

Città di Rivalta di Torino

Pecli in zona B3.10 e B3.11

COMPARTO B

ALLEGATO D : NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PIANO ESECUTIVO

CONVENZIONATO di LIBERA

INIZIATIVA

(Art. 43 e richiami della L.R. 56/77)

INTERVENTO IN AREA B_{3.10} – B_{3.11} DEL P.R.G.C.

Via San Massimo - Rivalta di Torino

Proprietà : Soc Pyramid City srl

DATA : MAGGIO 2021

Parte: **B3.10**

Intervento **CONVENZIONATO**

Tavole: D1.1

Obiettivi:

Parte del territorio posta a sud-est del Concentrico lungo la via San Massimo. E' destinata a interventi di nuovo impianto a carattere residenziale, direzionale e commerciale.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

In sede di intervento (g) è fatto obbligo:

SPP >= 2 mq/ 20 mc; SPV >= 5 mq/ 100 mc; SPP >= 1 mq / 3 mq per attività.

E' fatto obbligo inoltre:

If <= 0,30 mq/mq; Hf <= 7,8 m; D >= Hf e D>=10 m; DC >= 1/2 Hf; DC >= 5 m; DS >= 5 m.

In sede di formazione di S.U.E. la localizzazione delle attività dovrà rispettare la compatibilità con la classificazione acustica ed inoltre cedere le aree a servizi ex art. 21 LUR nella misura indicata in Tav. D1.2, e la viabilità dovrà raccordare funzionalmente le vie San Generoso, Sant'Antonio e Moriondo.

La superficie lorda destinata alla residenza non deve essere maggiore al 70% del totale delle superfici lorde di volta in volta realizzate.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe III sottoclasse IIIb2A di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso: rf max 70%; c1, dc1 min 30%;

Per la Parte B3.10 pedice 2 si ammette una SLP massima pari a 588 mq con il seguente mix funzionale: c1, dc1 min 10% e rf max 90%. In sede di PEC le quote di SLP a destinazione c1, dc1 generate dalla Parte B3.10 pedice 2 possono essere trasferite sulla parte B3.11 pedice 2; analogamente la Parte B3.10 pedice 2 può accogliere le quote di SLP a destinazione c1, dc1 generate dalla Parte B3.11 pedice 2. In ogni caso la somma delle quote deve rispettare la SLP complessivamente ammessa per le Parti B3.10 pedice 2 e B3.11 pedice 2.

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dc1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
rf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Parte: **B3.11**

Intervento CONVENZIONATO

Tavole: D1.2

Obiettivi:

Parte del territorio posta a sud-est del Concentrico lungo la via San Massimo. E' destinata a interventi di nuovo impianto a carattere residenziale, direzionale e commerciale.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

In sede di intervento (g) è fatto obbligo:

SPP >= 2 mq/ 20 mc; SPV >= 5 mq/ 100 mc; SPP >= 1 mq / 3 mq per attività.

E' fatto obbligo inoltre:

If <= 0,30 mq/mq; Hf <= 7,8 m; D >= Hf e D>=10 m; DC >= 1/2 Hf; DC >= 5 m; DS >= 5 m.

In sede di formazione di S.U.E. la localizzazione delle attività dovrà rispettare la compatibilità con la classificazione acustica ed inoltre cedere le aree a servizi ex art. 21 LUR nella misura indicata in Tav. D1.2, e la viabilità dovrà raccordare funzionalmente le vie San Generoso, Sant'Antonio e Moriondo.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe III sottoclasse IIIb2A di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso: c1, dc1 min 80%; rf max 20%;

Per la Parte B3.11 pedice 2 si ammette una SLP massima pari a 730 mq con il seguente mix funzionale: c1, dc1 min 10% e rf max 90%. In sede di PEC le quote di SLP a destinazione c1, dc1 generate dalla Parte B3.11 pedice 2 possono essere trasferite sulla parte B3.10 pedice 2; analogamente la Parte B3.11 pedice 2 può accogliere le quote di SLP a destinazione c1, dc1 generate dalla Parte B3.10 pedice 2. In ogni caso la somma delle quote deve rispettare la SLP complessivamente ammessa per le Parti B3.10 pedice 2 e B3.11 pedice 2.

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dc1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
rf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	