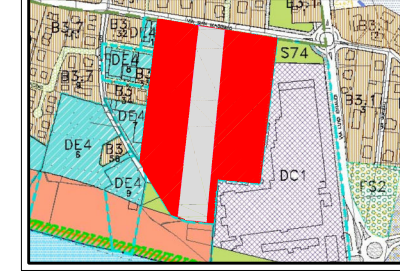


COMUNE DI RIVALTA DI TORINO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
di LIBERA INIZIATIVA
in zona B3.10 e B3.11 del P.R.G.C.
ai sensi dell'art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.



Proprietà: PIOVANO Giuseppe
C.F. PVNGP53A1H3550

MARPES di Toja Simonetto & C. S.a.S.
P.I. 80122730015

MORABITO Giuseppe
C.F. MRBGP68H14L219R

MORABITO Caterina
C.F. MRBCRN66L58L219P

IMPRESA COSTRUZIONI MORABITO Bruno & C.
P.I. 02934150018

BELLIN Annamaria
C.F. BLLNMR40E504335P

PACILEO Rocco
C.F. PCLRCC34P248966X

ZAPPIA Rosa
C.F. ZPPRSO33P609086E

PYRAMID CITY S.r.l.
P.I. 1076650015

Progettisti Comparto A + C:
STUDIO TECNICO VERSACI
10043 Orbassano Via Castellazzo n. 23
tel. 011/9002344 - e-mail: lucaversaci@virgilio.it
Geom. Luca VERSACI - Ing. Diego ZANIN

Progettista Comparto B:
ING. Flavio CASTEGNARO
Via Susa 9 bis - Torino
TEL. 011/55.08.127

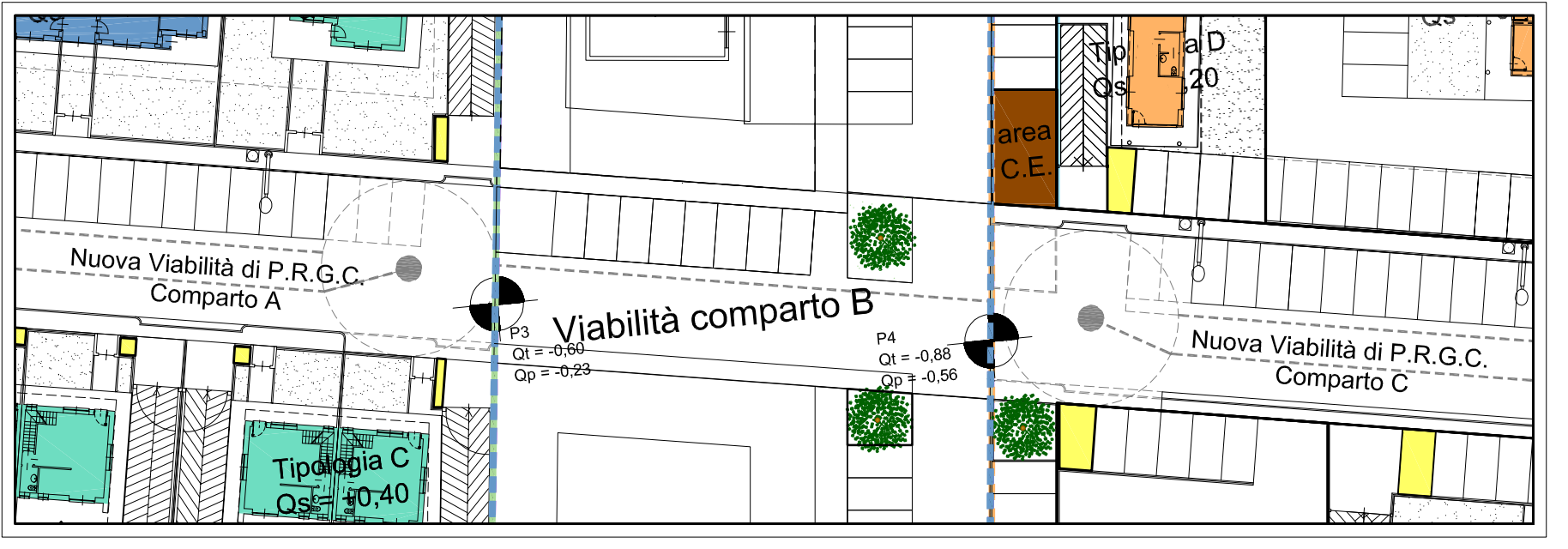
Oggetto tavola:
PLANIMETRIA GENERALE DI RACCORDO TRA I COMPARTI A-B-C,
PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE FUNZIONI URBANISTICHE

T 00

Data: 16 MAGGIO 2018 File: D:\Work\Rivalta\PEC B310-11_2018\T 00

Con la sottoscrizione della presente si concorda tra i proprietari di volere effettuare il PEC per comparti distinti con due relative convenzioni e di nulla ostare circa la soluzione congiunta e le specifiche contenute.

Indicazione aree di manovre temporanee per garantire il flusso veicolare anche in assenza della realizzazione contemporanea della viabilità dei comparti d'intervento.



- Superficie Territoriale zona B3.10-B3.11
- Comparto A
- Comparto B
- Comparto C
- Superficie fondiaria residenziale
- Superficie fondiaria commerciale
- Viabilità
- Superficie a parcheggi
- Superficie a verde

TABELLA desunta da T 02 "Comparti A+C"

LEGENDA	Ripartite in	
	COMPARTO A	COMPARTO C
SUP. TERRITORIALE	29.579 mq	14.460 mq
SUP. A SERVIZI	13.371 mq	7.597 mq
SUP. A STRADA	3.744 mq	1.766 mq
SUP. FONDIARIA	12.464 mq	5.077 mq

TABELLA desunta da T 01 "Comparti A+C"

LEGENDA	Ripartite in	
	A VERDE	A PARCHEGGI
SUP. A SERVIZI	6.612 mq	985 mq
SUP. FONDIARIA	749 mq	5.025 mq
Totale	7.361 mq	6.010 mq

SUPERFICIE A SERVIZI INTERO AMBITO	A VERDE		A PARCHEGGI	
	COMPARTO A+C	COMPARTO B	COMPARTO A+C	COMPARTO B
18.358 mq così ripartita	7.361 mq	2.863 mq	6.010 mq	2.124 mq
Totale	10.224 mq	2.124 mq	8.134 mq	

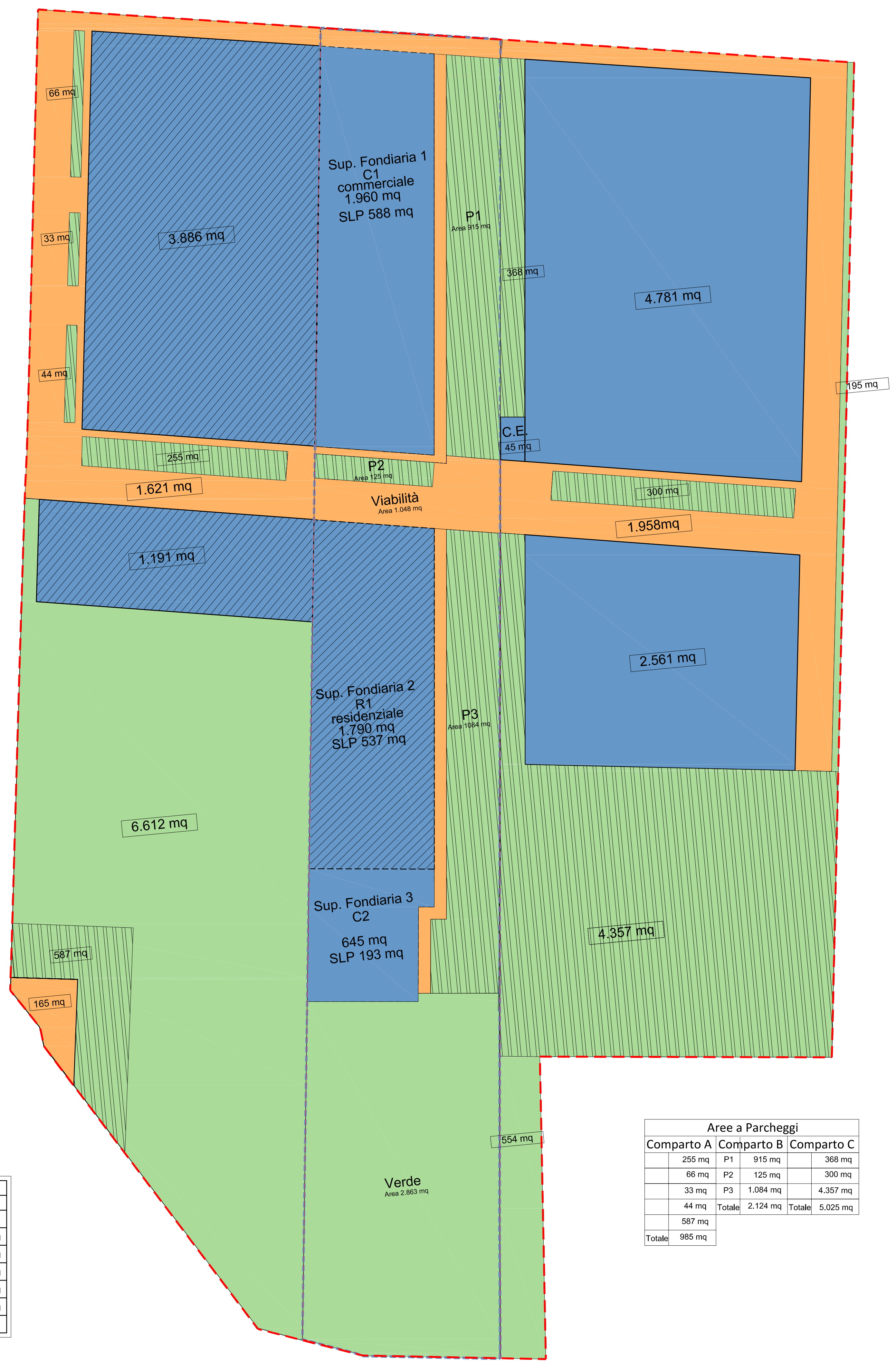
TABELLA desunta da T 01 "Comparti A+C"

TAB.2 PARAMETRI EDILIZI & URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE FONDIARIA RESIDENZIALE		SUPERFICIE FONDIARIA COMMERCIALE		S.L.P.	SUPERFICIE TERRITORIALE
	B3.10	B3.11	B3.10	B3.11		
6.890 mq	6.890 mq	6.890 mq	6.890 mq	6.890 mq	0,45	14.460 mq
9.869 mq	9.869 mq	9.869 mq	9.869 mq	9.869 mq	0,45	15.119 mq
Totale S.F.	16.859 mq	16.859 mq	16.859 mq	16.859 mq		40.009 mq
COMPARTO A	5.077 mq	5.077 mq	5.077 mq	5.077 mq		14.460 mq
COMPARTO B	4.395 mq	4.395 mq	4.395 mq	4.395 mq		10.430 mq
COMPARTO C	7.387 mq	7.387 mq	7.387 mq	7.387 mq		15.119 mq
COMPARTO A+B+C	12.464 mq	12.464 mq	12.464 mq	12.464 mq		29.579 mq

Tabella Superfici IN PROGETTO INTERO AMBITO

LEGENDA	SUPERFICIE da P.R.G.C.	SUPERFICIE IN PROGETTO	Ripartite in Superfici:	
			COMPARTI A+C da P.R.G.C.	COMPARTO B da P.R.G.C.
SUP. TERRITORIALE	40.009 mq	40.009 mq	29.579 mq	10.430 mq
SUP. A SERVIZI	17.873 mq	18.358 mq	13.214 mq	4.659 mq
SUP. A PARCHEGGI	8.030 mq	8.134 mq	5.937 mq	2.093 mq
SUP. A VERDE	9.843 mq	10.224 mq	7.277 mq	2.566 mq
SUP. FONDIARIA	16.859 mq	16.859 mq	12.464 mq	4.395 mq
SUP. VIABILITA'	5.277 mq	4.792 mq	3.901 mq	1.376 mq



Aree a Parcheggi

Comparto A	Comparto B	Comparto C
255 mq	P1 915 mq	368 mq
66 mq	P2 125 mq	300 mq
33 mq	P3 1.084 mq	4.357 mq
44 mq	Totale 2.124 mq	Totale 5.025 mq
587 mq		
Totale 985 mq		