

CITTA' DI RIVALTA DI TORINO

Città Metropolitana di Torino

Rep. n.

**OGGETTO: GESTIONE DELL'AUDITORIUM "FRANCA RAME" E
DELL'ATTIVITA' ARTISTICO TEATRALE DEL COMUNE DI
RIVALTA DI TORINO – PERIODO DAL 01/10/2023 AL 30/09/2026.**

CIG 9907393F54

IMPORTO: EURO OLTRE IVA AI SENSI DI LEGGE

IMPRESA AGGIUDICATARIA:

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ----- addì ----- del mese di ----- nel Palazzo Comunale.

Avanti a me dott. ----- , Segretario Generale del Comune di Rivalta di
Torino, Ufficiale rogante ex articolo 97, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18
agosto 2000, senza l'assistenza dei testimoni non avendovi le parti contraenti
fattane esplicita richiesta, sono personalmente comparsi i Signori:

dott.ssa ----- (C.F. -----), nata a ----- (---) il che qui interviene e
stipula in nome e per conto del Comune di Rivalta di Torino, codice fiscale
01864440019 – in qualità di Dirigente del Settore Affari generali, legali e
servizi alla persona, come da decreto sindacale n. --- del -----;

**Sig (C.F. -----) nato a ----- (---) il ----- che agisce in qualità
di legale rappresentante, con sede legale in, Via
....., aggiudicataria del servizio in oggetto, come da determinazione**

dirigenziale n. del XX/XX/20XX.

I sopra costituiti, della cui identità personale, io Segretario Generale sono certo, mi richiedono di fare constare con il presente atto pubblico quanto segue:

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 26 giugno 2023 venivano approvate le linee di indirizzo per il servizio di gestione dell'Auditorium "Franca Rame e dell'attività artistico-teatrale per il periodo ottobre 2023-settembre 2026;

- che con determinazione a contrarre del Dirigente del Settore Affari Generali, legali e servizi alla persona n. XXX del XX/XX/XXXX è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 37, 58 e 62 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di gestione dell'auditorium "Franca Rame" e dell'attività artistico teatrale del Comune di Rivalta di Torino per il periodo ottobre 2023 – settembre 2026;

- che, a seguito dell'espletamento della procedura, con determinazione n. XXX del XX/XX/20XX sono stati approvati i verbali di gara ed è stata proposta l'aggiudicazione, con sede in, Via/Piazza n.;

- che con determinazione dirigenziale n. XXX del XX/XX/XXXX si è proceduto all'aggiudicazione definitiva del servizio in argomento

- che in data XX/XX/20XX è stato stipulato il relativo contratto Rep. n. XXX/X, registrato a Rivoli il XX/XX/XXXX al n. XX serie A/1 per

l'importo di euro al netto del ribasso d'asta dell'...% oltre IVA ai sensi di legge;

- che la stazione appaltante ha provveduto ad effettuare i necessari controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara, accertandone la veridicità direttamente sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, constatando quindi la non sussistenza di situazioni impeditive di partecipazione alla gara;

- che l'appaltatore risulta in regola con i versamenti contributivi, come da certificato DURC ...;

- che essendo intenzione delle parti far ciò risultare da apposito atto formale, di comune accordo, si conviene e si stipula quanto segue:

1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Il Comune di Rivalta di Torino, rappresentato, come sopra costituito, dichiara di concedere in appalto a....., la quale dichiara di accettare, nella persona del legale rappresentante, l'appalto per il servizio di gestione dell'auditorium "Franca Rame" e dell'attività artistico teatrale del Comune di Rivalta di Torino per il periodo 01/10/2023 – 30/09/2026 di cui alla determinazioni dirigenziali n., per l'importo complessivo di euro (euro) oltre IVA ai sensi di legge.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il responsabile di procedimento, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte, che eventualmente saranno apportate in corso d'esecuzione.

3) La gestione del servizio dovrà essere effettuata con le modalità, le

tempistiche e nel rispetto degli oneri fissati dal capitolato speciale d'appalto, approvato con determinazione dirigenziale n. del XX/XX/20XX. La mancata ottemperanza ad una qualsiasi delle prescrizioni previste dallo stesso determinerà l'applicazione delle penalità previste dall'art. 31 "Penali" del capitolato stesso.

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti, alle condizioni previste dal vigente Codice dei Contratti e dall'art. 7 "Corrispettivo e modalità di pagamento" del citato capitolato.

Ai sensi dell'art. 3, lett. a) e b) D.M. 145/2000, i pagamenti relativi all'appalto in oggetto saranno effettuati a favore-----, con le modalità previste dal Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 19/07/2018 e secondo la normativa vigente.

Sui singoli pagamenti sarà operata la ritenuta dello 0,5% per infortuni, il cui ammontare complessivo sarà restituito in unica soluzione esclusivamente in sede di conto finale, ai sensi dell'art. 30 c. 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'aggiudicatario assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 e, in particolare dichiara di essere a conoscenza del fatto che, in tutti i casi in cui le transazioni poste in essere in relazione all'oggetto del presente contratto, siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane, troverà applicazione la clausola risolutiva secondo la quale si procederà alla risoluzione del presente rapporto contrattuale. L'Ente appaltante dovrà dichiarare che intende avvalersi di tale clausola mediante comunicazione scritta inviata all'appaltatore con un mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento. In ottemperanza al disposto dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 l'appaltatore ha prodotto la

comunicazione in data ----- prot. n. ----- depositata agli atti dell'ufficio contratti.

4) L'impresa appaltatrice si impegna ed obbliga formalmente a dare esecuzione al presente contratto, impegnandosi altresì ad eseguire il servizio a perfetta regola d'arte, sotto l'osservanza piena, assoluta, inscindibile di tutti i patti, norme, condizioni e modalità contenuti nel capitolato speciale d'appalto, nonché delle norme attualmente vigenti in materia di pubblici appalti che si intendono integralmente richiamate.

5) Nel caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai fini dell'applicazione delle penali, si applicherà quanto previsto dal citato art. 31 del capitolato speciale d'appalto.

6) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto l'impresa aggiudicataria ha prestato cauzione definitiva dell'importo di € (euro) mediante polizza fideiussoria n. rilasciata in data ----- dalla

Nel caso di inadempienze contrattuali l'Amministrazione del Comune stipulante avrà diritto a valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata, e l'impresa aggiudicataria dovrà reintegrarla, nel termine che le sarà prefisso.

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante ha diritto di valersi della cauzione definitiva per provvedere a quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

7) L'impresa aggiudicataria ha inoltre provveduto alla copertura assicurativa di Responsabile Civile per danni a personale, utenti e terzi che venissero arrecati, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 12 "Assicurazioni e responsabilità" del capitolato mediante garanzia polizza n.....

8) L'appaltatore è obbligato ad attuare per l'intera durata dell'appalto, nei confronti di tutto il personale dipendente, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, applicabili alla data dell'appalto, alle categorie e nelle località in cui si svolge la prestazione. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente si procederà secondo i disposti del succitato art. 30.

L'appaltatore si obbliga inoltre ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, nonché ad adottare tutte le misure ed i provvedimenti necessari a garantire la salute e l'incolumità del personale addetto e dei terzi, nel pieno rispetto delle disposizioni del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

9) Il Documento Unico di Valutazione dei Rischi (D.U.V.R.I.) ex art. 26, c. 3, D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. viene sottoscritto dalle parti contestualmente alla firma del presente atto in data odierna.

10) Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 10 "Cessione di contratto e Subappalto" del capitolato speciale d'appalto, il

presente contratto, a pena di nullità, non può essere ceduto e non è consentito il subappalto.

Le disposizioni qui contenute sono integralmente accettate ed approvate dalle parti firmatarie, le quali dichiarano che esse prevalgono sui contenuti, eventualmente discordanti, del capitolato speciale d'appalto già citato.

L'Amministrazione contraente ha diritto di recedere dal presente contratto, ai sensi dell'art. 1, c. 13 del D.L. n. 95/2012, convertito in Legge 07/08/2012, n. 135.

11) Le eventuali contestazioni circa gli aspetti tecnici dell'appalto saranno regolate dal citato art. 31 del capitolato speciale d'appalto, nonché dalla normativa vigente in materia.

Per qualsiasi controversia che possa insorgere in merito al presente contratto, comprese quelle conseguenti il mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Foro competente è quello di Torino. E' escluso il deferimento a collegio arbitrale.

12) Si intendono integralmente richiamati i seguenti documenti depositati agli atti della stazione appaltante, che le parti dichiarano di ben conoscere e accettare: a) deliberazione di Giunta Comunale n. ___/___; b) determinazione dirigenziale n. ---/---; c) determinazione del Segretario Generale n. ---/---; d) polizza cauzione definitiva; e) polizza RC.

13) Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

14) Le parti per la registrazione del presente contratto chiedono, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 l'applicazione della tassa fissa.

15) Per tutto quanto non previsto nel presente atto si farà riferimento alla

normativa di settore vigente.

16) Ai sensi del GDPR 679/2016 l'impresa aggiudicataria dichiara di essere a conoscenza che i dati forniti sono trattati dall'Ente appaltante esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e gestione del presente contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Rivalta di Torino. L'impresa aggiudicataria si impegna a rispettare e far rispettare da eventuali propri dipendenti e collaboratori, ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, le norme contenute nel "Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Rivalta di Torino", pubblicato sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente", a pena di risoluzione del contratto; i lavoratori e collaboratori dell'impresa, autori di segnalazioni di reati o irregolarità di cui siano venuti a conoscenza nell'ambito di un rapporto di lavoro, sono sottoposti alle tutele previste dalla L. 179/2017 e l'impresa è tenuta a fornire agli stessi il link <https://rivalta.segnalazioni.net> per permettere loro la presentazione di segnalazioni al RPC del Comune.

Nel rispetto dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario Generale, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su numero 10 pagine a video.

Il presente contratto è stato da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti, che riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), rinunciando alla lettura degli allegati per averne già presa cognizione.

Io sottoscritto Segretario Generale attesto che i certificati di firma utilizzati

dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lett. f) del
D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Il Dirigente del Settore

La società appaltatrice

firmato digitalmente da

firmato digitalmente da

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da