

Comune di RIVALTA di TORINO
Città Metropolitana di Torino

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
ZONA CC7
DEL VIGENTE P.R.G.C.

OGGETTO: VERIFICA INDICI, PARAMETRI E SUPERFICI A STANDARD

TAVOLA: 02bis
SCALA: 1:1000
DATA: LUG. 2021

AZZONNAMENTO PRGC: CC7 IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Vedere Tavola 01

PERICORR: Lavori/Miller_2020/In_Consegna ELABORATO DA: Arch. Mara BORGOGNO

NUM. REG. 02bis-REV03_Verifiche-Urbanistiche

PROGETTAZIONE:

Enzo Rondoletti
INGEGNERE
Via C. Colombo 19, 10092 Beinasco (TO)
Tel. 01139.89.512 Cell. 349.263.47.46
e-mail: enzo.rondoletti@archeostudio.net

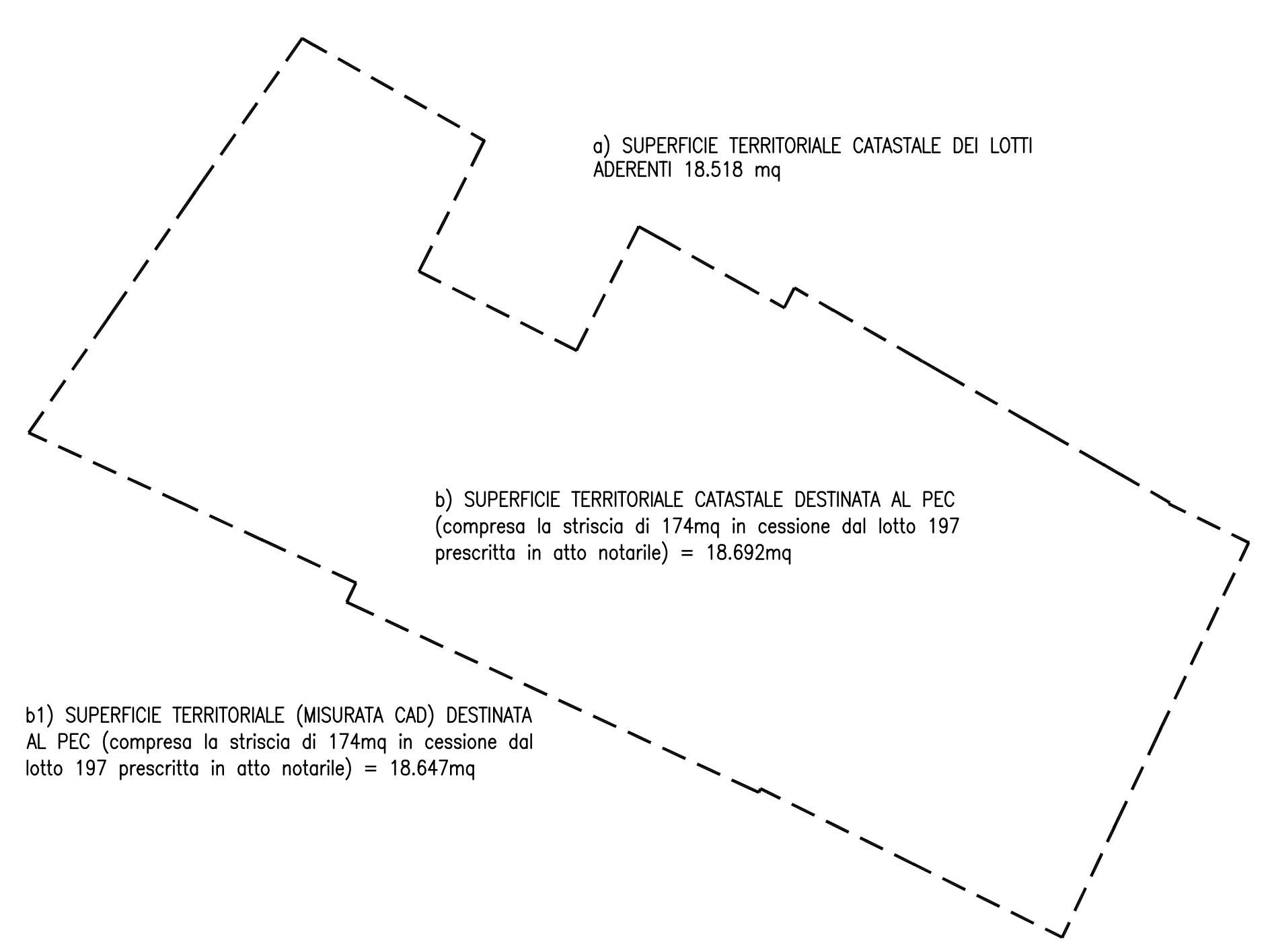
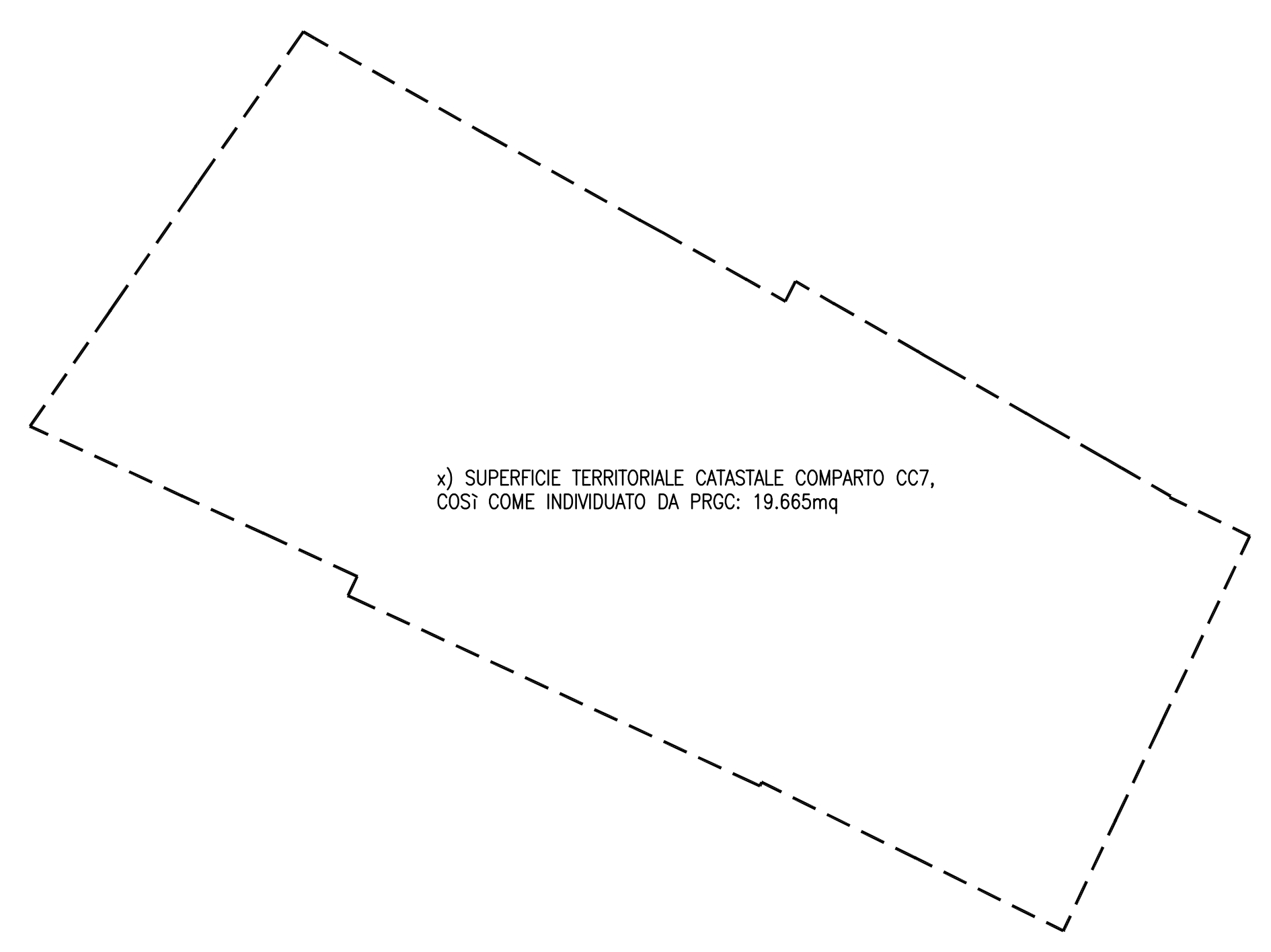
Ing. Arch. Enzo Rondoletti

Mara Borgogno
ARCHITETTO
Via C. Colombo 19, 10092 Beinasco (TO)
Tel. 01139.89.512 Cell. 349.263.47.46
e-mail: mara.borgogno@archeostudio.net

Arch. Mara Borgogno

Le proprietà:

BADINO Silvio	.....
CATANEA Rocco	.....
BALLOR Franco	.....
VINCENZI Mariangela	.....
SS CAPRIGLIA di Servetti Walter	.....
ANTONIETTA Barbara	.....
ICC Srl di Iannello Gianluca e Calabrò Carmelo	.....
VINCENZI Marta	.....
PEZZOLATO Adriano	.....
CONCORDIA Antonio	.....
CONCORDIA Alessandra	.....
BIANCO Rita	.....
SARTOR Nadia	.....
SARTOR Paolo	.....



b1) SUPERFICIE TERRITORIALE (MISURATA CAD) DESTINATA AL PEC (compresa la striscia di 174mq in cessione dal lotto 197 prescritta in atto notarile) = 18.647mq

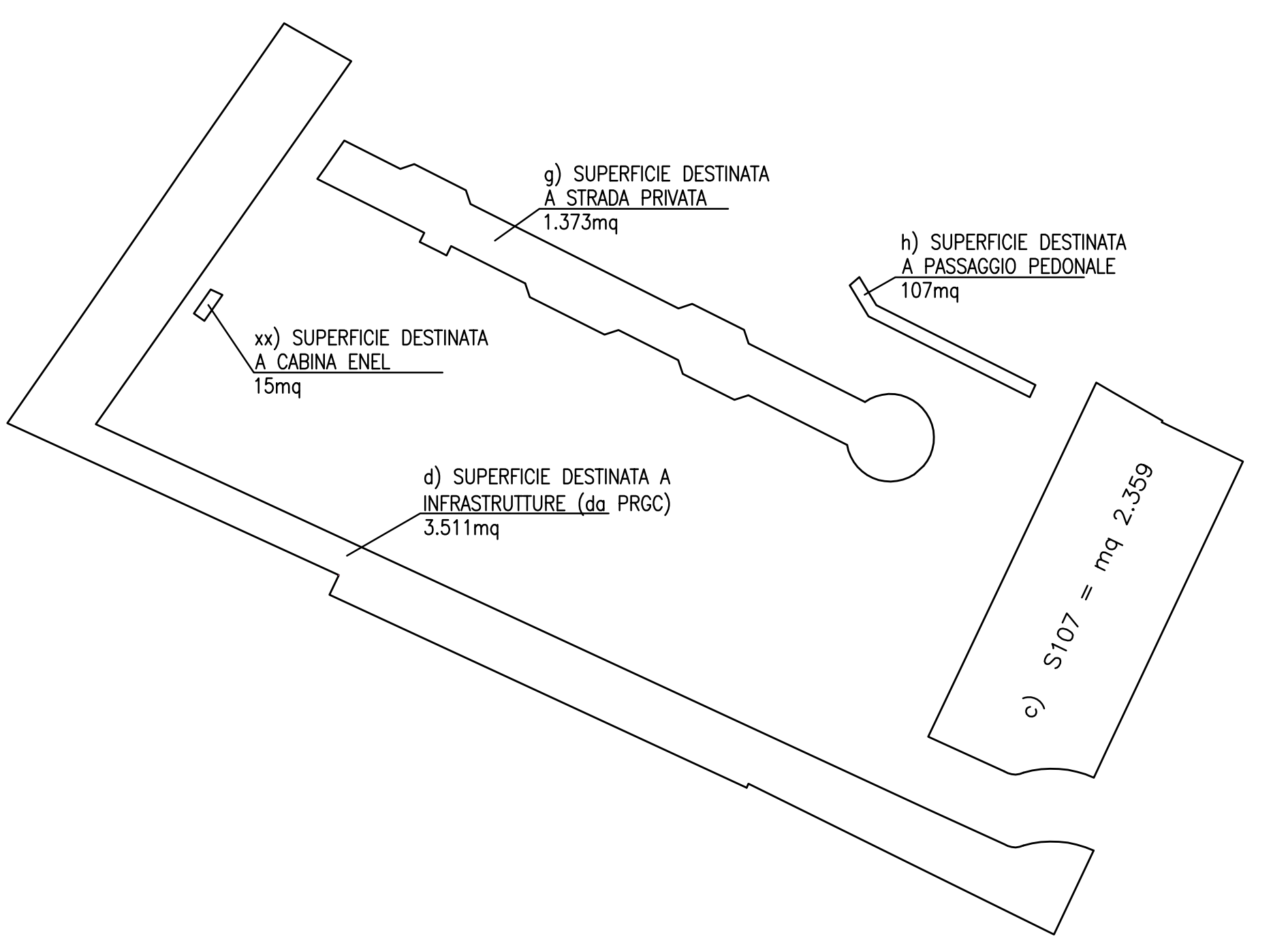
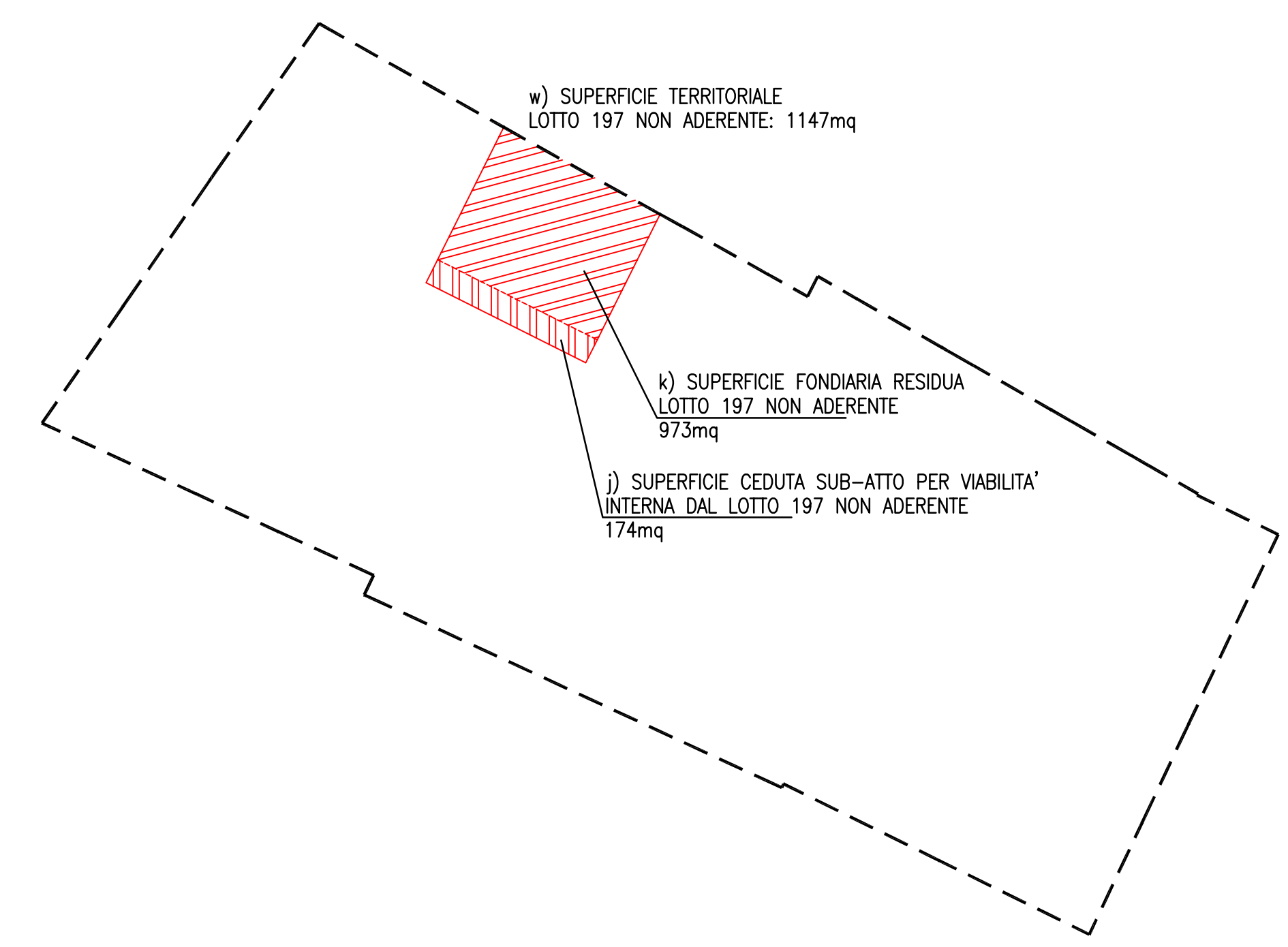
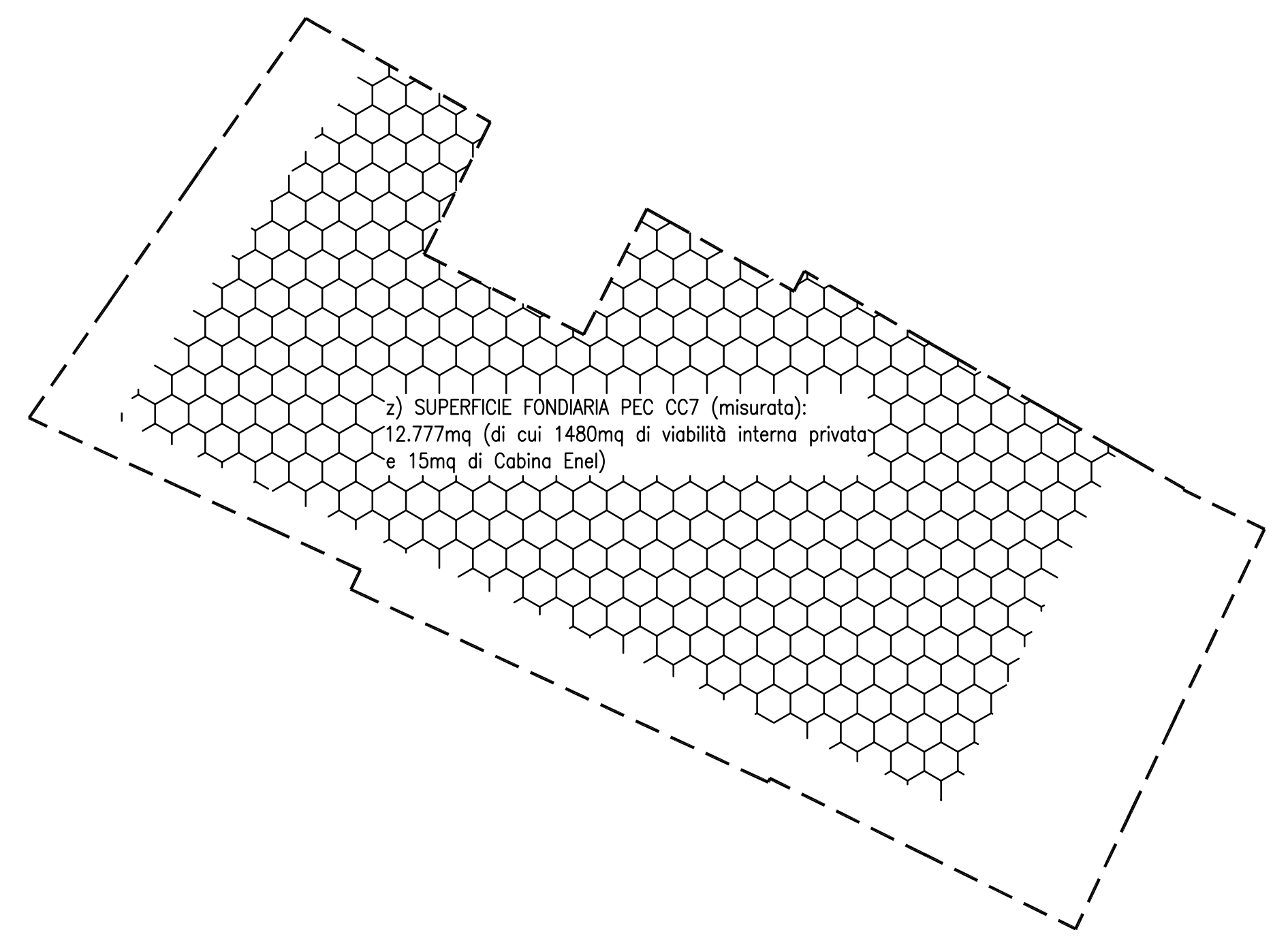
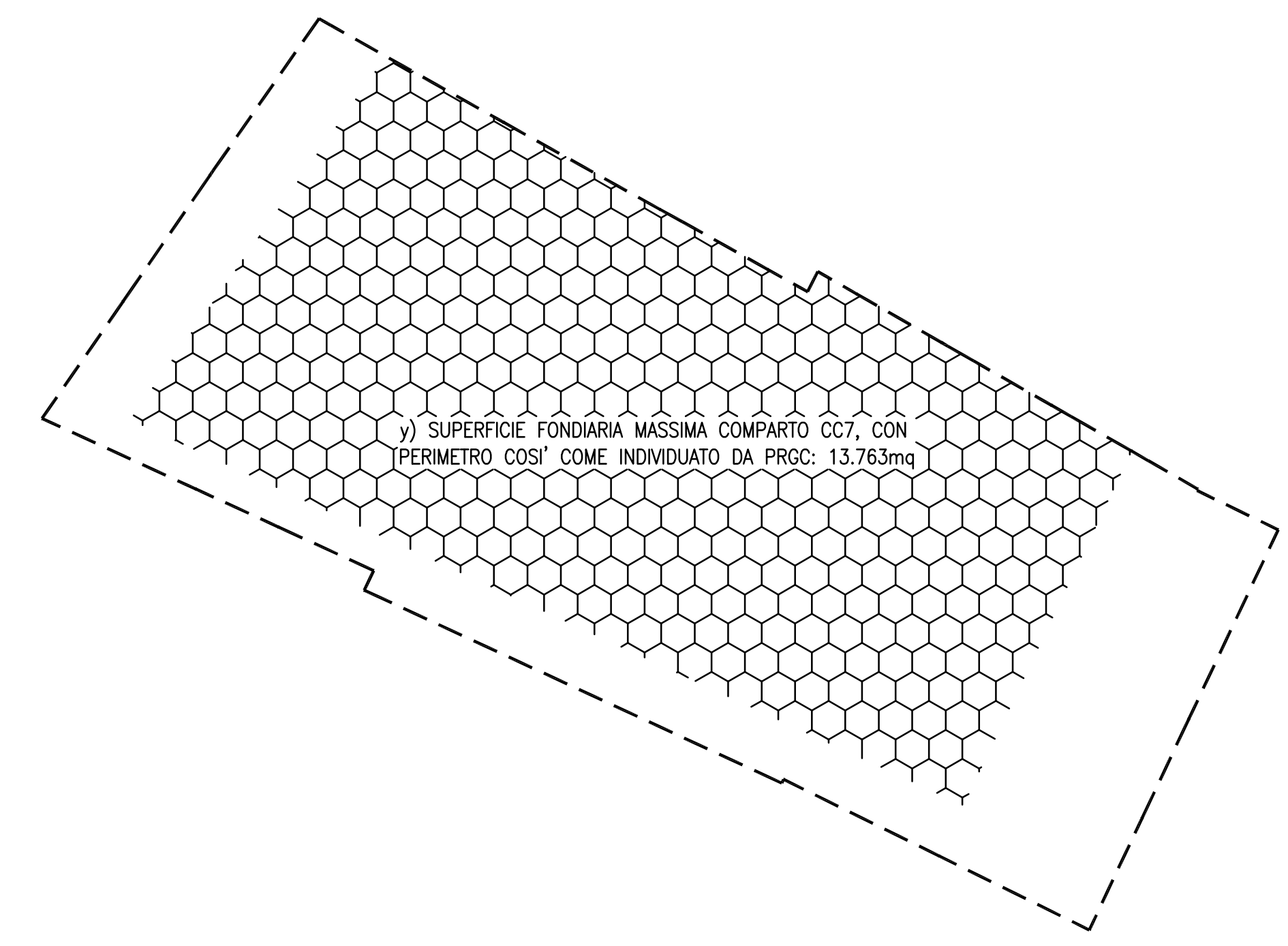


TABELLA DATI D'INGRESSO

- SUP. TERRITORIALE CATASTALE ADERENTE = mq 18.518
- SUP. TERRITORIALE CATASTALE effettivamente dedicata al PEC (compresa la striscia ceduta sub-Atto dal lotto 197) = mq 18.692
- SUP. TERRITORIALE (MISURATA CAD) effettivamente dedicata al PEC (compresa la striscia ceduta sub-Atto dal lotto 197) = mq 18.647
- SUP. S107 = mq 2.359
- SUP. destinata a INFRASTRUTTURE (strade, piste ciclabili....) = 3.511mq
- SUP. TOT. DIMISSIONI = (c) + (d) = mq 5.870
dimessi a favore del Comune
- SUP. FONDIARIA (da CATASTALE) = (b) - (e) = mq 12.822
- SUP. destinata a VIABILITA' INTERNA = 1.373 mq
- SUP. destinata a PASSAGGIO PEDONALE INTERNO = 107 mq
- SUP. destinata a CABINA ENEL = 15 mq
- SUP. NETTA LOTTI (da catastale) = (f) - (g) - (h) = 11.327 mq
- SUP. TERRITORIALE COMPARTO CC7, COSI' COME INDIVIDUATO SU PRGC = 19.665 mq
- SUP. FONDIARIA MAX COMPARTO CC7, CON PERIMETRO COSI' COME INDIVIDUATO SU PRGC = 13.763 mq
- SUP. TERRITORIALE LOTTO 197 NON ADERENTE = 1147mq
- SUP. CEDUTA SUB-ATTO PER VIABILITA' INTERNA, DAL LOTTO 197 NON ADERENTE = 174mq
- SUP. FONDIARIA RESIDUA LOTTO 197 NON ADERENTE = 973mq
- SUP. FONDIARIA MISURATA PEC CC7: 12.777mq (di cui 1480mq viabilità interna privata e 15mq cabina enel)

TABELLA DATI DI CONFRONTO

- SLP max realizzabile sul Comparto CC7 = 4.950 mq (Parte CC7, Foglio 1, delle NTd'A)
- SLP max realizzabile (riferita agli aderenti al PEC) = 4.661 mq (Parte CC7, Foglio 1, delle NTd'A)
- SLP effettiva = 4.656,55 mq < 4.661 mq VERIFICATO

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI (25 mq/ab art. 21 L.R. n.56/77)

- Volume = S.L.P.(max) x h = mq 4.661 x m 3 = mc 13.983
- Abitanti = Volume / IUR = mc 13.983 / 150 mc/ab = 93,22 abitanti
- SUPERFICIE A STANDARD (art. 21) = (p) x 25 mq/ab = mq 2.330,5
- SUPERFICIE CEDUTA IN ECCEDEZZA (art.21) = (c) - (q) = mq 28,5
- SUPERFICIE A STANDARD (art. 22) = (p) x 17,5 mq/ab = mq 1.631,35
- SUPERFICIE DA MONETIZZARE (art.22) = mq 1.631,35

VERIFICA SECONDO INDICE FONDIARIO

- SLP max realizzabile = Sup. Fondiaria (f) x IF = mq 5.116
- SLP effettiva = mq 4.656,55 < mq 5.116 VERIFICATO

