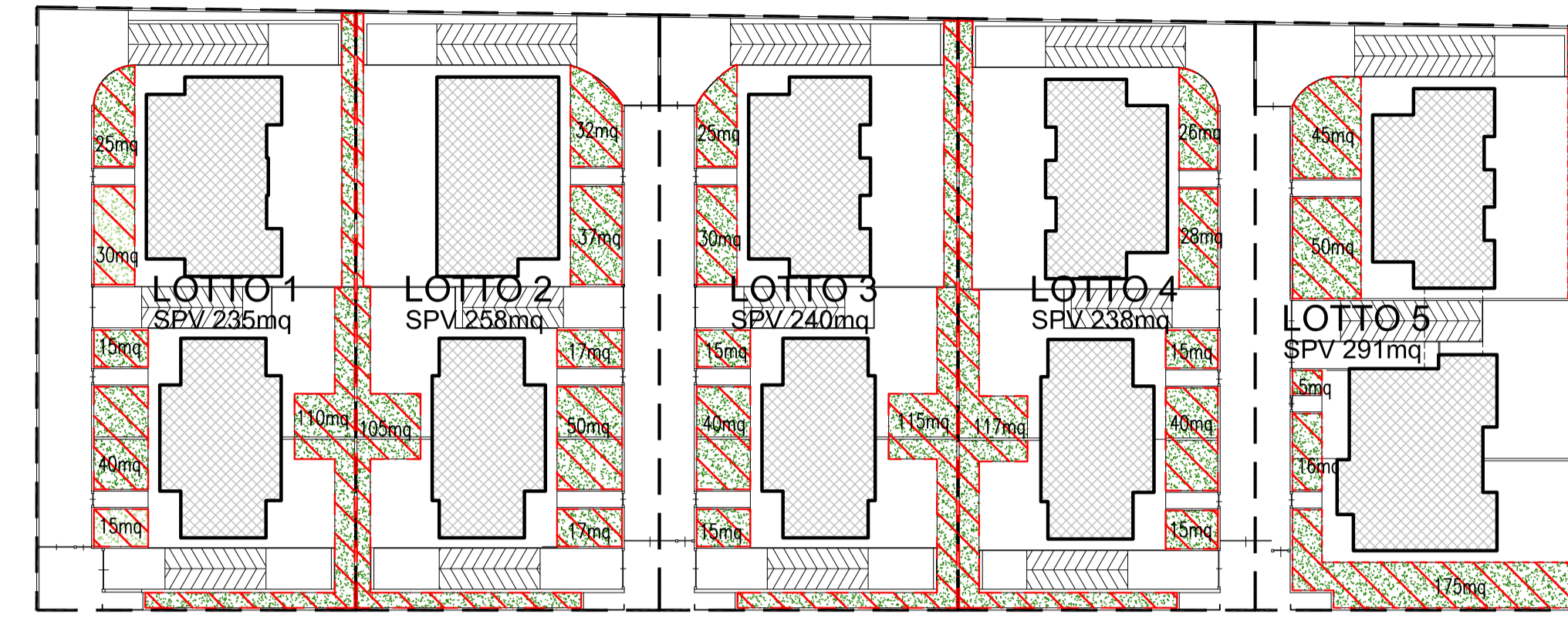
PROGETTO REDATTO DA:  
ARCHITETTO GIUSEPPE DRAGO  
Strada Comunale di None 2, Orbassano (TO)  
Tel.011-903.83.99

TIPOLOGIE EDILIZIE  
VERIFICA SLP - SPP - SPV

DATA EMISSIONE: Maggio 2019  
NOME FILE: CC6.1-Tav5-6-7-8\_2019.dwg  
SCALA: 1:200 1:500  
TAV.8

PLANIMETRIA PEC CC6.1  
VERIFICA SPV

SPV Superficie Privata a Verde  
Superficie in piena terra

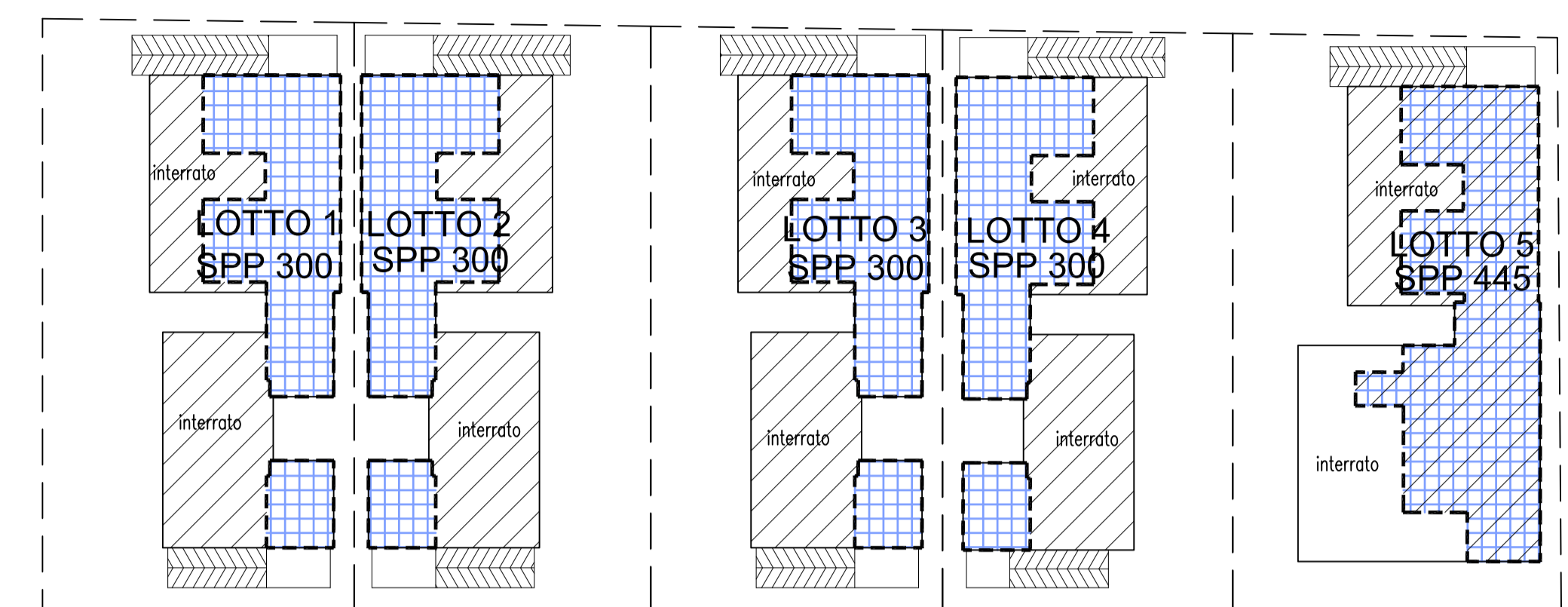


VERIFICA SPP e SPV LOTTI PRIVATI											
LOTTI	SLP	VOLUME	SPP min. 1mq/10mc	SPP progetto	SPV min. 5mq/100mc	SPV progetto	Verde in piena terra min 50% SPVmin	Verde in piena terra in progetto			
LOTTO 1	507mq	1521mc	152,1mc	< 300mq	VERIFICATO	76,0mq	< 235mq	VERIFICATO	38mq	< 235mq	VERIFICATO
LOTTO 2	479mq	1437mc	143,7mc	< 300mq	VERIFICATO	71,8mq	< 258mq	VERIFICATO	35,9mq	< 258mq	VERIFICATO
LOTTO 3	468mq	1404mc	140,4mc	< 300mq	VERIFICATO	70,2mq	< 240mq	VERIFICATO	35,1mq	< 240mq	VERIFICATO
LOTTO 4	463mq	1389mc	138,9mc	< 300mq	VERIFICATO	69,5mq	< 238mq	VERIFICATO	34,7mq	< 238mq	VERIFICATO
LOTTO 5	517mq	1551mc	155,1mc	< 445mq	VERIFICATO	77,5mq	< 291mq	VERIFICATO	38,7mq	< 291mq	VERIFICATO

La verifica della dotazione dei parametri SPP, SPV sono puramente indicativi e rappresentano la fattibilità delle tipologie previste dal PEC, suscettibili di variazioni in fase di richiesta dei permessi di costruire

PLANIMETRIA PEC CC6.2  
VERIFICA SPP

SPP Superficie Privata a Parcheggio  
Piano interrato



VERIFICA SLP TIPOLOGIE EDILIZIE

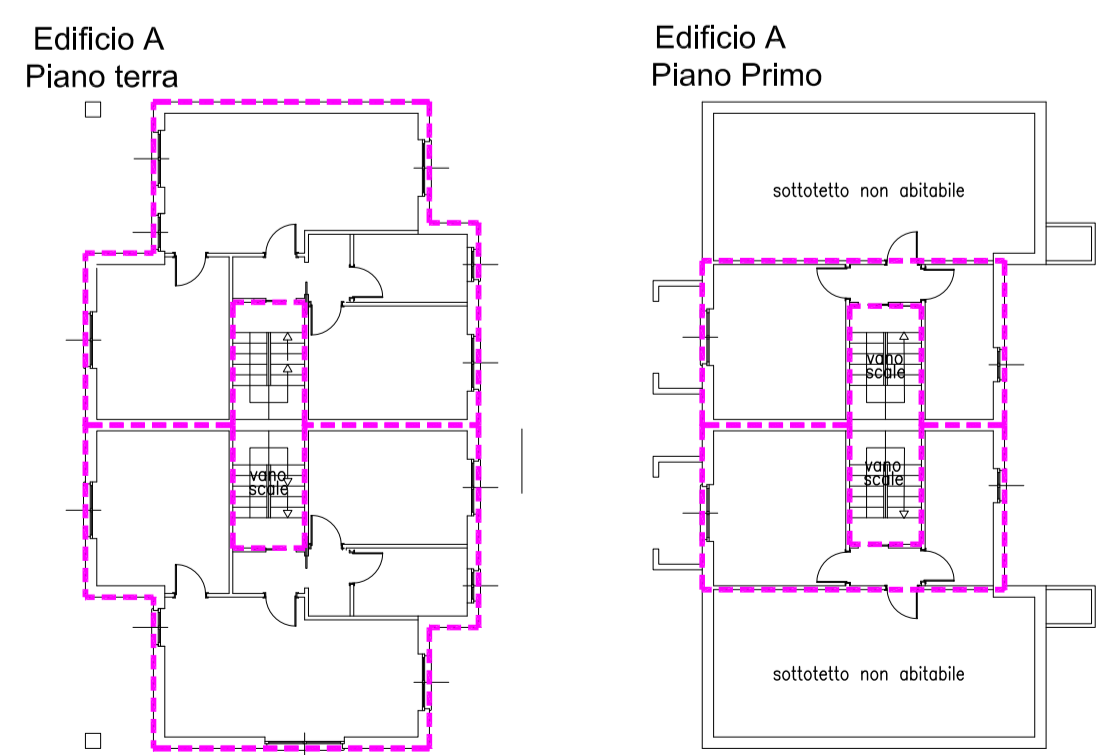
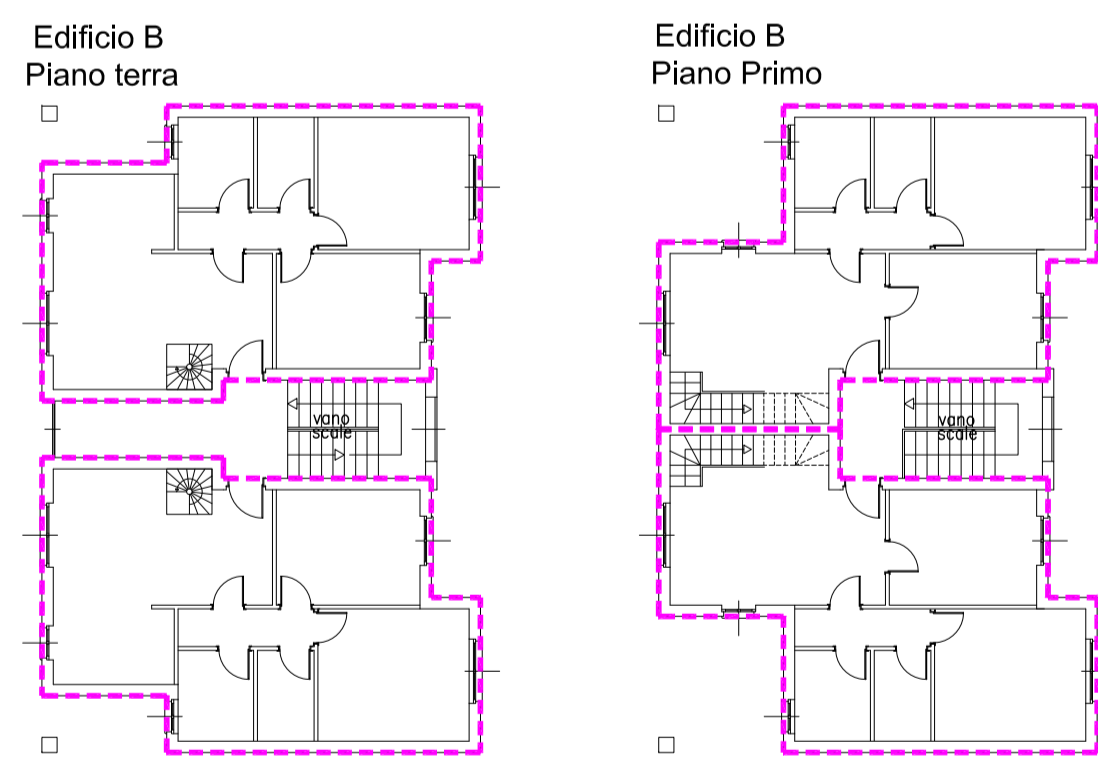
SLP TOTALE TIPOLOGIE EDILIZIE	
LOTTI	SLP
Lotto 1	507mq
Lotto 2	479mq
Lotto 3	468mq
Lotto 4	463mq
Lotto 5	517mq
SLP TOTALE 2434mq	
SLP MAX DA P.E.C. 2434mq = S.L.P. PROGETTO	

La verifica della SLP degli edifici rappresenta la fattibilità delle tipologie previste dal PEC, suscettibili di variazioni in fase di richiesta dei permessi di costruire nel rispetto della SLP massima.

LOTTO 1

VERIFICA SLP TIPOLOGIE EDILIZIE LOTTO 1	
EDIFICIO A	202mq
EDIFICIO B	305mq
SLP ATTRIBUITA AL LOTTO DA PEC 507mq > SLP TIPOLOGIE 507mq	

EDIFICIO B	
SLP P. TERRA	156mq
SLP P. PRIMO	149mq
TOTALE	305mq

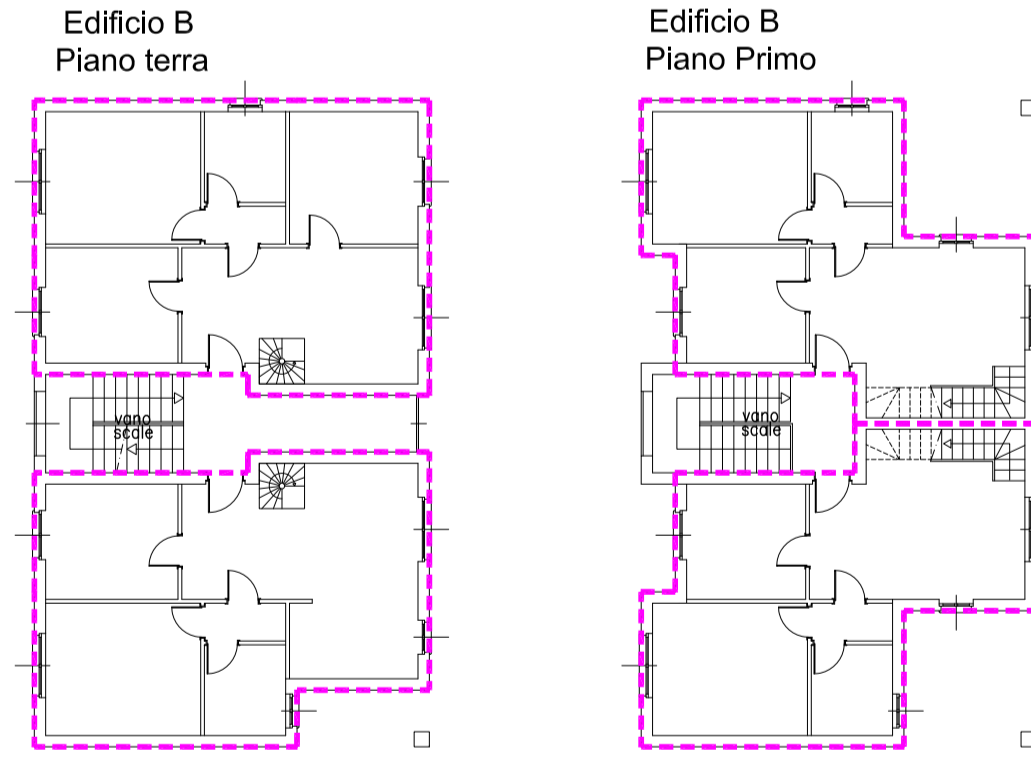


EDIFICIO A	
SLP P. TERRA	144mq
SLP P. PRIMO	58mq
TOTALE	202mq

LOTTO 2

VERIFICA SLP TIPOLOGIE EDILIZIE LOTTO 2	
EDIFICIO A	194mq
EDIFICIO B	285mq
SLP ATTRIBUITA AL LOTTO DA PEC 479mq > SLP TIPOLOGIE 479mq	

EDIFICIO B	
SLP P. TERRA	152mq
SLP P. PRIMO	133mq
TOTALE	285mq

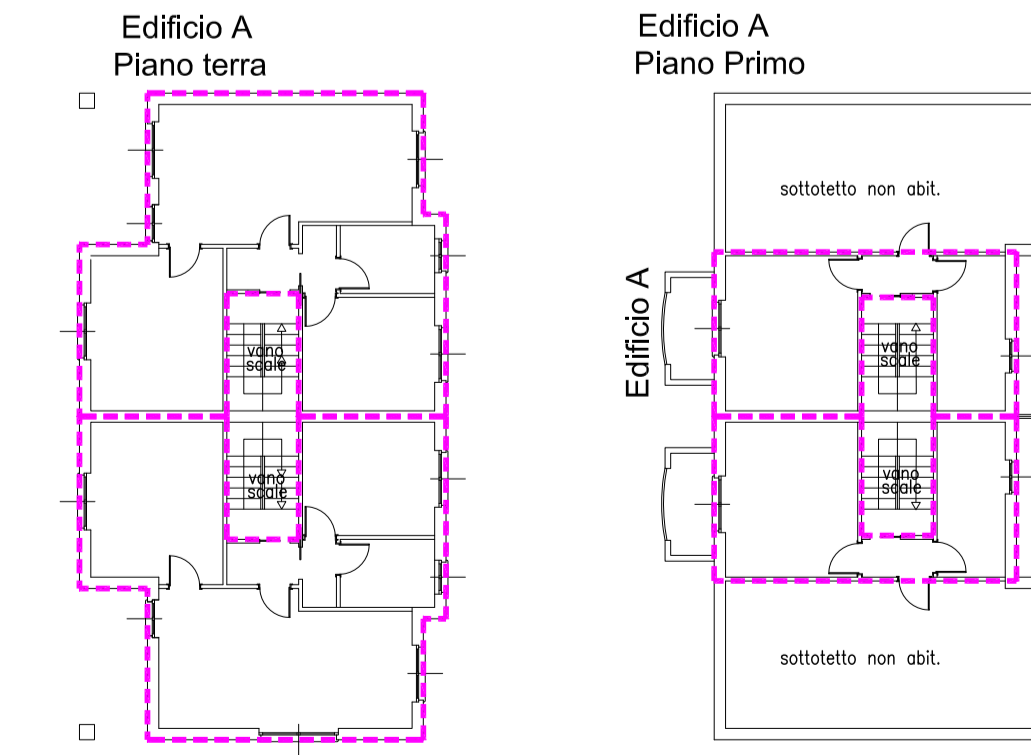
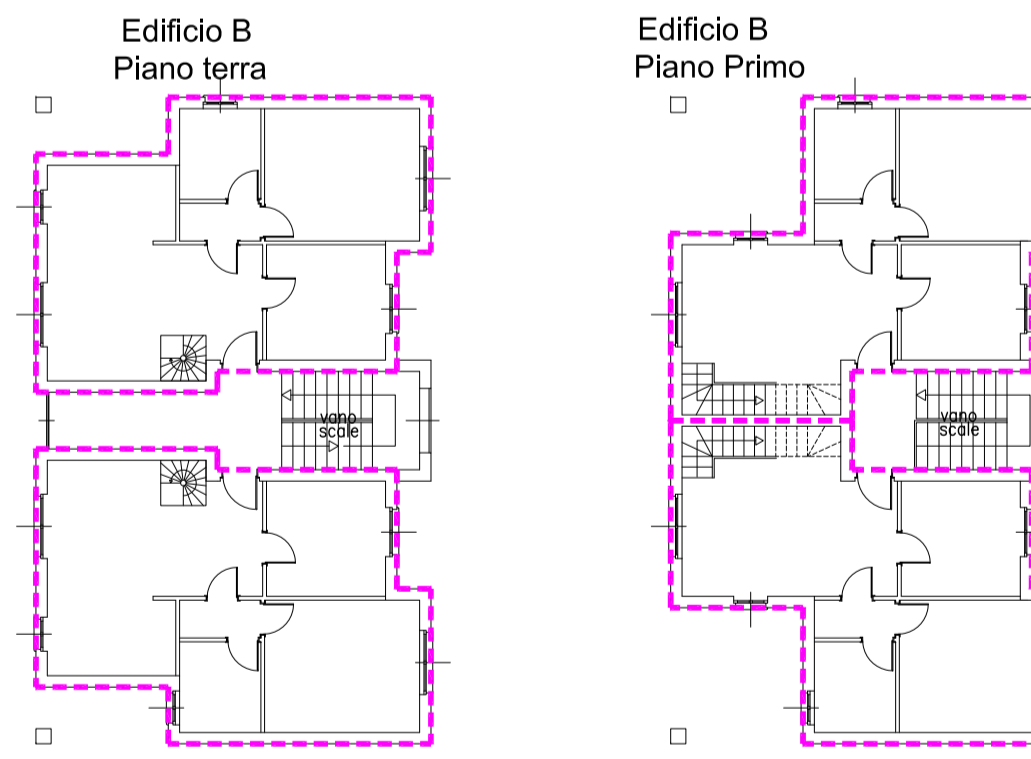


EDIFICIO A	
SLP P. TERRA	136mq
SLP P. PRIMO	58mq
TOTALE	194mq

LOTTO 3

VERIFICA SLP TIPOLOGIE EDILIZIE LOTTO 3	
EDIFICIO A	194mq
EDIFICIO B	274mq
SLP ATTRIBUITA AL LOTTO DA PEC 468mq > SLP TIPOLOGIE 468mq	

EDIFICIO B	
SLP P. TERRA	141mq
SLP P. PRIMO	133mq
TOTALE	274mq

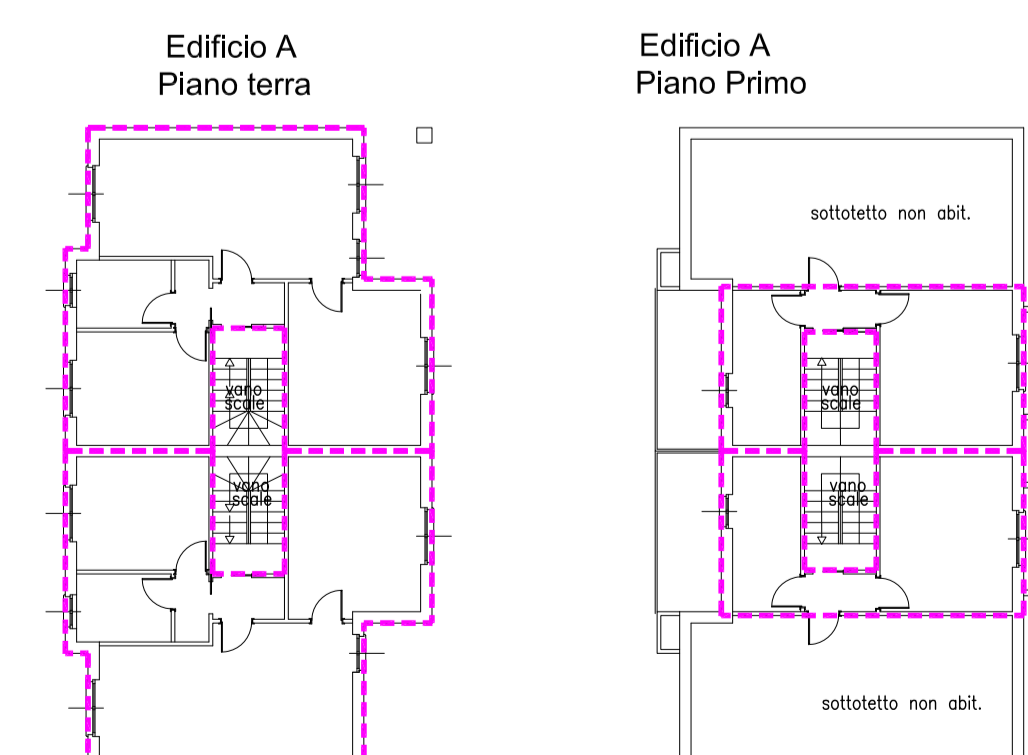
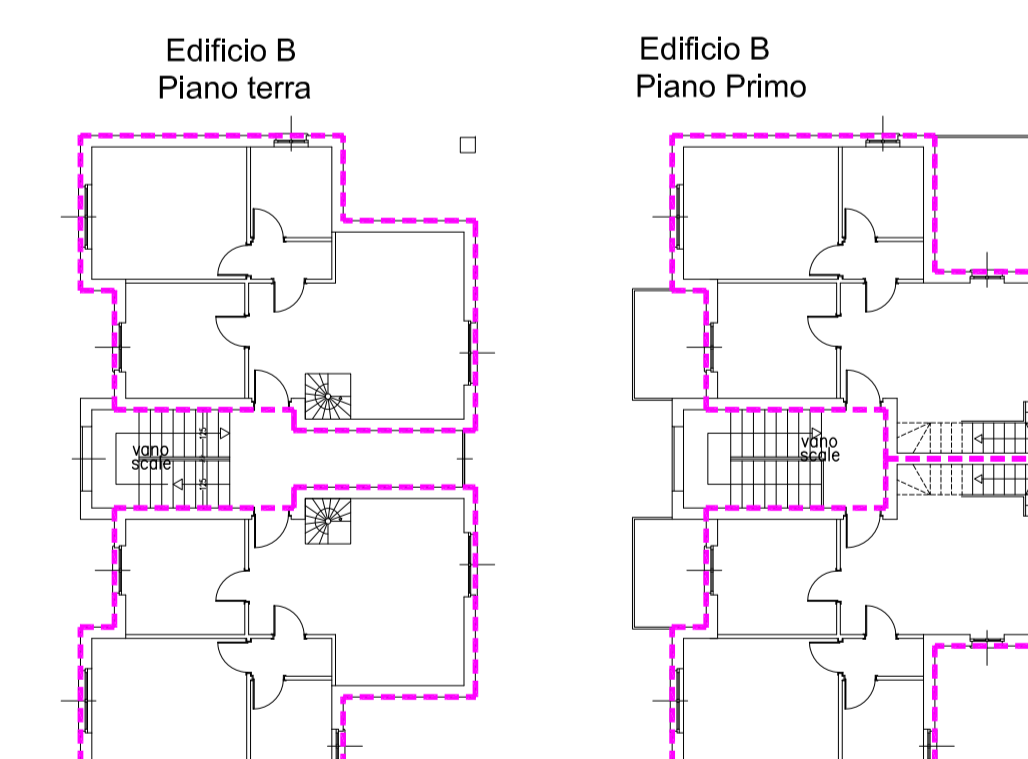


EDIFICIO A	
SLP P. TERRA	136mq
SLP P. PRIMO	58mq
TOTALE	194mq

LOTTO 4

VERIFICA SLP TIPOLOGIE EDILIZIE LOTTO 4	
EDIFICIO A	194mq
EDIFICIO B	269mq
SLP ATTRIBUITA AL LOTTO DA PEC 463mq > SLP TIPOLOGIE 463mq	

EDIFICIO B	
SLP P. TERRA	136mq
SLP P. PRIMO	133mq
TOTALE	269mq

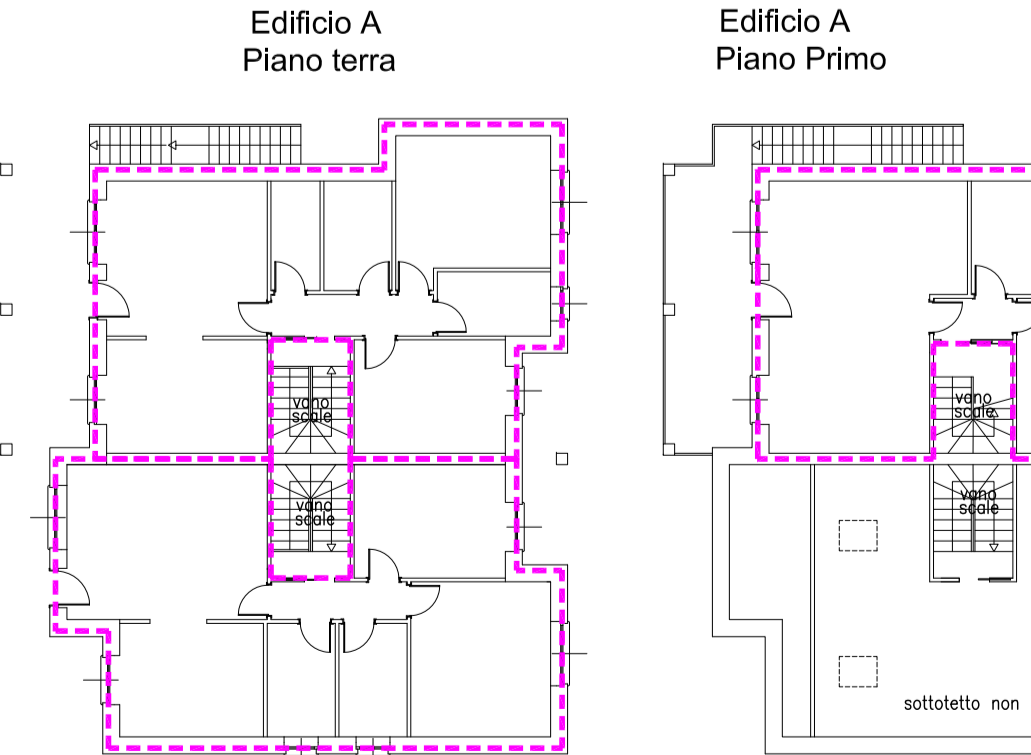
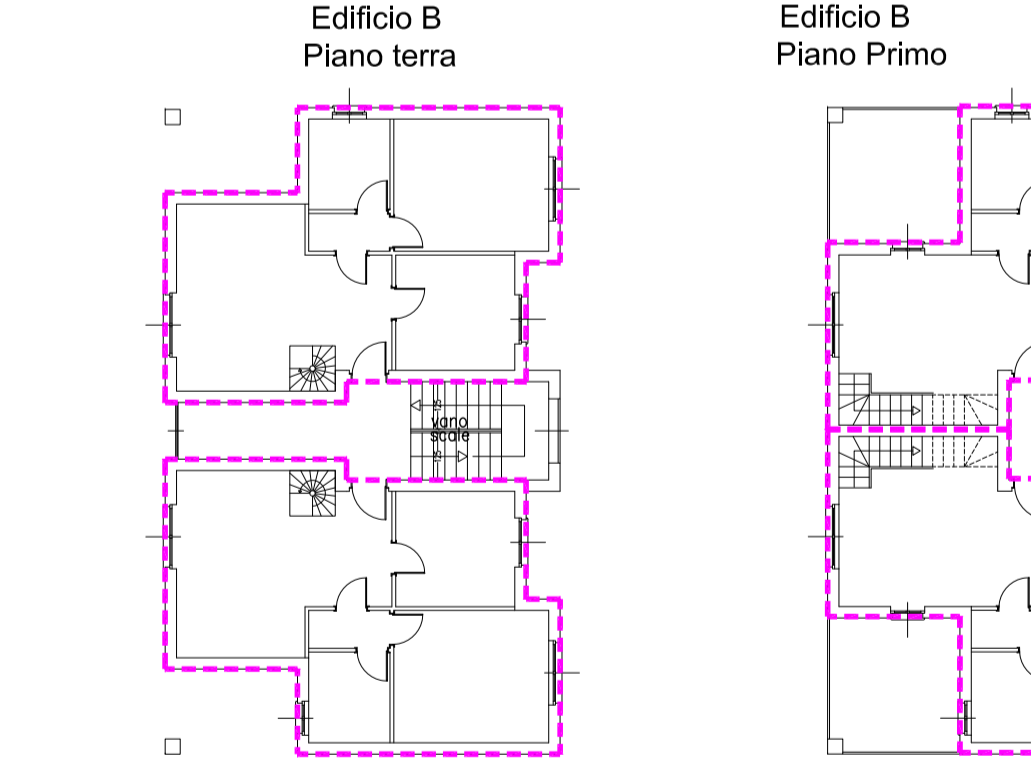


EDIFICIO A	
SLP P. TERRA	136mq
SLP P. PRIMO	58mq
TOTALE	194mq

LOTTO 5

VERIFICA SLP TIPOLOGIE EDILIZIE LOTTO 5	
EDIFICIO A	248mq
EDIFICIO B	269mq
SLP ATTRIBUITA AL LOTTO DA PEC 517mq > SLP TIPOLOGIE 517mq	

EDIFICIO B	
SLP P. TERRA	136mq
SLP P. PRIMO	133mq
TOTALE	269mq



EDIFICIO A	
SLP P. TERRA	178mq
SLP P. PRIMO	70mq
TOTALE	248mq