

PROGETTO
PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DEI LOCALI COMUNALI PERIODO 01/10/2017 – 30/09/2017
CIG: 7173998A6C

Relazione tecnico-illustrativa	2
Indicazione per la stesura dei documenti di cui al D.Lgs. n. 81/2008.....	2
Calcolo della spesa per l’acquisizione del servizio.....	2
Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l’acquisizione del servizio	3
Criteri di aggiudicazione dell’appalto	4

Relazione tecnico-illustrativa

Il servizio oggetto dell'appalto riguarda le attività di pulizia, igiene e sanificazione, da espletarsi presso i locali comunali elencati nell'art. 5 dell'allegato capitolato speciale d'appalto.

E' stato previsto per ragioni di opportunità/urgenza un servizio di pulizia aggiuntivo a chiamata.

Si è provveduto ad estendere il servizio di pulizie anche ai locali del Castello degli Orsini, sede della nuova biblioteca comunale.

Le attività previste dovranno essere effettuate nel rispetto delle tempistiche, delle disposizioni e delle norme indicate nel suddetto capitolato.

Indicazione per la stesura dei documenti di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Considerato che nei fabbricati in cui deve essere espletato il servizio oggetto dell'appalto si svolgono le normali attività istituzionali dell'Ente appaltante, che negli stessi, quindi, opereranno, oltre ai dipendenti della ditta appaltatrice del servizio di pulizia, i dipendenti dell'Ente, nonché i dipendenti di altre Imprese fornitrici di servizi a favore dell'Amministrazione, è stato necessario predisporre un documento unico di valutazione dei rischi interferenti (D.U.V.R.I.), ai sensi del D. Lgs. 81/2008, in quanto possono verificarsi interferenze fra le attività dell'Ente appaltante, fra le attività di altri soggetti affidatari di servizi comunali e fra le attività dell'appaltatore del servizio in questione.

Conseguentemente è stata necessaria la determinazione dei relativi costi della sicurezza.

A questi obblighi sarà soggetta anche la ditta aggiudicataria del servizio in argomento nell'ambito dello svolgimento della propria attività.

Calcolo della spesa per l'acquisizione del servizio

La determinazione del prezzo a base d'asta per il servizio di pulizia dei locali comunali è stata effettuata nel seguente modo:

- a) Quantificazione delle superfici;
- b) Frequenza degli interventi: viene calcolata moltiplicando il numero di prestazioni di pulizia:
 - giornaliera: giorni 5 per numero settimane annue 52. Totale 260
 - quattro volte alla settimana: giorni 4 per numero settimane annue 52. Totale 208
 - due volte alla settimana: giorni 2 per numero settimane annue 52. Totale 104
 - settimanali: giorni 1 per numero settimane annue 52. Totale 52
- c) Costo al mq presunto di €14,00 senza IVA;
- d) Produttività oraria di un operatore addetto al servizio: si ipotizza che mediamente vengano puliti in un ora 200 mq e che la prestazione dei lavori di superfici adibite ad archivi, magazzini, scantinati e spazi scoperti consente un maggior numero di mq all'ora.

Calcolo base d'asta					
Produttività mq/h	200			costo €/mq	14,00
sede	mq	frequenza	frequenza annua	ore annue= frequenza annua *mq/ Produttività al mq	Totale annuo S/IVA = ore annue* costo al mq
palazzo comunale	1.858	5	260	2415,4	33.815,60
cantonieri	410	1	52	106,6	1.492,40
Comando Polizia Municipale	368	5	260	478,4	6.697,60
ufficio cultura	201	5	260	261,3	3.658,20
biblioteca Grimaldi	412	4	208	428,48	5.998,72
castello	1.666	5	260	2165,8	30.321,20
biblioteca Garelli	346	4	208	359,84	5.037,76
centro giovani monastero	211	2	104	109,72	1.536,08
centro incontri Il Mulino	225	2	104	117	1.638,00
centro giovani Tetti Francesi	124	2	104	64,48	902,72
punto prestito Tetti Francesi	120	2	104	62,4	873,60
ex Monastero	540	2	104	280,8	3.931,20
Totale mq	6.481				

La quantificazione del costo totale del servizio è calcolata nel seguente modo:

- Per i mesi di ottobre e novembre 2017 i locali del Castello non saranno oggetto di intervento in quanto non ancora utilizzabili;
- Per il resto del periodo (da dicembre 2017 a settembre 2019) non saranno oggetto di intervento i locali della biblioteca Grimaldi. Mentre entrerà a regime la pulizia dei locali del Castello (nuova biblioteca).

Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO				
A	A.1	IMPORTO DEI SERVIZI TOTALE AL NETTO DELL'IVA (BASE D'ASTA)	175.754,97	
	A.2	IMPORTO MASSIMO PER PRESTAZIONI STRAORDINARIE : 200 H X 18.00€H	3.600,00	
		DI CUI ONERI SICUREZZA (1%)	1.757,55	
		COSTO SERVIZIO (A)		€179.354,97
B	B.1	CONTRIBUTO AUTORITÀ DI VIGILANZA	225,00	
	B.2	IVA ALIQUOTA MASSIMA 22% SU A.1	39.458,09	
		CONTRIBUTO VIGILANZA + IVA (B)		39.683,09
TOTALE GENERALE (A+B)				219.038,06

Criteri di aggiudicazione dell'appalto

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, secondo quanto definito dalle Linee Guida n. 2, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ed approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005, del 21 settembre 2016, sulla base dei criteri dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara.