

Rivalta di Torino, 03/03/2017

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO “B” DI CUI ALLA LEGGE N. 381/1991, PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE R.D.O. MEPA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI PER IL PERIODO 01/04/2017 – 30/09/2017.**

Richiamati:

- l’art. 112 del D. lgs. 50/2016;
- gli artt. 4 e 5 della L. 381/91 e s.m.i.;
- la Deliberazione ANAC 32/2016

Il Comune di Rivalta di Torino intende acquisire manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e di efficienza, ai fini dell’individuazione di Cooperative Sociali di tipo “B” cui affidare, ai sensi dell’art. 5, comma 1, della legge 381/1991 e s.m.i., il servizio di pulizia dei locali comunali per il periodo dal 01/04/2017 al 30/09/2017, mediante R.D.O. da espletarsi nel portale del Mercato della Pubblica Amministrazione.

• **PREMESSE:**

Premesso che le cooperative sociali denominate di tipo “B” ai sensi dell’art. 1 della legge n. 381/1991, hanno lo scopo di perseguire l’interesse generale della comunità alla promozione umana ed all’integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse finalizzate all’inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

Visto e richiamato l’art. 5 della legge n. 381/1991 e successive modifiche ed integrazioni, che prevede la possibilità per gli enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, di stipulare convenzioni con cooperative sociali che svolgono attività di cui all’art. 1, comma 1, lett. B) della legge n. 381/1991 e s.m.i., per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato, al netto dell’IVA, sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici purchè tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all’art. 4, comma 1.

Ritenuto di dover procedere, preliminarmente all’avvio delle procedure di affidamento, allo svolgimento di un’indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse di cooperative sociali di tipo “B” di cui alla L. 381/1991, in conformità alle linee guida formulate dall’Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici con determinazione n. 32/2016.

- ENTE APPALTANTE:

COMUNE DI RIVALTA DI TORINO Via Canonico Candido Balma, 5 - 10040 Rivalta di Torino  
Telefono 0119045536  
PEC: [protocollo.rivalta@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.rivalta@cert.legalmail.it)  
Servizio competente: Ufficio Provveditorato

- OGGETTO DELL'APPALTO:

Servizi di pulizia dei locali comunali, secondo le modalità descritte nel capitolato prestazionale, nonché la fornitura di tutti i detergenti e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia, compreso l'utilizzo dei macchinari e attrezzature necessarie.

- LUOGHI E MODALITA' DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere espletato nei seguenti edifici di proprietà comunale:

Locali	Indirizzo	Superficie calpestabile MQ
Palazzo Comunale	Via Canonico Candido Balma 5	1.858,00
Locali Cantonieri	Via Canonico Candido Balma 5	410,00
Comando Polizia Municipale	Via Canonico Candido Balma 5/7	368,00
Ufficio Cultura	Via Canonico Candido Balma 47	201,00
Centro Giovani e locali ex Monastero	Via Balegno 8	211,00
Centro incontri "il Mulino"	Via Balegno 2	225,00
Biblioteca comunale "S. Grimaldi"	Piazza Martiri della Libertà 2	412,00
Biblioteca comunale e centro informativo "P. Garelli"	Via Carignano 18 – Tetti Francesi	346,00
Centro Giovani	Via Fossano 4 – Tetti Francesi	124,00
Punto Prestito	Via Leopardi – Pasta di Rivalta	120,00

E' obbligatorio il sopralluogo dei locali oggetto della presente manifestazione di interesse.

Il servizio di pulizia deve essere effettuato con la massima cura, avendo l'obbligo di osservare scrupolosamente le prescrizioni contenute nel capitolato prestazionale.

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia e sanificazione dei locali (compresi ingressi, scale, servizi igienici) siti negli edifici di proprietà comunale e delle relative pertinenze, compresa la fornitura dei prodotti di consumo (potrà essere utilizzato esclusivamente materiale a ridotto impatto ambientale, nel rispetto di quanto previsto al capitolo 6 dei "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene" approvati con il

Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24.5.2012), il tutto da eseguirsi con attrezzature, macchinari, materiali e personale a carico dell'impresa appaltatrice.

- **DURATA DEL CONTRATTO:**

L'appalto avrà durata per il periodo dal 01/04/2017 al 30/09/2017. Alla data di scadenza della convenzione la stessa si intenderà cessata senza necessità di disdetta da parte del Comune di Rivalta di Torino.

- **IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO:**

L'importo complessivo stimato, posto a base di gara, soggetto a ribasso, per l'espletamento del "Servizio di pulizia dei locali comunali" ammonta a complessivi € 37.978,85 IVA esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza quantificati in € 1.000,00 non soggetti a ribasso.

- **SOGGETTI AMMESSI:**

La procedura è finalizzata a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'articolo 4, comma 1, della Legge n. 381/1991. La partecipazione è riservata alle Cooperative Sociali di Tipo "B", costituite ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera b) della Legge 381/1991, ed i loro consorzi, di cui all'art. 45 della D. Lgs. n. 50/2016, che abbiano ad oggetto sociale l'attività di cui alla gara stessa e siano iscritte nell'Albo Regionale e alla C.C.I.A.A., e siano abilitate al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)

- **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Possono presentare istanza esclusivamente gli operatori economici organizzati in Cooperative sociali di tipo "B" abilitate al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ed iscritte e attive nel bando "SIA 104 – servizi di pulizia ed igiene ambientale", in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, che richiama i motivi di esclusione degli operatori economici dalla partecipazione ad una procedura di appalto. In particolare non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:
  - Cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016;
  - Le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011 n. 159;
  - Le condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- Requisiti di idoneità professionale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare:
  - Essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato, per attività corrispondente all'oggetto della presente gara. Se appartenenti ad altro stato membro, essere in uno dei registri professionali e commerciali corrispondenti;
  - Essere iscritto all'albo regionale delle cooperative sociali di tipo "B" ovvero essere un consorzio iscritto a detto albo, al cui interno vi siano cooperative di tipo "B";
  - Essere in possesso del requisito di cui all'art. 4 comma 2 della Legge 381/1991 e di impegnarsi ad eseguire il servizio di pulizia di cui al presente avviso impiegando le persone svantaggiate in misura non inferiore al 30% del personale complessivo impiegato;
  
- Requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnico professionale:
  - capacità economico-finanziaria da dimostrare mediante dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, concernente un fatturato globale dell'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi (2014-2015-2016) non inferiore ad € 75.957,70 - Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività [(fatturato richiesto/N) x anni di attività];
  - capacità tecnico-professionale da dimostrare mediante:
    - dichiarazione di avere effettuato con buon esito servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura - intendendosi per servizi analoghi quelli resi a pubbliche amministrazioni - nel periodo dal 1° gennaio 2014 fino al 31 dicembre 2016 - di importo almeno pari a quello oggetto del presente affidamento, con l'indicazione degli importi, delle date, dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi;
    - dichiarazione in ordine al possesso e/o disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto contenente anche la descrizione dei mezzi utilizzati per la prestazione del servizio;
    - possesso di adeguate risorse umane per eseguire l'appalto con un appropriato standard di qualità.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara;

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lettera d) ed e ), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto dei propri mandanti.

E' vietata l'associazione in partecipazione ai sensi dell'art. 48, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016. Salvo quanto disposto dai commi 17 e 18, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza di tali divieti comporta, ai sensi dell'art. 48, comma 10, l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs., n. 50/2016 è ammesso il ricorso all'avvalimento per il soddisfacimento dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti, con l'avvertenza che – essendo tale avviso riservato alle Cooperative sociali di tipo “B” - tale istituto può essere utilizzato solo nel caso in cui si risolve nella possibilità di usufruire dei requisiti speciali di soggetti compresi nel novero delle cooperative sociali stesse. Infatti, ove si consentisse alle cooperative sociali di partecipare agli appalti ad esse riservati avvalendosi di soggetti non compresi nel novero delle cooperative sociali, ne risulterebbe alterata la par condicio del relativo settore e si pregiudicherebbe la finalità della disciplina in questione. Conseguentemente, non è possibile partecipare alla procedura in oggetto avvalendosi di un soggetto che non sia cooperativa sociale di tipo “B” ai sensi della legge 381/1991.

Alle dichiarazioni rese nella domanda di manifestazione di interesse si riconosce valore di autocertificazione ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 s.m. e i., pertanto le attestazioni in essa contenute non costituiscono prova di possesso dei requisiti generali e speciali che invece dovranno essere dimostrati dall'interessato e accertati dal Comune di Rivalta di Torino in occasione della procedura di gara. Non sarà, dunque, necessario allegare alcuna specifica documentazione, posto che la stazione appaltante si riserva, in ogni fase della procedura, di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dal candidato.

In ogni caso sarà effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-professionale ed economico finanziaria in capo all'aggiudicatario.

- **PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO:**

Saranno invitate a partecipare alla gara n. 5 soggetti in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso. Qualora pervengano istanze in numero superiore a cinque, il Comune di Rivalta di Torino individuerà sette soggetti mediante pubblico sorteggio, di cui i primi cinque da invitare alla

presentazione dell'offerta e gli ulteriori due estratti in qualità di riserve per l'ipotesi in cui una o più delle cinque estratte non risulti ammissibile alla procedura. Parteciperanno all'estrazione esclusivamente le imprese che abbiano fatto pervenire una manifestazione di interesse nei termini previsti.

L'eventuale sorteggio si terrà presso l'ufficio Provveditorato alle ore 15.00 del giorno 20/03/2017.

Nella sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo "www.comune.rivalta.to.it", sarà data comunicazione dell'eventuale variazione della data e/o dell'ora del sorteggio.

In ogni caso il Comune si riserva la facoltà di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di una sola offerta valida.

I nominativi degli operatori economici selezionati non verranno resi noti, né saranno accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. B), del Codice.

Per l'espletamento della presente procedura, l'Amministrazione si avvarrà del Sistema informatico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), attraverso lo strumento della Richiesta di Offerta (R.D.O.)

L'appalto verrà affidato all'operatore economico che avrà offerto il prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

- **CLAUSOLA SOCIALE:**

Si evidenzia che nel principio di promozione della stabilità occupazionale del personale impiegato, la ditta appaltatrice avrà l'obbligo di assorbire nell'espletamento del servizio i lavoratori, se disponibili, che già vi erano adibiti quali dipendenti del precedente appaltatore, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016. Al personale dovrà essere applicato il contratto collettivo di settore di cui all'art. 51 del D. Lgs. 81/2015.

- **TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:**

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Gli interessati sono invitati a trasmettere una dichiarazione di manifestazione di interesse, attraverso l'allegato schema (all. A) debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante della Ditta interessata, che dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 20/03/2017, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: **protocollo.rivalta@cert.legalmail.it** è dovrà indicare nell'oggetto la dicitura: "*Manifestazione di*

*interesse per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali- periodo dal 01/04/2017 al 30/09/2017"*

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune "www.comune.rivalta.to.it" alla voce "Bandi di gara e contratti", dal 3/3/2017 al 20/3/2017

Responsabile del procedimento: D.ssa Mara Miretti, Capo Sezione Amministrativa, responsabile servizi Affari Generali e Legali e servizi alla Persona del Comune di Rivalta di Torino.

#### AVVERTENZE

- a) la presente indagine non vincola in alcun modo il Comune di Rivalta di Torino che si riserva di valutare, a proprio insindacabile giudizio, l'opportunità di avviare la successiva procedura negoziata. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori in modo non vincolante per l'Ente. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio;
- b) non saranno ammesse alla successiva procedura negoziata le offerte degli operatori che non abbiano preventivamente presentato, o presentato tardivamente la manifestazione d'interesse; che abbiano presentato in sede di manifestazione di interesse documentazione incompleta; che non siano in possesso dei requisiti previsti;
- c) la documentazione inviata non sarà restituita;
- d) il Capitolato Speciale e tutti gli altri atti di gara saranno pubblicati sul sito del Comune di Rivalta di Torino: "www.comune.rivalta.to.it" alla voce "Bandi di gara e contratti" entro venerdì 10/3/2017;
- e) gli operatori ammessi alla procedura negoziata saranno invitati a presentare offerta entro il giorno 27/3/2017 alle ore 12.00.
- f) per ulteriori informazioni sulla procedura di presentazione della domanda e sull'oggetto del servizio, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Provveditorato tel. 0119045536 mail: contratti@comune.rivalta.to.it.
- g) trattamento dati personali: i dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Il Segretario Generale

F.to Dott.ssa Iris IMBIMBO