

BANDO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEGLI AFFITTI PRIVATI O DEI MUTUI PRIMA CASA IN FAVORE DEI RESIDENTI IN STATO DI BISOGNO ECONOMICO A CAUSA DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19

Vista:

- la Delibera della Giunta Comunale n. 142 del 18 agosto 2020 concernente criteri e procedure per l'erogazione di contributi a sostegno dell'affitto per l'anno 2020;

RENDE NOTO

che dal **1^a settembre 2020 fino al 30 settembre 2020** sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi a sostegno dei canoni di locazione o delle rate di mutuo per l'anno 2020.

**ART. 1
REQUISITI GENERALI DI ACCESSO**

A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di apertura del presente Bando (01 settembre 2020):

1. siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità.
2. Abbiano la residenza nel Comune di Rivalta di Torino almeno dal 1^a marzo 2019 in alloggio di categoria catastale A2, A3, A4, A5 o A6;
3. siano in possesso di Attestazione ISEE 2020 STANDARD o CORRENTE in corso di validità al momento della presentazione della domanda non superiore a euro 15.000,00;
4. possano documentare di aver avuto una riduzione della capacità reddituale del nucleo anagrafico a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 (ad esempio: cassa integrazione, mobilità, sospensione attività lavorativa, mancato rinnovo contratto a termine, etc...);

oppure:

siano stati impossibilitati a reperire un'occupazione lavorativa a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e che siano iscritti al Centro per l'Impiego.

SETTORE AFFARI GENERALI, LEGALI E SERVIZI ALLA PERSONA - SERVIZIO POLITICHE PER LA CASA

Ufficio Casa
tel. 011.90455171
fax 011.9091495
casa@comune.rivalta.to.it

Palazzo Comunale
via Balma 5 - Rivalta di Torino (TO) – 10040
tel. 011.9045510
sportelloperilcittadino@comune.rivalta.to.it

protocollo.rivalta@cert.legalmail.it
www.comune.rivalta.to.it
P. IVA / C.F. 01864440019

ART. 2
REQUISITI SPECIFICI DI ACCESSO PER LOCATARI

1. siano titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato con decorrenza almeno dal 1[^] marzo 2019, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica;
2. siano in regola con il pagamento del canone di locazione fino al mese di FEBBRAIO 2020;
3. non siano assegnatari di alloggi di edilizia sociale, di edilizia agevolata ed in cooperativa;
4. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2019 o 2020 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo) che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2019 o 2020;
5. non siano richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano; concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

ART. 3
REQUISITI SPECIFICI DI ACCESSO PER I MUTUATARI

1. siano titolari di un contratto di mutuo destinato alla prima casa con decorrenza almeno pari al 1[^] marzo 2019, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica;
2. siano in regola con il pagamento delle rate di mutuo almeno sino al mese di FEBBRAIO 2020;

SETTORE AFFARI GENERALI, LEGALI E SERVIZI ALLA PERSONA - SERVIZIO POLITICHE PER LA CASA

Ufficio Casa
tel. 011.90455171
fax 011.9091495
casa@comune.rivalta.to.it

Palazzo Comunale
via Balma 5 - Rivalta di Torino (TO) – 10040
tel. 011.9045510
sportelloperilcittadino@comune.rivalta.to.it

protocollo.rivalta@cert.legalmail.it
www.comune.rivalta.to.it
P. IVA / C.F. 01864440019

ART. 4

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE E AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i..

La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:

1. Copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide;
2. Copia integrale del contratto di affitto in corso di validità o del contratto di mutuo;
3. In caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 2, comma 5;
4. In caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, è necessario rendere nella domanda di partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento.
5. Copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione o delle rate di mutuo 2019 e gennaio- febbraio 2020;
6. Copia della documentazione attestante il calo di reddito conseguente a Covid-19 oppure iscrizione al Centro per l'Impiego;
7. Copia codice IBAN

LA MANCANZA DI UNO SOLO DEI DOCUMENTI RICHIESTI COSTITUIRÀ CAUSA DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO.

ART. 5

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il contributo riconoscibile non è quantificabile a priori ma sarà determinato in relazione al numero di domande valide pervenute, sulla base di una graduatoria stilata in base al valore delle attestazioni ISEE 2020 dei richiedenti, e non potrà superare un ammontare massimo complessivo di € 1.200,00 a richiedente, e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le eventuali risorse residue saranno ripartite in parti uguali con le stesse modalità. In caso di nuclei a parità di ISEE verrà data priorità al nucleo monoreddito e/o al nucleo con maggior numero di minori. In caso di mutuo a rata variabile, sarà presa come riferimento la rata del mese di gennaio 2020.

Se il richiedente è un locatario, il contributo sarà erogato in un'unica soluzione direttamente al proprietario dell'alloggio, esclusivamente mediante accredito su conto corrente di cui deve essere intestatario o cointestatario come indicato in fase di domanda. Il proprietario dovrà, entro 5 giorni dall'accredito, rilasciare formale ricevuta all'inquilino.

SETTORE AFFARI GENERALI, LEGALI E SERVIZI ALLA PERSONA - SERVIZIO POLITICHE PER LA CASA

Se il richiedente è un mutuatario, il contributo sarà erogato in un'unica soluzione direttamente al beneficiario, esclusivamente mediante accredito su conto corrente di cui deve essere intestatario o cointestatario il beneficiario stesso come indicato in fase di domanda. In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data dell'01 settembre 2020.

ART. 6

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, redatta **ESCLUSIVAMENTE** sullo schema allegato al presente bando deve essere presentata al Comune di Rivalta di Torino dal **1[^] settembre 2020 fino al 30 settembre 2020** con le seguenti modalità:

1. A mezzo di raccomandata A/R indirizzata al COMUNE DI RIVALTA DI TORINO via C. C. Balma, 5; farà fede il timbro postale;
2. Mediante mail a protocollo.rivalta@cert.legalmail.it **allegando soltanto file pdf, da inoltrare entro le ore 23:59 del 30 settembre 2020;**
3. Di persona consegnando all'Ufficio Protocollo la domanda compilata e **CORREDATA DI COPIA DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE, previo appuntamento da richiedere allo 011-9045554. Si precisa che il giorno 30 settembre 2020 l'ufficio Protocollo chiuderà alle ore 17.00.**

In caso di spedizione tramite posta elettronica indicare come oggetto **“DOMANDA PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEGLI AFFITTI PRIVATI O DEI MUTUI PRIMA CASA IN FAVORE DEI RESIDENTI IN STATO DI BISOGNO ECONOMICO A CAUSA DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19”**.

Le domande inoltrate tramite il servizio postale o tramite mail dovranno essere regolarmente sottoscritte, corredate di copia del documento di identità del dichiarante, di tutta la documentazione richiesta ed **INTEGRALMENTE COMPILATE IN OGNI PARTE, pena l'esclusione dal contributo.**

Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

SETTORE AFFARI GENERALI, LEGALI E SERVIZI ALLA PERSONA - SERVIZIO POLITICHE PER LA CASA

Ufficio Casa
tel. 011.90455171
fax 011.9091495
casa@comune.rivalta.to.it

Palazzo Comunale
via Balma 5 - Rivalta di Torino (TO) – 10040
tel. 011.9045510
sportelloperilcittadino@comune.rivalta.to.it

protocollo.rivalta@cert.legalmail.it
www.comune.rivalta.to.it
P. IVA / C.F. 01864440019

ART. 7

CONTROLLI, SANZIONI, ESITO ISTRUTTORIA

Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione comunale provvederà a recuperare le somme indebitamente percepite.

Il Comune verificata la sussistenza dei requisiti generali e specifici previsti provvede alla formazione dell'elenco dei beneficiari ammessi al contributo con la determinazione dell'importo riconosciuto.

Dell'esito dell'istruttoria verrà data comunicazione con le seguenti modalità:

1. direttamente con l'erogazione del contributo per i mutuatari aventi diritto;
2. direttamente con l'erogazione del contributo al proprietario per i locatari aventi diritto;
3. con la comunicazione scritta, inviata a mezzo di raccomandata A/R o a mezzo di posta elettronica certificata, dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, ai sensi dell'art. 10 bis della legge 241/90, per i non aventi diritto.

ART. 8

DISPOSIZIONI FINALI

1. Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Reg. UE n. 679/2016 e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di Rivalta di Torino, Titolare del trattamento, con sede in Via Balma, n° 5 – 10040 – Rivalta di Torino (TO). PEC: protocollo.rivalta@cert.legalmail.it Telefono: 011 9045501. Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti al fine di perseguire la finalità di verificare ed accertare i requisiti del richiedente per l'erogazione del contributo. Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento può contattare direttamente il Titolare del trattamento o il DPO, Dott.ssa Mara Miretti contattabile all'indirizzo e-mail: mara.miretti@comune.rivalta.to.it. Informativa completa disponibile sul sito www.comune.rivalta.to.it

2. Il Responsabile del procedimento è individuato nel Dott. Alessandro Ballesio

SETTORE AFFARI GENERALI, LEGALI E SERVIZI ALLA PERSONA - SERVIZIO POLITICHE PER LA CASA

Ufficio Casa
tel. 011.90455171
fax 011.9091495
casa@comune.rivalta.to.it

Palazzo Comunale
via Balma 5 - Rivalta di Torino (TO) – 10040
tel. 011.9045510
sportelloperilcittadino@comune.rivalta.to.it

protocollo.rivalta@cert.legalmail.it
www.comune.rivalta.to.it
P. IVA / C.F. 01864440019