

Rivalta di Torino
Protocollo e data della PEC

Spett.
CASTEGNARO LORENZO
Viale Aurora 28, Rivalta di Torino
lorenzo.castegnaro@architettitorinopec.it

p.c. GEMINA S.R.L. UNIPERSONALE
via Susa n. 9 - 10138 Torino (TO)
geminasrl@pec.it

OGGETTO: P.E. n. 2022/255 – PEC in zona B2.9 pedice 8 di P.R.G.C. – VIA PRAGELATO
ACCOGLIMENTO DEFINITIVO

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

In riferimento alla pratica in oggetto, presentata in data 17/05/2022 prot. n. 15018/2022, intesa ad ottenere l'accoglimento del P.E.C. in zona B2.9 pedice 8 da realizzarsi in Via Pragelato, su area individuata al Catasto Terreni foglio 6, mappali vari;

Richiamata la comunicazione di accoglimento del PEC in data 04/08/2023 prot. n. 25283/64, nelle more del recepimento del parere dell'Organo Tecnico Comunale per la VAS e dei pareri degli Enti sovraordinati, con la con la seguente prescrizione da recepirsi prima dell'accoglimento definitivo del PEC: *l'art. 15 dello schema di convenzione sia corretto stralciando alle righe 1 e 2 la dicitura "alla firma della presente convenzione"*.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 827 del 23/11/2023 "Procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. – PEC in zona B2.9 pedice 8 di P.R.G.C. via Pragelato – approvazione verbale della riunione dell'Organo Tecnico Comunale tenutasi in data 21/11/2023";

Appurato che l'OTC ha ritenuto di escludere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 il PEC in oggetto dallo svolgimento delle successive fasi di Valutazione Ambientale Strategica, a condizione che negli elaborati vengano recepite le seguenti prescrizioni contenute nel parere rilasciato da Arpa Piemonte pervenuto in data 16/10/2023 prot. n. 32564/66:

"[...] Per quanto riguarda il mantenimento dell'invarianza idraulica, che risulta comunque previsto, si suggerisce di prevedere anche:

- *Eventuali vasche di laminazione, dimensionate in modo da garantire l'invarianza o la riduzione idraulica degli eventi piovosi più intensi. Si consiglia di verificare i dimensionamenti di tali opere con quelli proposti nell'elaborato D56 del PTCP2 vigente;*
- *Disposizioni tese a ridurre l'impermeabilizzazione delle superfici scolanti, prevedendo pavimentazioni permeabili (particolarmente indicate in cortili, marciapiedi, parcheggi, strade a bassa frequentazione) e l'uso di manto bituminoso solo nei luoghi di maggior frequenza di passaggio".*

SI UNIFORMA e ACCOGLIE

quanto richiesto, condizionatamente al recepimento delle prescrizioni relative all'invarianza idraulica nelle N.d.A. del PEC e la correzione dell'art. 15 nello schema di Convenzione Edilizia come sopra riportato, e **dispone la pubblicazione ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.**

Gli elaborati aggiornati dovranno pervenire al termine del periodo di recepimento delle osservazioni, prima dell'approvazione finale del P.E.C.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO
arch. Pietro DE VITTORIO
[documento firmato digitalmente]