Città di Rivalta di Torino

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SULLA PIATTAFORMA ACQUISTINRETE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA. CIG 897693511D

1° VERBALE
DELLA COMMISSIONE DI GARA

SECONDA FASE – DOWNLOAD PLICHI INFORMATICI ED ESAME DELL'OFFERTA TECNICA

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno VENTUNO del mese di DICEMBRE alle ore 11,25 presso la Sala Consiliare della Città di Rivalta di Torino, sita nel Palazzo Municipale di Rivalta di Torino – Via Balma n. 5, si è riunita, per rendere la presente relazione come da mandato avuto, in seduta riservata, la Commissione di gara per l'esame delle offerte della procedura negoziata da espletarsi sul sistema telematico "*Acquistinrete*" - MEPA, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento in gestione del "*Servizio di pulizia dei locali comunali mediante procedura negoziata sulla piattaforma "Acquistinrete" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. CIG 897693511D*".
Il Seggio di gara, nominato con determinazione dirigenziale n. 866 del 15/12/2021, è così composto:

Presidente: dott.ssa Mara Miretti – Dirigente del Settore Affari generali, legali e servizi alla persona del Comune di Rivalta di Torino;

Componenti: dott. Andrea Giuseppe Dall'Ara – Specialista in attività amministrative del Settore Affari generali, legali e servizi alla persona del Comune di Rivalta di Torino;
dott.ssa Francesca Dara - Specialista in attività amministrative del Settore Affari generali, legali e servizi alla persona del Comune di Rivalta di Torino;

dotati di adeguata esperienza e professionalità tecnica nello specifico settore oggetto della gara;

Segretario verbalizzante: dott.ssa Marianna Malengo – RUP - PO Responsabile Servizi alla Persona del Comune di Rivalta di Torino.

PREMESSO CHE

- in data 16/12/2021 e 21/12/2021 si sono svolte le sedute del Seggio di gara per la valutazione, rispettivamente, della busta A "Documentazione Amministrativa" e della documentazione presentata a seguito di soccorso istruttorio e che gli operatori economici ammessi a partecipare sono:

N.	Ragione Sociale	Sede Legale	Partita IVA	PEC
1	Coop. Il Portico Coop. soc. a r.l.	Viale De Gasperi 107 – 20017 Rho (MI)	07498370159	cooperativailportico@legalmail.it
2	Cooperativa Sociale PG Frassati di produzione e lavoro scs ONLUS	Strada della Pellerina 22 - 10146 Torino	06484280018	pl@pec.coopfrassati.com
3	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	Via Lisbona 23- 50065 Pontassieve (FI)	05206930488	coopcristoforo@pec.wmail.it

La Commissione di gara prende atto degli operatori economici ammessi a partecipare alla gara e procede pertanto alle operazioni relative alla seconda fase di gara riguardante la valutazione dell'offerta tecnica, effettuando il download della documentazione relativa alla busta tecnica e procedendo all'esame della stessa.

Prima di iniziare la lettura dei progetti tecnici la Commissione di gara ribadisce che i criteri da adottare per l'attribuzione dei punteggi sono quelli di cui al Disciplinare di gara – art. 9.2 "*Criteri di aggiudicazione dell'appalto*", ossia:

"*Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.*
Nella colonna indicata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice.
Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.
Nella colonna identificata con la lettera T vengono indicati i "punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificatamente richiesto.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella è attribuito un coefficiente sulla base della seguente griglia di valori:

GIUDIZIO	***CRITERIO MOTIVAZIONALE***	***COEFFICIENTE***
OTTIMO	*Contenuto dell'offerta ben strutturato, che sviluppa in modo chiaro, preciso ed approfondito l'argomento richiesto*	*1,00*
DISTINTO	*Contenuto dell'offerta strutturato che sviluppa l'argomento con alcuni approfondimenti*	*0,80*

BUONO	*Contenuto dell'offerta adeguato che sviluppa l'argomento senza particolari approfondimenti*	*0,60*
SUFFICIENTE	*Contenuto dell'offerta accettabile, ma poco strutturato e poco sviluppato*	*0,40*
SCARSO	*Contenuto dell'offerta mediocre e non sufficientemente sviluppato*	*0,20*
INSUFFICIENTE	*Contenuto dell'offerta carente, generico ed inadeguato*	*0,00*

A ciascuno degli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio nella colonna "Q" della tabella è attribuito un coefficiente, variabile tra zero ed uno, sulla base del metodo dell'interpolazione lineare.
Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente ed in valore assoluto, sulla base della presenza od assenza, nell'offerta, dell'elemento richiesto.

La Commissione esamina il progetto della Coop. Il Portico Coop. soc. a r.l.

Alle ore 12,45 il Presidente interrompe i lavori, aggiornando la Commissione per il prosieguo alle ore 15,15.

Alle ore 15,15 i lavori riprendono con la lettura dei progetti della Cooperativa Sociale PG Frassati di produzione e lavoro scs ONLUS e poi della Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS.

Alle 17,30 la Commissione termina i propri lavori e si riaggiorna, in seduta riservata, a giovedì 23/12/2021 alle ore 9,00 per procedere all'attribuzione dei punteggi tabellari ed alla riparametrazione dei punteggi discrezionali.

Inoltre il Presidente aggiorna i lavori della Commissione in seduta pubblica per le ore 15,00 del 23/12/2021 per il caricamento su "*Acquistinrete*" del punteggio attribuito all'offerta tecnica e per l'apertura del plico contenente l'offerta economica.

Letto, firmato e sottoscritto in originale

I componenti della Commissione di gara
dott. ssa Mara Miretti - Presidente
dott. Andrea Giuseppe Dall'Ara - Componente
dott.ssa Francesca Dara - Componente

dott.ssa Marianna Malengo- Segretario verbalizzante

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SULLA PIATTAFORMA ACQUISTINRETE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA. CIG 897693511D

2° VERBALE
DELLA COMMISSIONE DI GARA
TERZA FASE – DOWNLOAD ED APERTURA PLICHI INFORMATICI - ESAME DELL'OFFERTA ECONOMICA – GRADUATORIA

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno VENTITRE del mese di DICEMBRE alle ore 9,00 presso la Sala Consiliare della Città di Rivalta di Torino, sita nel Palazzo Municipale di Rivalta di Torino – Via Balma n. 5, si è riunita, per rendere la presente relazione come da mandato avuto, in seduta riservata, la Commissione di gara per l'esame delle offerte della procedura negoziata da espletarsi sul sistema telematico "*Acquistinrete*" - MEPA, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa l'affidamento in gestione del "*Servizio di pulizia dei locali comunali mediante procedura negoziata sulla piattaforma "Acquistinrete" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. CIG 897693511D*".
Il Seggio di gara, nominato con determinazione dirigenziale n. 866 del 15/12/2021, è così composto:

Presidente: dott.ssa Mara Miretti – Dirigente del Settore Affari generali, legali e servizi alla persona del Comune di Rivalta di Torino;

Componenti: dott. Andrea Giuseppe Dall'Ara – Specialista in attività amministrative del Settore Affari generali, legali e servizi alla persona del Comune di Rivalta di Torino;
dott.ssa Francesca Dara - Specialista in attività amministrative del Settore Affari generali, legali e servizi alla persona del Comune di Rivalta di Torino;

dotati di adeguata esperienza e professionalità tecnica nello specifico settore oggetto della gara;

Segretario verbalizzante: dott.ssa Marianna Malengo – RUP - PO Responsabile Servizi alla Persona del Comune di Rivalta di Torino.

PREMESSO CHE

- in data 16/12/2021 e 21/12/2021 si sono svolte le sedute del Seggio di gara per la valutazione, rispettivamente, della busta A "Documentazione Amministrativa" e della documentazione presentata a seguito di soccorso istruttorio e che gli operatori economici ammessi a partecipare sono:

N.	Ragione Sociale	Sede Legale	Partita IVA	PEC
1	Coop. Il Portico Coop. soc. a r.l.	Viale De Gasperi 107 – 20017 Rho (MI)	07498370159	cooperativailportico@legalmail.it
2	Cooperativa Sociale PG Frassati di produzione e lavoro scs ONLUS	Strada della Pellerina 22 - 10146 Torino	06484280018	pl@pec.coopfrassati.com
3	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	Via Lisbona 23- 50065 Pontassieve (FI)	05206930488	coopcristoforo@pec.wmail.it

- in data 21/12/2021 si è svolta, in seduta riservata, la seduta di gara per la valutazione dell'offerta tecnica, come da verbale della Commissione di Gara n. 1 del 21/12/2021.

Tutto ciò premesso;

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi quantitativi, operazione possibile solamente previa comparazione dei progetti.

Pertanto le risultanze delle offerte tecniche sono quelle di cui all'**Allegato 1** del presente verbale, così riassumibili:

N.	Ragione Sociale	Sede Legale	Punteggio offerta tecnica
1	Coop. Il Portico Coop. soc. a r.l.	Viale De Gasperi 107 – 20017 Rho (MI)	78,00
2	Cooperativa Sociale PG Frassati di produzione e lavoro scs ONLUS	Strada della Pellerina 22 - 10146 Torino	62,74
3	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	Via Lisbona 23- 50065 Pontassieve (FI)	66,78

Alle ore 10,45 il Presidente dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta, aggiornando la Commissione per il prosieguo al 23/12/2021 ore 15,00 per il caricamento sulla piattaforma telematica dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e la successiva fase di apertura dei plichi contenenti le offerte economiche.

Letto, firmato e sottoscritto in originale

I componenti della Commissione di gara
dott. ssa Mara Miretti - Presidente
dott. Andrea Giuseppe Dall'Ara - Componente
dott. Francesca Dara - Componente

dott.ssa Marianna Malengo- Segretario verbalizzante

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SULLA PIATTAFORMA ACQUISTINRETE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA. CIG 897693511D

3° VERBALE
DELLA COMMISSIONE DI GARA
TERZA FASE – DOWNLOAD ED APERTURA PLICHI INFORMATICI - ESAME DELL'OFFERTA ECONOMICA – GRADUATORIA

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno VENTITRE del mese di DICEMBRE alle ore 15,00 presso la Sala Consiliare della Città di Rivalta di Torino, sita nel Palazzo Municipale di Rivalta di Torino – Via Balma n. 5, si è riunita, per rendere la presente relazione come da mandato avuto, in seduta pubblica, la Commissione di gara per l'esame delle offerte della procedura negoziata da espletarsi sul sistema telematico "*Acquistinrete*" - MEPA, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa l'affidamento in gestione del "*Servizio di pulizia dei locali comunali mediante procedura negoziata sulla piattaforma "Acquistinrete" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. CIG 897693511D*".
Il Seggio di gara, nominato con determinazione dirigenziale n. 866 del 15/12/2021, è così composto:

Presidente: dott.ssa Mara Miretti – Dirigente del Settore Affari generali, legali e servizi alla persona del Comune di Rivalta di Torino;

Componenti: dott. Andrea Giuseppe Dall'Ara – Specialista in attività amministrative del Settore Affari generali, legali e servizi alla persona del Comune di Rivalta di Torino;
dott.ssa Francesca Dara - Specialista in attività amministrative del Settore Affari generali, legali e servizi alla persona del Comune di Rivalta di Torino;

dotati di adeguata esperienza e professionalità tecnica nello specifico settore oggetto della gara;

Segretario verbalizzante: dott.ssa Marianna Malengo – RUP - PO Responsabile Servizi alla Persona del Comune di Rivalta di Torino.

PREMESSO CHE

- in data 16/12/2021 e 21/12/2021 si sono svolte le sedute del Seggio di gara per la valutazione, rispettivamente, della busta A "Documentazione Amministrativa" e della documentazione

presentata a seguito di soccorso istruttorio e che gli operatori economici ammessi a partecipare sono:

N.	Ragione Sociale	Sede Legale	Partita IVA	PEC
1	Coop. Il Portico Coop. soc. a r.l.	Viale De Gasperi 107 – 20017 Rho (MI)	07498370159	cooperativailportico@legalmail.it
2	Cooperativa Sociale PG Frassati di produzione e lavoro scs ONLUS	Strada della Pellerina 22 - 10146 Torino	06484280018	pl@pec.coopfrassati.com
3	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	Via Lisbona 23- 50065 Pontassieve (FI)	05206930488	coopcristoforo@pec.wmail.it

- in data 21/12/2021 e 23/12/2021 si sono svolte, in seduta riservata, le sedute di gara per la valutazione dell'offerta tecnica, come da verbale della Commissione di Gara n. 1 del 21/12/2021 e n. 2 del 23/12/2021.

Ciò premesso la Commissione di gara rende pubblico il punteggio dell'offerta tecnica, inserendolo nel sistema telematico "*Acquistinrete*" – MEPA, punteggio così definito:

N.	Ragione Sociale	Sede Legale	Punteggio offerta tecnica
1	Coop. Il Portico Coop. soc. a r.l.	Viale De Gasperi 107 – 20017 Rho (MI)	78,00
2	Cooperativa Sociale PG Frassati di produzione e lavoro scs ONLUS	Strada della Pellerina 22 - 10146 Torino	62,74
3	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	Via Lisbona 23- 50065 Pontassieve (FI)	66,78

e procedendo, secondariamente all'apertura dell'offerta economica.

Le risultanze sono le seguenti:

N.	Ragione Sociale	Sede Legale	Percentuale di ribasso	Punteggio offerta economica
1	Coop. Il Portico Coop. soc. a r.l.	Viale De Gasperi 107 – 20017 Rho (MI)	8,46%	16,94
2	Cooperativa Sociale PG Frassati di produzione e lavoro scs ONLUS	Strada della Pellerina 22 - 10146 Torino	18,30%	20
3	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	Via Lisbona 23- 50065 Pontassieve (FI)	10,067%	16,36

Si procede infine alla validazione dell'offerta economica, con relativa generazione della graduatoria, che viene resa pubblica sulla piattaforma, e che qui si riporta:

N.	Ragione Sociale	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Stato
1	Coop. Il Portico Coop. soc. a r.l.	78		94,94	Aggiudicatario
2	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	66,78		83,14	
3	Cooperativa Sociale PG Frassati di produzione e lavoro scs ONLUS	62,74		82,74	

Si dà atto che occorre richiedere al Coop. Il Portico Coop. soc. a r.l. chiarimenti in merito all'offerta presentata, risultata anomala ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente incarica il RUP di predisporre la nota di cui sopra, dando un termine di 5 giorni per la risposta, fissando come termine per la presentazione delle giustificazioni martedì 28 dicembre entro le ore 9,00 mediante PEC.

Alle ore 17,45 il Presidente dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta, aggiornando la Commissione per il prosieguo al 28/12/2021 ore 15,00 per l'esame dei chiarimenti richiesti al Coop. Il Portico Coop. soc. a.r.l.

Letto, firmato e sottoscritto in originale

I componenti della Commissione di gara
dott. ssa Mara Miretti - Presidente
dott. Andrea Giuseppe Dall'Ara - Componente
dott.ssa Francesca Dara - Componente

dott.ssa Marianna Malengo- Segretario verbalizzante

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SULLA PIATTAFORMA ACQUISTINRETE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA. CIG 897693511D

4° VERBALE
DELLA COMMISSIONE DI GARA
QUARTA FASE –ESAME DELLE GIUSTIFICAZIONI ADDOTTE DALLA COOP SOCIALE IL PORTICO IN RELAZIONE ALL'OFFERTA ANOMALA

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 15,00 presso la Sala Consiliare della Città di Rivalta di Torino, sita nel Palazzo Municipale di Rivalta di Torino – Via Balma n. 5, si è riunita, per rendere la presente relazione come da mandato avuto, in seduta pubblica, la Commissione di gara per l'esame delle offerte della procedura negoziata da espletarsi sul sistema telematico "*Acquistinrete*" - MEPA, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa l'affidamento in gestione del "*Servizio di pulizia dei locali comunali mediante procedura negoziata sulla piattaforma "Acquistinrete" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. CIG 897693511D*".
Il Seggio di gara, nominato con determinazione dirigenziale n. 866 del 15/12/2021, è così composto:

Presidente: dott.ssa Mara Miretti – Dirigente del Settore Affari generali, legali e servizi alla persona del Comune di Rivalta di Torino;

Componenti: dott. Andrea Giuseppe Dall'Ara – Specialista in attività amministrative del Settore Affari generali, legali e servizi alla persona del Comune di Rivalta di Torino;
dott.ssa Francesca Dara - Specialista in attività amministrative del Settore Affari generali, legali e servizi alla persona del Comune di Rivalta di Torino;

dotati di adeguata esperienza e professionalità tecnica nello specifico settore oggetto della gara;

Segretario verbalizzante: dott.ssa Marianna Malengo – RUP - PO Responsabile Servizi alla Persona del Comune di Rivalta di Torino.

PREMESSO CHE

- in data 16/12/2021 e 21/12/2021 si sono svolte le sedute del Seggio di gara per la valutazione, rispettivamente, della busta A "Documentazione Amministrativa" e della documentazione

presentata a seguito di soccorso istruttorio e che gli operatori economici ammessi a partecipare sono:

	Ragione Sociale	Sede Legale	Partita IVA	PEC
1	Coop. Il Portico Coop. soc. a r.l.	Viale De Gasperi 107 – 20017 Rho (MI)	07498370159	cooperativailportico@legalmail.it
2	Cooperativa Sociale PG Frassati di produzione e lavoro scs ONLUS	Strada della Pellerina 22 - 10146 Torino	06484280018	pl@pec.coopfrassati.com
3	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	Via Lisbona 23- 50065 Pontassieve (FI)	05206930488	coopcristoforo@pec.wmail.it

- in data 21/12/2021 e 23/12/2021 si sono svolte, in seduta riservata, le sedute di gara per la valutazione dell'offerta tecnica, come da verbale della Commissione di Gara n. 1 del 21/12/2021 e n. 2 del 23/12/2021 che hanno portato all'attribuzione del seguente punteggio:

N.	Ragione Sociale	Sede Legale	Punteggio offerta tecnica
1	Coop. Il Portico Coop. soc. a r.l.	Viale De Gasperi 107 – 20017 Rho (MI)	78,00
2	Cooperativa Sociale PG Frassati di produzione e lavoro scs ONLUS	Strada della Pellerina 22 - 10146 Torino	62,74
3	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	Via Lisbona 23- 50065 Pontassieve (FI)	66,78

- in data 23/12/2021 si è svolta, la seduta di gara per l'apertura dell'offerta economica come risulta dal verbale della Commissione di Gara n.3 del 23/12/2021 con le seguenti risultanze:

N.	Ragione Sociale	Sede Legale	Percentuale di ribasso	Punteggio offerta economica
1	Coop. Il Portico Coop. soc. a r.l.	Viale De Gasperi 107 – 20017 Rho (MI)	8,46	16,94
2	Cooperativa Sociale PG Frassati di produzione e lavoro scs ONLUS	Strada della Pellerina 22 - 10146 Torino	18,30	20
3	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	Via Lisbona 23- 50065 Pontassieve (FI)	10,067	16,36

Nella medesima seduta si procedeva infine alla validazione dell'offerta economica con relativa graduatoria come risulta dal verbale di Gara n 3 del 23/12/2021:

N.	Ragione Sociale	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Stato
1	Coop. Il Portico Coop. soc. a r.l.	78	16,94	94,94	Aggiudicatario
2	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	66,78	16,36	83,14	
3	Cooperativa Sociale PG Frassati di produzione e lavoro scs ONLUS	62,74	20	82,74	

Risultando anomala, ai sensi dell'articolo 97 comma 1 del Dlgs 50/2016, l'offerta presentata dalla Coop Il Portico Coop soc a.r.l venivano richiesti chiarimenti da fornire entro le ore 9,00 del 28/12/2021 come risulta dal verbale di Gara n 3 del 23/12/2021

Tutto ciò premesso:

Preso atto delle giustificazioni addotte dalla Coop Il Portico Coop soc a.r.l attraverso la PEC 37459 pervenuta in data 28/12/2021 il Presidente dichiara chiusa la seduta, confermando la graduatoria di cui al precedente verbale, e dispone che i verbali vengano trasmessi al Segretario Generale per la loro approvazione

Di quanto precede è redatto il presente verbale.

Letto, firmato e sottoscritto in originale

I componenti della Commissione di gara
dott. ssa Mara Miretti - Presidente
dott. Andrea Giuseppe Dall'Ara - Componente
dott.ssa Francesca Dara - Componente

dott.ssa Marianna Malengo- Segretario verbalizzante