

Città di Rivalta di Torino

Pecli in zona B2.9₈ e S2₂.



PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

(Art. 43 e richiami della L.R. 56/77)

INTERVENTO IN AREA B2.9₈ e S2₂. DEL P.R.G.C.

Via Prigelato - Rivalta di Torino

ALLEGATO D: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Proprietà : Gemina srl

DATA : MAGGIO 2022

Progettista: Arch. Lorenzo Castegnaro

Parte: B2.9

Intervento CONVENZIONATO

Tavole: D1.1

Obiettivi:

Parte in prossimità del confine nord con Rivoli, soggetta ad interventi di trasformazione, condizionati dalla realizzazione di infrastrutture, di verde pubblico e di opere di sistemazione viaria.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

In sede di intervento (g) è fatto obbligo:

If <= 0,25 mq/mq; Hf <= 7,8 m; D >= Hf e D >= 10 m; DC >= 1/2 Hf; DC >= 5; DS >= 5 m;

SPP >= 2 mq/20 mc; SPV >= 5 mq/100 mc; SPP >= 1 mq/3 mq per attività;

IUR = 150 mc/ab.

- Per le parti B2.9 pedice 2 e 3 poste lungo la via Rivoli è fatto obbligo garantire la riqualificazione della viabilità. La Parte B2.9 pedice 4 compresa tra via Rivoli e via Einaudi è da assoggettare a S.U.E.

- Per la Parte B2.9 pedice 7, il Permesso di Costruire Convenzionato deve cedere e realizzare l'area a servizi S2 pedice 1, la quale dovrà essere parzialmente alberata. La SUL massima per la Parte B2.9 pedice 7 è pari a 607 mq. Gli interventi dovranno curare l'inserimento paesaggistico dei nuovi edifici, garantire l'invarianza idraulica e il rispetto degli elenchi delle specie vegetali di cui alla D.G.R. 27/05/2019 n. 24-9076 e successive integrazioni.

- Prescrizioni particolari per la Parte B2.9 pedice 8: deve attuarsi tramite S.U.E., cede e realizza l'area a servizi S2 pedice 2, la quale dovrà essere parzialmente alberata; realizza la rotatoria e la viabilità di accesso al lotto fondiano; la SUL attuabile corrisponde a quella esistente e in demolizione all'interno dell'area a servizi S187 perimetra nel Centro Storico; garantisce un passaggio pubblico ciclopedonale verso Via Domodossola e l'area B2.9 pedice 9 per il tratto di propria competenza; gli interventi dovranno curare l'inserimento paesaggistico dei nuovi edifici, garantire l'invarianza idraulica e il rispetto degli elenchi delle specie vegetali di cui alla D.G.R. 27/05/2019 n. 24-9076 e successive integrazioni.

- Prescrizioni particolari per la Parte B2.9 pedice 9: deve attuarsi tramite S.U.E.; cede e realizza l'area a servizi S2 pedice 3, la quale dovrà essere parzialmente alberata; garantisce un passaggio pedonale pubblico ciclopedonale verso Via Domodossola e l'area B2.9 pedice 8 per il tratto di propria competenza; deve occuparsi dello smantellamento dei serbatoi idrici interrati ivi presenti; gli interventi dovranno curare l'inserimento paesaggistico dei nuovi edifici, garantire l'invarianza idraulica e il rispetto degli elenchi delle specie vegetali di cui alla D.G.R. 27/05/2019 n. 24-9076 e successive integrazioni.

- Per la Parte B2.9 pedice 10, il Permesso di Costruire Convenzionato deve cedere e occuparsi della realizzazione di una banchina volta alla messa in sicurezza temporanea dell'intersezione esistente lungo via Einaudi e di cedere le aree necessarie di propria competenza. Dovrà inoltre piantumare un filare alberato ai lati sud ed est del lotto, verso le aree agricole. Gli interventi dovranno curare l'inserimento paesaggistico dei nuovi edifici, garantire l'invarianza idraulica e il rispetto degli elenchi delle specie vegetali di cui alla D.G.R. 27/05/2019 n. 24-9076 e successive integrazioni.

I soggetti attuatori delle Parti B2.9 pedici 7, 8 e 9 dovranno realizzare a proprio carico un intervento di miglioramento dell'ecosistema lungo la fascia del torrente Sangone su aree FV2, aree a servizi, secondo le indicazioni che saranno puntualmente fornite dall'ufficio tecnico comunale; in particolare dovranno essere eradicati le specie esotiche invasive inserite negli elenchi allegati alla D.G.R. del 27/05/2019 n. 24-9076 e successivi aggiornamenti.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe I, classe II sottoclasse Ia di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C.

(%Percentuale SLP per destinazione d'uso: r1 min 80%, dc1 max 20%;

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	Interventi								Note
	b	c	d	e	f	g	h		
dc1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
r1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	