

Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica

**Variante al Piano Particolareggiato
approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 22.03.2017**

Adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del ____

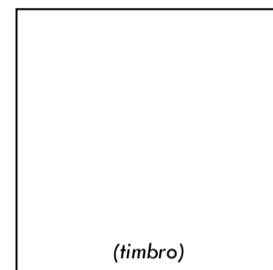
Elaborato n. 5

Schema unità immobiliari e tipologie edilizie
scala 1:200

Professionista incaricato

prof. arch. Francesco Prizzon
coll. arch. Lorenzo Prizzon

AREA s.n.c. di F. Prizzon e c.
Via Varallo 28/A, 10153 Torino (TO)
tel: + 39 011 888600
mail: area@areatorino.it
sito: www.areatorino.it



Il sindaco

Nicola de Ruggiero

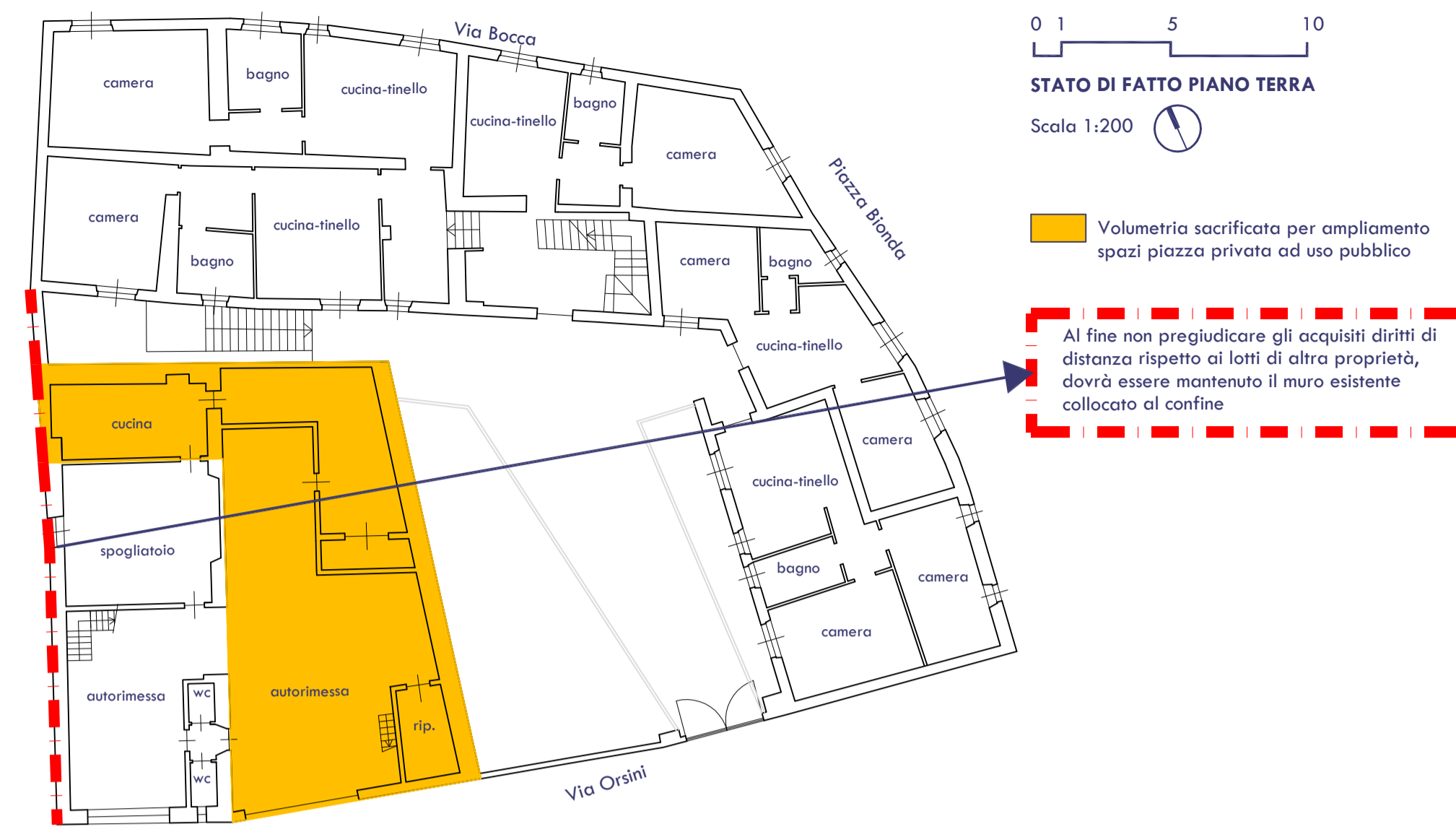
**Il Responsabile del
Procedimento del Settore
Tecnico**

Ing. Fabio RONCO

data elaborato Aprile 2019

revisione n.

aggiornamento cartografico



NOTA

La soluzione distributiva illustrata nel presente elaborato grafico è indicativa e dovrà essere approfondita nelle successive fasi progettuali.

Le indicazioni prescrittive più rilevanti riguardano:

- la suddivisione in sub-unità di intervento (art. 5 Nda del PP);
- le quantità edili massime consentite (art. 6 Nda del PP);
- le destinazioni d'uso e le proprietà assegnate alle superfici (art. 8 Nda);
- il numero minimo di alloggi ERPS realizzati e la superficie minima ad essi assegnata (art. 8 Nda);
- il filo di fabbrica dell'edificio a prevalente destinazione residenziale ricostruito (art. 9 Nda);
- le altezze massime previste per i corpi di fabbrica definenti le sub-unità (art. 10 Nda).

RIEPILOGO PRINCIPALI PRESCRIZIONI

- Superficie utile lorda (Sul) MASSIMA della costruzione = 1.300 mq
- N. MINIMO di alloggi ERPS = 4
- Superficie Utile Lorda MINIMA assegnata all'ERPS = 270 mq
- Superficie Utile Lorda MINIMA basso fabbricato restituito all'Amministrazione Pubblica = 90 mq

