

SETTORE TECNICO – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Prot. n. 15318/72

Rivalta di Torino, 22.05.2018

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DEL CICLO DI AFFRESCHI DELLA CAPPELLA DELLA TORRE DEL CASTELLO (XIII-XIV SEC.)**

**CUP: B64B18000130002**

**CIG: 74965550E4**

(ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.)

**SI RENDE NOTO**

che il Comune di Rivalta di Torino intende espletare una manifestazione di interesse avente per oggetto **“opere di restauro conservativo del ciclo di affreschi della cappella della torre del castello (XIII – XIV sec.)”** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.).

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Rivalta di Torino – Via C. C. Balma, 5 – 10040 Rivalta di Torino (TO) – tel 011 9045543 – P.E.C.: protocollo.rivalta@cert.legalmail.it.

**Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice**

Servizio Lavori Pubblici

**Responsabile del Procedimento**

Ai sensi dell'art. 31 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Rosanna BERGESE – Servizio Lavori Pubblici.

**OGGETTO DELL'APPALTO**

**Tipologia dei lavori**

Il progetto ha come obiettivo l'attuazione dei seguenti interventi, previsti nel progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 119 del 15.05.2018:

- Risanamento delle murature dall'umidità di risalita
- Diagnostica preliminare di laboratorio
- Monitoraggio condizioni microclimatiche
- Restauro affreschi
- Restauro paramento murario faccia a vista ormai privo di superfici di rivestimento
- Impianto di illuminazione indiretta interno alla cappella

**L'intervento riveste carattere d'urgenza in quanto, in base alle condizioni del disciplinare fornito dalla Fondazione CRT, erogatrice di un contributo di 25.000,00 nell'ambito del “Bando Restauro Cantieri Diffusi 2017”, la rendicontazione dell'intervento dovrà avvenire entro il 30.04.2019. le opere dovranno pertanto essere collaudate inderogabilmente entro il 31.03.2019, pena la revoca del cofinanziamento per mancato rispetto del termine temporale assegnato.**

**SETTORE TECNICO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

TEL 011 9045543/46/49

Fax: 011.9045593

lavoripubblici@comune.rivalta.to.it

**Palazzo**

via Balma 5 - Rivalta di Torino (TO) - 10040

tel.

sportelloperilcittadino@comune.rivalta.to.it

protocollo.rivalta@cert.legalmail.it

www.comune.rivalta.to.it

P. IVA / C.F. 01864440019

**Comunale**

(TO) - 10040

011.9045510



SETTORE TECNICO – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

L'importo complessivo stimato dei lavori a base d'asta (compresi oneri per la sicurezza) da progetto esecutivo, approvato con D.G.C. n. 119 del 15.05.2018, ammonta ad € 57.948,22 (euro cinquantasettemilanovecentoquarantotto/22).

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento**

Ai soli fini della qualificazione degli operatori economici e del rilascio del certificato di regolare esecuzione i lavori si intendono rientranti nelle seguenti categorie di opere generali e specializzate di cui all'allegato A del DPR 207/2010 e s.m.i.:

LAVORAZIONI	CATEGORIA	CLASSE	QUALIF. OBBLIG.	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Superfici decorate di beni immobili	OS2-A	I	sì	39.865,46	68,79%	PREVALENTE	30%
Restauro di beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	sì	18.082,76	31,21%	SCORPORABILE	100%

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a CORPO

**Tempo stimato da progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori:** 100 (cento) giorni naturali e consecutivi.

**Criterio di aggiudicazione:** Minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. Ai sensi dell'art. 95 c. 5 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. si precisa che la scelta del criterio del minor prezzo è motivata dal fatto che il presente appalto rientra tra i casi di cui al comma 4 del citato articolo e si basa su di un progetto esecutivo.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti non devono trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i., comprese quelle previste dalla normativa antimafia.

**Requisiti di ordine tecnico-organizzativo:** i partecipanti devono possedere i requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la cui sussistenza verrà accertata dalla Stazione Appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

**Requisiti di specializzazione per la cat. OS2-A:** ai sensi del D.M. 248/2016 le opere appartenenti alla **cat. OS2-A** sono **opere superspecialistiche** previste all'articolo 89, comma 11 del D. Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i., per le quali non è ammesso l'avvalimento, in quanto il loro valore supera il 10% dell'importo totale dei lavori e per le quali, ai sensi dell'articolo 105, comma 5 del Codice, l'eventuale subappalto non può superare il 30%

**SETTORE TECNICO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

TEL 011 9045543/46/49  
Fax 011.9045593  
lavoripubblici@comune.rivalta.to.it

**Palazzo Comunale**  
via Balma 5 - Rivalta di Torino (TO) - 10040  
tel. 011.9045510  
sportelloperilcittadino@comune.rivalta.to.it  
protocollo.rivalta@cert.legalmail.it  
www.comune.rivalta.to.it  
P. IVA / C.F. 01864440019



SETTORE TECNICO – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

dell'importo delle opere stesse. I concorrenti devono possedere i requisiti di cui all'art.12 D.M. 154/2017.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo.rivalta@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.rivalta@cert.legalmail.it), entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 28.05.2018.**

**Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Rivalta di Torino allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Acquisite le manifestazioni di interesse il Responsabile del Procedimento procederà a valutare l'ammissibilità delle stesse. Nel caso dovessero pervenire più di dieci istanze ammissibili, la S.A. si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare, tra quelli idonei, mediante sorteggio, di cui sarà data notizia mediante apposito avviso che verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Ente per la durata di 2 giorni consecutivi, vista l'urgenza acclarata dell'intervento.

Gli operatori economici sorteggiati saranno successivamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata, la cui bozza è stata approvata con D.D. n. 330 del 21.05.2018 unitamente allo schema del presente avviso di indagine di mercato.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla procedura negoziata per l'affidamento di lavori.

**Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i. ed accertato dal Comune di Rivalta di Torino in occasione della procedura negoziata di affidamento secondo le disposizioni vigenti in materia.**

Ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. si informa che i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto **sono costituiti da posta elettronica certificata** e pubblicazione su siti informatici.

#### **SETTORE TECNICO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

TEL 011 9045543/46/49

Fax 011.9045593

[lavoripubblici@comune.rivalta.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.rivalta.to.it)

#### **Palazzo**

via Balma 5 - Rivalta di Torino (TO) - 10040

tel.

[sportelloperilcittadino@comune.rivalta.to.it](mailto:sportelloperilcittadino@comune.rivalta.to.it)

[protocollo.rivalta@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.rivalta@cert.legalmail.it)

[www.comune.rivalta.to.it](http://www.comune.rivalta.to.it)

P. IVA / C.F. 01864440019

#### **Comunale**

(TO) - 10040

011.9045510

[sportelloperilcittadino@comune.rivalta.to.it](mailto:sportelloperilcittadino@comune.rivalta.to.it)

[protocollo.rivalta@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.rivalta@cert.legalmail.it)

[www.comune.rivalta.to.it](http://www.comune.rivalta.to.it)

P. IVA / C.F. 01864440019



SETTORE TECNICO – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**Trattamento dati personali**

Si informa che ai sensi dell'art.13 del D.lgs.n.196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato.

Titolare del trattamento è il Comune di Rivalta di Torino.

**Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Rivalta di Torino;
- sul sito [www.comune.rivalta.to.it](http://www.comune.rivalta.to.it).

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- **Servizio Lavori Pubblici** tel. 011/9045543-46 e-mail: [rosanna.bergese@comune.rivalta.to.it](mailto:rosanna.bergese@comune.rivalta.to.it).

**Allegati:**

1. MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Il Dirigente  
Settore Tecnico  
Arch. Pietro DE VITTORIO



**SETTORE TECNICO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

TEL 011 9045543/46/49

Fax 011.9045593

[lavoripubblici@comune.rivalta.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.rivalta.to.it)

**Palazzo**

via Balma 5 - Rivalta di Torino (TO) - 10040

tel.

[sportelloperilcittadino@comune.rivalta.to.it](mailto:sportelloperilcittadino@comune.rivalta.to.it)

[protocollo.rivalta@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.rivalta@cert.legalmail.it)

[www.comune.rivalta.to.it](http://www.comune.rivalta.to.it)

P. IVA / C.F. 01864440019

**Comunale**



SETTORE TECNICO – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**Allegato A)**

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E DICHIARAZIONE  
SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E S.M.I.

*Spett.le*

*Comune di Rivalta di Torino*

**Via C. C. Balma,5**

**10040 – Rivalta di Torino (TO)**

**OGGETTO: Richiesta partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla  
procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. per  
l'affidamento delle "opere di restauro conservativo del ciclo di affreschi della  
cappella della torre del castello (XIII – XIV sec.)"**

**CUP: B64B18000130002**

**CIG: 74965550E4**

**IMPORTO DEI LAVORI**

**Euro 57.948,22** (euro cinquantasettemilanovecentoquarantotto/22) di cui Euro 486,82  
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il sottoscritto ..... nato il .....  
a..... residente in .....  
Via ..... codice fiscale .....  
in qualità di..... dell'impresa  
.....  
con sede legale in ..... Via  
..... con sede operativa in  
..... via.....  
codice fiscale n.....partita IVA n.....

**Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla  
normativa vigente:**

n. di telefono..... indirizzo PEC.....

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto

**come impresa singola**

**SETTORE TECNICO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

TEL 011 9045543/46/49

Fax 011.9045593

lavoripubblici@comune.rivalta.to.it

**Palazzo**

via Balma 5 - Rivalta di Torino (TO) - 10040

tel.

sportelloperilcittadino@comune.rivalta.to.it

protocollo.rivalta@cert.legalmail.it

www.comune.rivalta.to.it

P. IVA / C.F. 01864440019

**Comunale**

011.9045510



SETTORE TECNICO – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oppure

- come capogruppo** di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto **già costituito** fra le seguenti imprese:

---

---

---

Oppure

- come capogruppo** di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto **da costituirsi** fra le seguenti imprese:

---

---

---

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. di non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i., comprese quelle previste dalla normativa antimafia.
2. di essere in possesso dei requisiti di **ordine tecnico-organizzativo richiesti dall'avviso di manifestazione di interesse** e in particolare (**SPUNTARE L'OPZIONE POSSEDUTA**):

per la **cat. OS2-A**, c.d. **opere superspecialistiche** previste all'articolo 89, comma 11 del D. Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i., per le quali non è ammesso l'avalimento, in quanto il loro valore supera il 10% dell'importo totale dei lavori e per le quali, ai sensi dell'articolo 105, comma 5 del Codice, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere stesse, di possedere i requisiti di cui all'art. 12 D.M. 154/2017:

a) avere eseguito lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla data dell'invito alla gara ufficiosa con riferimento allo specifico settore di competenza a cui si riferiscono le attività di restauro ovvero **"dipinti murali"** e **"intonaci dipinti e non dipinti"**, per un importo complessivo non inferiore a quello del contratto da stipulare, fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori di cui all'articolo 7, comma 2 o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall'articolo 7, comma 1, lettera a) del medesimo D.M.;

b) avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'articolo 8 comma 3 D.M. 154/2017 sull'idoneità organizzativa; (Per le imprese che nell'ultimo decennio abbiano avuto un numero medio di lavoratori occupati costituito da dipendenti pari o inferiore a

**SETTORE TECNICO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

TEL 011 9045543/46/49

Fax 011.9045593

lavoripubblici@comune.rivalta.to.it

**Palazzo**

via Balma 5 - Rivalta di Torino (TO) - 10040

tel.

011.9045510

sportelloperilcittadino@comune.rivalta.to.it

protocollo.rivalta@cert.legalmail.it

www.comune.rivalta.to.it

P. IVA / C.F. 01864440019

**Comunale**



SETTORE TECNICO – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

cinque unità, l' idoneità organizzativa con riferimento alle categorie OS 2-A ed OS 2-B è comprovata dalla presenza di almeno un **restauratore di beni culturali**)

c) essere iscritte alla competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

**In tale caso l'impresa accompagna l'autocertificazione, A PENA DI ESCLUSIONE, con la seguente certificazione di buon esito dei lavori rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti e/ dalla seguente amministrazione aggiudicatrice:**

Committente: .....

Oggetto lavori: .....

Importo lavori (al netto IVA): .....

Ente preposto alla tutela che ha rilasciato la certificazione di buon esito (DA ALLEGARE):

.....

**La effettiva sussistenza dei requisiti speciali autodichiarati verrà accertata da questa stazione appaltante secondo le vigenti disposizioni in materia.**

per la **cat. OG2** - categoria scorporabile con obbligo di qualificazione - di possedere i necessari requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 90 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. in proprio o tramite avalimento o mediante ricorso al subappalto;

di possedere l'attestazione di qualificazione (**SOA**) nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in proprio o tramite avalimento quando consentito per legge, o tramite A.T.I. da costituire o già costituita (la cui composizione deve già essere individuata in questa sede mediante compilazione e sottoscrizione della presente istanza e dovrà essere confermata in sede di procedura negoziata, qualora il concorrente venisse invitato, a pena di esclusione) e in particolare

ctg.: **OS2-A cl. I** - Impresa: .....\*

ctg.: **OG2 cl. I** - Impresa: .....\*

**Nel caso di ATI specificare il nome dell'impresa che possiede l'attestato SOA per la categoria di opere indicata.**

3. di aver preso visione del progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;

4. di ritenere i lavori realizzabili in **100 (cento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori**; dichiara altresì di accettare la consegna dei lavori in via d'urgenza ex art. 32 c. 8 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i., avendo presa contezza delle gravi conseguenze legate al ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali per via del cofinanziamento dell'intervento da parte della **Fondazione CRT nell'ambito del "Bando Restauro Cantieri Diffusi 2017"**;

5. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in

**SETTORE TECNICO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

TEL 011 9045543/46/49

Fax 011.9045593

lavoripubblici@comune.rivalta.to.it

**Palazzo**

via Balma 5 - Rivalta di Torino (TO) - 10040

tel. 011.9045510

sportelloperilcittadino@comune.rivalta.to.it

protocollo.rivalta@cert.legalmail.it

www.comune.rivalta.to.it

P. IVA / C.F. 01864440019

**Comunale**



SETTORE TECNICO – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

6. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Rivalta di Torino in occasione della procedura negoziata di affidamento secondo le disposizioni vigenti in materia.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_  
TIMBRO e FIRMA

In caso di A.T.I. da costituire:

Capogruppo: \_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_  
TIMBRO e FIRMA

Mandante: \_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_  
TIMBRO e FIRMA

Mandante: \_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_  
TIMBRO e FIRMA

N.B.: La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.

**Nel caso di A.T.I. la dichiarazione deve essere resa e firmata dal legale rappresentante dell'impresa mandataria e dal legale rappresentante di tutte le ditte mandanti.**

**SETTORE TECNICO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

TEL 011 9045543/46/49

Fax 011.9045593

lavoripubblici@comune.rivalta.to.it

**Palazzo**

via Balma 5 - Rivalta di Torino (TO) - 10040

tel.

011.9045510

sportelloperilcittadino@comune.rivalta.to.it

protocollo.rivalta@cerç.legalmail.it

www.comune.rivalta.to.it

P. IVA / C.F. 01864440019

**Comunale**

