



Protocollo della PEC
Rivalta di Torino, lì 16/05/2023

Spett.li
CIM3 S.R.L.
cim3srl@legalmail.it

p.c.
arch. Galliano Claudio
galliano.4884@oamilano.it

OGGETTO: Pratica edilizia n. 2019/344 – PEC zona DF2 di P.R.G.C. – UEI 4 e UEI 2–
Frazione Pasta - via Gozzano.
Accoglimento definitivo.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

In riferimento alla pratica in oggetto, presentata dal signor Nicholas Corti in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentate della Società CIM 3 S.r.l., in data 04/12/2019 prot. n. 34075/2019, intesa ad ottenere l'accoglimento del P.E.C. in zona DF2 di PRGC a completamento dell'UEI 4 e modifica standard dell'UEI 2.

Vista la documentazione integrativa prodotta in data 29/06/2021 prot. n. 16813/64, in data 01/07/2021 con prot. nn. 17239/61 e 17241/61, in data 20/07/2021 prot. n. 19697/61, in data 21/07/2021 prot. n. 19714/61, in data 19/10/2021 prot. nn. 29492/61 e 29529/61, in data 20/10/2021 prot. n. 29710/61, in data 04/02/2022 prot. nn. 3445/61 e 3446/61, in data 08/02/2022 prot. n. 3723/64, in data 18/02/2022 prot. n. 5119, in data 30/03/2022 prot. nn. 9606/61 e 9607/61 e in data 12/04/2022 prot. n. 11183/64;

Vista la nostra nota del 24/12/2019 prot. n.36225/64 di sospensione dei termini dell'istruttoria di cui all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., sino alla data di pubblicazione sul B.U. Regione Piemonte del progetto definitivo della variante parziale al P.R.G.C. n. 14 approvata con D.C.C. n. 69 del 18/12/2019 che ha introdotto modifiche normative alla scheda normativa della parte DF2; la suddetta pubblicazione è avvenuta in data 13/02/2020.

Richiamate:

- la nota della Regione Piemonte – Settore Commercio e Terziario, del 27/09/2017 protocollo 13289, con la quale ha espresso che per il rilascio di nuove autorizzazioni



commerciali nella localizzazione L2 in zona Pasta non è necessaria l'approvazione di un Accordo di Programma di cui all'art.14 della DCR n.191-43016 del 20.11.2012.

- la nota della Regione Piemonte – Settore Commercio e Terziario, prot.n.9.10.206/2018°,37, con la quale ha rilasciato un nulla osta alla realizzazione del M-CC di 2500 mq inserito nel lotto 4 del PEC DF2 del Comune di Rivalta utilizzando parte dell'area destinata al parcheggio relativa al centro commerciale realizzato nel lotto 2 del medesimo PEC.

Visto il D.P.R. del 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. "Testo Unico sull'Edilizia";

Visto il Regolamento Edilizio vigente;

Vista la L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Richiamati i disposti di cui al comma 1 dell'art.103 del D.L. n.18/2020 e l'art.37 del D.L. n.23/2020 e s.m.i. in merito alla sospensione dei procedimenti amministrativi in relazione all'emergenza epidemiologica da COVID-19

Visto il P.R.G.C. Vigente – Il Variante Generale approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n.62-2471 del 27/07/2011 e viste le successive varianti.

Visti Criteri e gli Indirizzi Comunali per la Programmazione del Commercio in sede fissa ai sensi D.C.R. n.191-43016, approvati con deliberazione di C.C. n. 51 del 21/07/2015 e sm.i.

Visto Il Progetto Unitario di Coordinamento (PUC) relativamente alla localizzazione commerciale L2 di via Torino in frazione Pasta approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 30.04.2021.

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale del 02/08/2021 così trascritto:

"La CEC, esaminata l'istanza, esprime parere FAVOREVOLE condizionato all'accoglimento delle integrazioni richieste dall'ufficio Tecnico e concorda con le indicazioni dell'Amministrazione Comunale relativamente al mantenimento del filare di alberi esistenti su via Gozzano, ritenendo non necessaria la realizzazione del marciapiede lungo il corrispondente tratto a favore del mantenimento dell'aiuola verde a tutela degli alberi e con funzione di barriera acustica e ambientale".

Visto il parere del Covar 14 emesso il 09/03/2021 con prot.n.1416/11

Viste le istruttorie dell'U.T.C. in data 04/06/2020, in data 30/07/2021, in data 28/10/2021, in data 25/02/2022 e in data 12/04/2022;

Viste le comunicazioni dirigenziali del 05/06/2020 prot. n. 13244, del 06/08/2021 prot. n. 21491, del 04/11/2021 prot. n. 31380 e del 02/03/2022 prot. n. 6605;

Richiamato l'accoglimento in data 12/04/2022 prot. n. 11224/64;

Vista la determinazione dirigenziale n. 368 del 20/06/2022 "Procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. – P.E.C. in zona DF2 di P.R.G.C. – U.E.I. 4 e U.E.I. 2 – frazione Pasta – via Gozzano. Approvazione verbale della riunione dell'Organo Tecnico Comunale tenutasi in data 14/06/2022"

Preso atto che l'OTC ha ritenuto di escludere, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n. 26/2977 del 29/02/2016 il PEC in oggetto dallo svolgimento delle successive fasi di Valutazione Ambientale Strategica a condizione che negli elaborati del PEC vengano recepite le osservazioni espresse nelle note dell'ARPA Piemonte e della Città Metropolitana di Torino;

Vista la nota dirigenziale prot. n. 20180/64 del 30/06/2022 avente ad oggetto la trasmissione del parere VAS con prescrizioni, e la nota dell'8/09/2022 prot. n. 27438/64;

Vista la documentazione integrativa, che recepisce le prescrizioni di cui al verbale dell'OTC per la VAS nonché le prescrizioni esplicitate in sede di accoglimento del 14/04/2022, prodotta in data 18/10/2022 prot. n. 32052/64, in data 01/02/2023 prot. nn. 3768/64 e 3769/64, in data 09/05/2023 prot. n. 2023 e in data 16/05/2023 prot. n. 15504/64 e 15505/64;

Vista l'istruttoria finale dell'UTC in data 06/05/2023;

SI UNIFORMA e ACCOGLIE

quanto richiesto e dispone la pubblicazione, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

In ottemperanza degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/90 si precisa che il Responsabile del Procedimento in questione è l'arch. Antonella BARRETTA.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO
arch. Pietro DE VITTORIO
(firmato digitalmente)