

BANDO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEGLI AFFITTI PRIVATI O DEI MUTUI PRIMA CASA IN FAVORE DEI RESIDENTI IN STATO DI BISOGNO ECONOMICO A CAUSA DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19

Vista:

- la Delibera della Giunta Comunale n. XXX del XX giugno 2021 concernente criteri e procedure per l'erogazione di contributi a sostegno dell'affitto privato o dei mutui prima casa in favore dei residenti in stato di bisogno economico a causa dell'emergenza sanitaria covid-19;

RENDE NOTO

che dal **14 giugno 2021 al 09 luglio 2021** sono aperti i termini per la partecipazione al bando per l'assegnazione di contributi a sostegno dei canoni di locazione o delle rate di mutuo prima casa relativamente al periodo ottobre 2020 / giugno 2021;

**ART. 1
REQUISITI GENERALI DI ACCESSO**

A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di apertura del presente bando (14 giugno 2021):

1. siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
2. abbiano la residenza nel Comune di Rivalta di Torino da almeno un anno alla data del 1° ottobre 2020 in alloggio di categoria catastale A2, A3, A4, A5 o A6;
3. siano in possesso di Attestazione ISEE 2021 STANDARD o CORRENTE in corso di validità al momento della presentazione della domanda non superiore a euro 18.000,00;
4. possano documentare di aver avuto una riduzione della capacità reddituale del nucleo anagrafico a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 (ad esempio: cassa integrazione, mobilità, sospensione attività lavorativa, mancato rinnovo contratto a termine, etc...);

oppure:

siano stati impossibilitati a reperire un'occupazione lavorativa a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e che siano iscritti al Centro per l'Impiego;

5. non siano sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;

6. non sia alcun componente del nucleo familiare debitore nei confronti del Comune e degli Enti partecipanti dello stesso (tassa rifiuti, mensa scolastica, asilo nido...);

oppure

| che per il debito (indicare quale) _____ riferito all'anno _____ sia stato sottoscritto un piano di rientro che viene regolarmente rispettato;

ART. 2

REQUISITI SPECIFICI DI ACCESSO PER LOCATARI

1. siano titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato, da almeno un anno alla data del 1° ottobre 2020, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica;
2. siano in regola con il pagamento del canone di locazione fino al mese di SETTEMBRE 2020;
3. non siano assegnatari di alloggi di edilizia sociale, di edilizia agevolata ed in cooperativa;
4. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2020 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo) che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2020;
5. non sia alcun componente del nucleo familiare titolare di diritti esclusivi di proprietà, su uno o più immobili adeguati, siti nel Comune di Rivalta di Torino o in altro comune della Regione Piemonte (di qualunque categoria catastale);

ART. 3

REQUISITI SPECIFICI DI ACCESSO PER I MUTUATARI

1. siano titolari di un contratto di mutuo destinato alla prima casa da almeno un anno alla data del 1° ottobre 2020, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica;
2. siano in regola con il pagamento delle rate di mutuo almeno sino al mese di SETTEMBRE 2020;

ART. 4

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE E AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i.

La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:

1. Fotocopia documento d'identità;
2. Copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide;
3. Copia integrale del contratto di affitto in corso di validità o del contratto di mutuo;
4. Copia della documentazione attestante il calo di reddito conseguente a Covid-19 oppure iscrizione al Centro per l'Impiego;

LA MANCANZA DI UNO SOLO DEI DOCUMENTI RICHIESTI COSTITUIRÀ CAUSA DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO.

ART. 5

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il contributo riconoscibile non è quantificabile a priori ma sarà determinato in relazione al numero di domande valide pervenute, sulla base di una graduatoria stilata in base al valore delle attestazioni ISEE 2021 dei richiedenti, e non potrà superare un ammontare massimo complessivo di € 1.200,00 a richiedente, e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le eventuali risorse residue saranno ripartite in parti uguali con le stesse modalità. In caso di nuclei a parità di ISEE verrà data priorità al nucleo monoreddito e/o al nucleo con maggior numero di minori. In caso di mutuo a rata variabile, sarà presa come riferimento la rata del mese di settembre 2020.

Se il richiedente è un locatario, il contributo sarà erogato in un'unica soluzione direttamente al proprietario dell'alloggio fino al valore massimo complessivo di € 1.200,00 ed è finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non versati o da versare, esclusivamente mediante accredito su conto corrente di cui deve essere intestatario o cointestatario come indicato in fase di domanda. Il proprietario dovrà, entro 5 giorni dall'accredito, rilasciare formale ricevuta all'inquilino. Allo scopo di poter erogare il contributo dovranno obbligatoriamente inseriti dati informativi relativi al proprietario dell'alloggio (**nome, cognome, indirizzo di residenza, codice iban**).

Se il richiedente è un mutuatario, il contributo sarà erogato in un'unica soluzione direttamente al beneficiario, esclusivamente mediante accredito su conto corrente di cui deve essere intestatario o cointestatario il beneficiario stesso come indicato in fase di domanda. In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data del 14 giugno 2021.

ART. 6

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per richiedere l'erogazione di contributi a sostegno dei canoni di locazione o delle rate di mutuo prima casa dovrà essere presentata apposita domanda secondo il modello compilabile all'indirizzo: <http://servizionline.comune.rivalta.to.it>

Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

ART. 7

CONTROLLI, SANZIONI, ESITO ISTRUTTORIA

Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione comunale provvederà a recuperare le somme indebitamente percepite.

Il Comune, verificata la sussistenza dei requisiti generali e specifici previsti, provvede alla formazione dell'elenco dei beneficiari ammessi al contributo con la determinazione dell'importo riconosciuto.

Dell'esito dell'istruttoria verrà data comunicazione con le seguenti modalità:

1. direttamente con l'erogazione del contributo per i mutuatari aventi diritto;
2. direttamente con l'erogazione del contributo al proprietario per i locatari aventi diritto;
3. con la comunicazione scritta, inviata a mezzo di raccomandata A/R o a mezzo di posta elettronica certificata, dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, ai sensi dell'art. 10 bis della legge 241/90, per i non aventi diritto.

ART. 8

DISPOSIZIONI FINALI

1. Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Reg. UE n. 679/2016 e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di Rivalta di Torino, Titolare del trattamento, con sede in Via Balma, n° 5 – 10040 – Rivalta di Torino (TO). PEC: protocollo.rivalta@cert.legalmail.it Telefono: 011 9045501. Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti al fine di perseguire la finalità di verificare ed accertare i requisiti del richiedente per l'erogazione del contributo. Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, modifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento può contattare direttamente il Titolare del trattamento o il DPO, Società Acta Consulting s.r.l., i cui dati sono reperibili nella sezione "Privacy" del sito internet comunale.

2. Il Responsabile del procedimento è individuato nel Dott. Alessandro Ballesio