

LOTTO 8

NOTA ESPLICATIVA Asta del giorno 18 maggio 2023

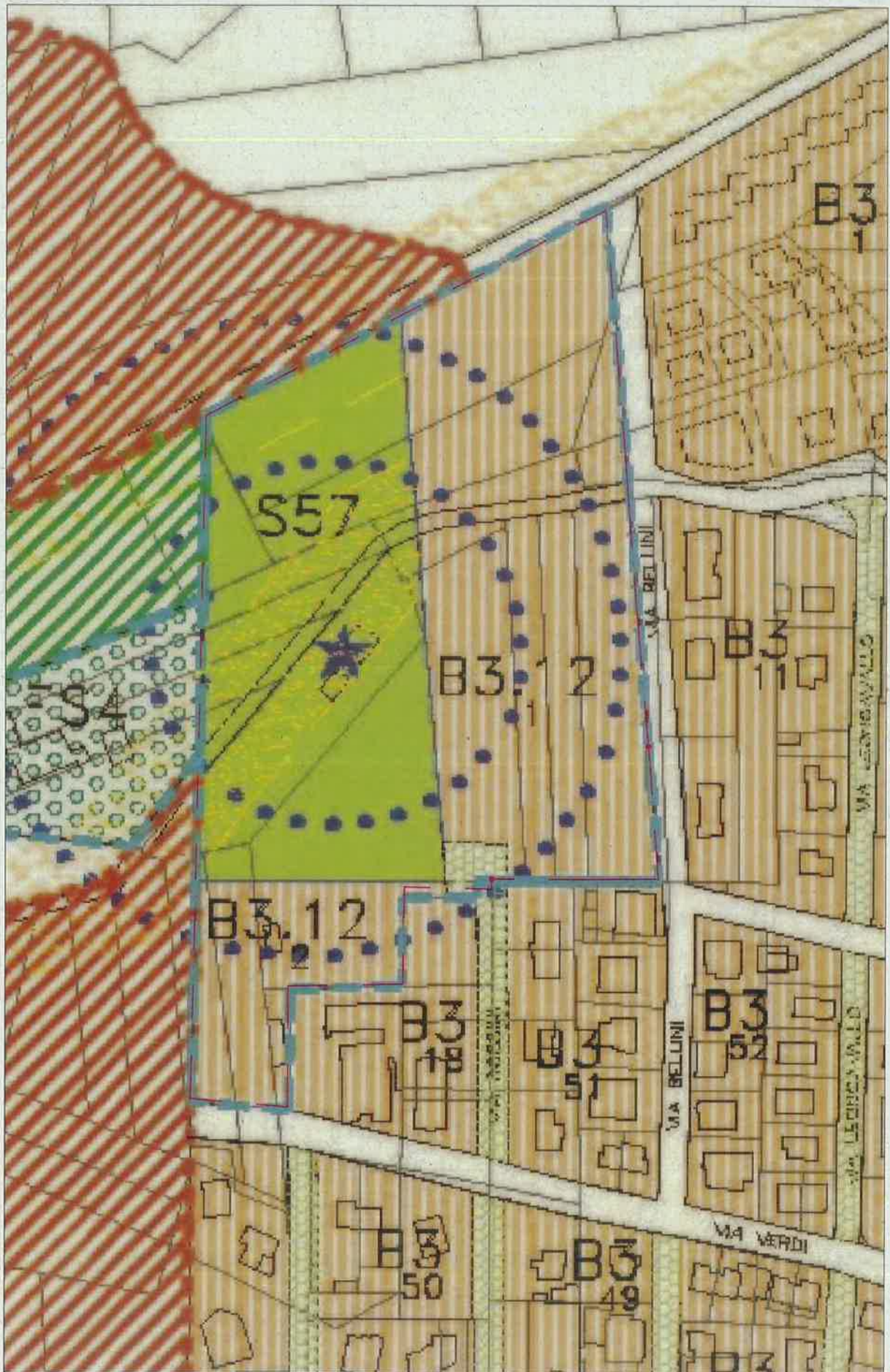
- 1) I certificati di destinazione urbanistica CDU allegati alla documentazione di gara dei lotti n. 8 e 15 ricadenti nel P.E.C.L.I. B3.12. di via Bellini sono datati ottobre 2021 e quindi sono scaduti. Gli uffici non hanno provveduto alla redazione di un nuovo certificato poiché non è intervenuta nessuna variante al P.R.G.C. modificativa dei contenuti del P.E.C.L.I. B3.12. In caso di alienazione dei beni immobili in questione, l'ufficio urbanistica procederà alla predisposizione del CDU necessario per la compravendita del lotto.

- 2) LOTTO 15: Con delibera n. 159 del 03.04.2023 la Giunta ha concesso ai lotti confinanti contraddistinti dai numeri 14 e 16 l'assenso a costruire box auto e/o tettoie ad un piano fuori terra in aderenza con il lotto n. 15; l'assenso per la costruzione a confine tra i lotti n. 14 e 15 e tra i lotti n. 15 e 16 è reciproco nel senso che anche per il lotto n. 15 sarà possibile costruire a confine.

N=-500



I Particella: 833



ESTRATTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.C.

Parte: **B3.12**

Intervento **CONVENZIONATO**

Tavole: **D1.2**

Obiettivi:

Parte del territorio posta a nord/ovest del Villaggio Sangone, tra le vie Mellano e Verdi. E' destinata ad interventi di nuovo impianto a carattere residenziale privato e sociale.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

In sede di intervento (g) si devono rispettare:

If \leq 0,3 mq/mq; Hf \leq 7,8 m; IUR 100 mc/ab.;

D > Hf e D >= 10 m; DC > 1/2 Hf; DC > 5 m; DS > 5 m;

SPP >= 2 mq/20 mc; SPP >= 1 mq/3 mq per attività.

SPV >= 5 mq/100mc;

Quota di edilizia convenzionata ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 380/2001 >= 15% della capacità edificatoria residenziale, riducibile al 10% in presenza di edilizia destinata alla locazione permanente con canone determinato ai sensi della L. 457/78 e s.m.i. scontato del 40%.

In sede di formazione di S.U.E. è fatto obbligo comprendere nel perimetro l'area servizi S57 al fine di cederla o destinarla tramite convenzione con l'Amministrazione Comunale alle funzioni previste in P.R.G.C.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe III sottoclasse IIIa1, IIIb2A, IIIb2B1 di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C.;

- all'interno della fascia di rispetto delle opere di presa di acqua potabile (D.Lgs. 152/99).

(%) Percentuale SLP per destinazione d'uso: rf min 80%; c1, dc1, dc6 max 20%);

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	Interventi								Note
	a	b	c	d	e	f	g	h	
c1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dc1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dc6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELENCO DELLE PROPRIETA' RICADENTI ALL'INTERNO DEL P.E.C. IN ZONA DI P.R.G.C B3.12 - VIA BELLINI

PROPRIETA'	Particella	Superficie totale proprietà	Superficie rientrante all'interno del P.E.C.	Superficie totale particella	% Totale	SLP FINALE DELLE PROPRIETA'	SLP EDILIZIA LIBERA	SLP EDILIZIA CONVENZIONATA
Green Life s.r.l.	516	2870	2868	15297	42,3	2781,96	2222,83	559,14
	515 (1/2)	3342	1671					
	528	1288	1288					
	527	2011	2011					
	523	3201	3201					
	116	1586	1586					
	775	823	823					
	770	796	796					
	773	680	680					
	772	373	373					
Comune di Rivalta	518	1296	1296	4155	11,5	741,41	630,20	111,21
	93	3604	2587					
	519	272	272					
Vadalà Diego - Bellantoni Giovanna	507	5587	5569	5933	16,40	1058,67	899,87	158,80
	510	96	96					
Calvetto Enrico	625	317	268	1467	4,05	248,03	248,03	0,00
	635	806	735					
Serravalle Pierpaolo/Maddalena	636	791	732	854	2,36	144,39	144,39	0,00
	95	1861	854					
Segarelli Italo	526	37	37	3652	10,09	651,66	512,31	139,34
	525	3615	3615					
Immobiliare Rivalta Snc	91	1554	1554	1554	4,29	277,29	277,29	0,00
	1159	529	505					
Zanchetta Paolo	522	282	282	1601	4,42	270,68	270,68	0,00
	288	2030	814					
Cappato Luciano & C. SNC	515 (1/2)	3342	1671	36184	100%	6456,60	5488,11	968,49
		36184	mq	mq	%	mq	mq	mq

Area recintata di proprietà del Comune di Rivalta di Torino, già area a servizi con all'interno acquedotto, cabina ENEL e ripetitore telefonica

Comune di Rivalta

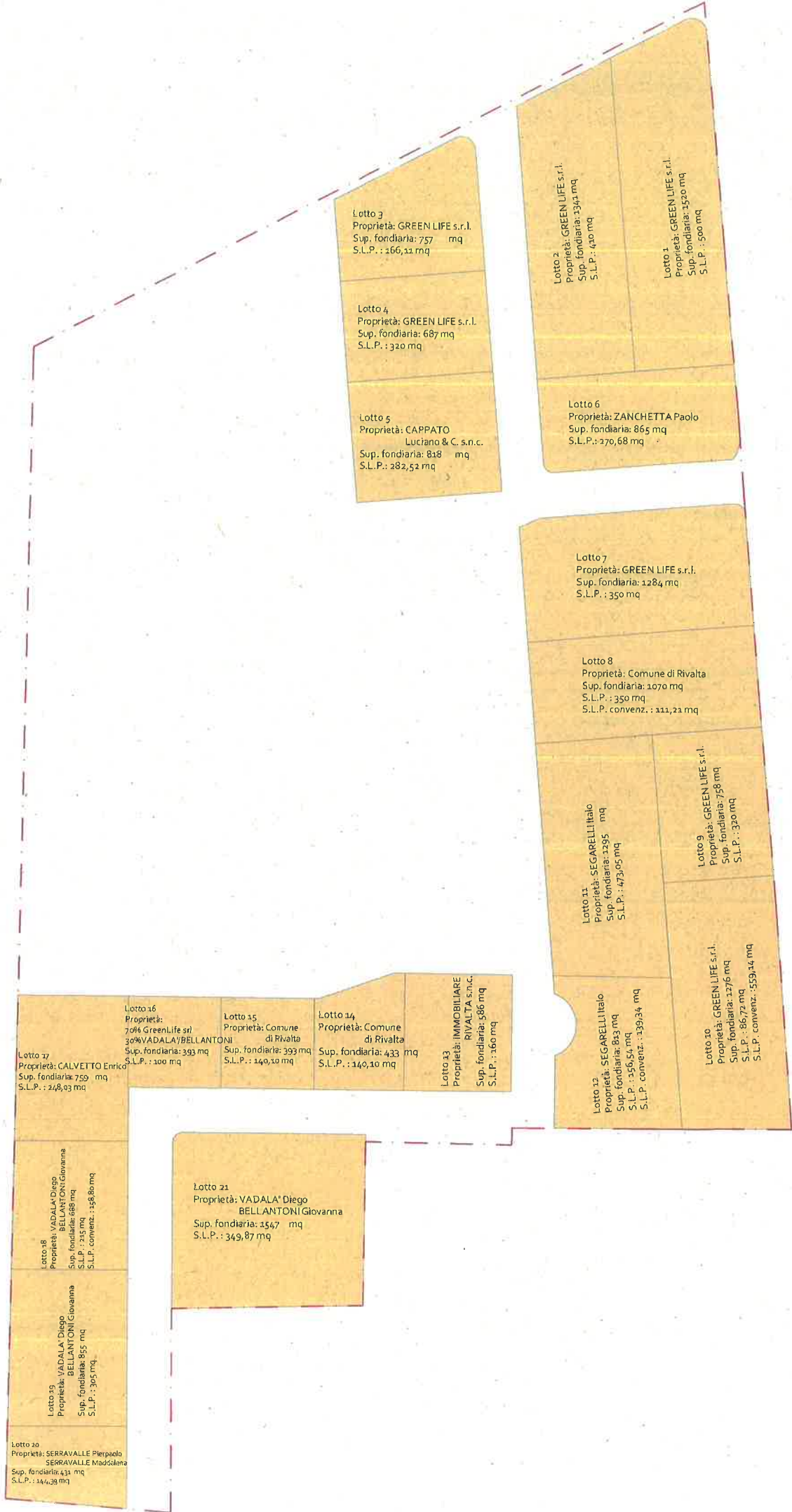
763

Superficie totale comprensiva della porzione all'interno della particella 93 già area a servizi

36947
mq

ASSEGNAZIONE LOTTI

PROPRIETA'	LOTTO IN PROGETTO	SUPERFICIE FONDIARIA DEI LOTTI		SLP IN EDILIZIA LIBERA	SLP IN EDILIZIA CONVENZIONATA
GREEN LIFE S.R.L.	LOTTO 1	1520		500,00	0,00
	LOTTO 2	1341		410,00	0,00
	LOTTO 3	757		166,11	0,00
	LOTTO 4	687	7623	320,00	0,00
	LOTTO 7	1284		350,00	0,00
	LOTTO 9	758		320,00	0,00
	LOTTO 10	1276		86,72	559,14
	LOTTO 16	393	393	70,00	0,00
	LOTTO 18	688		30,00	0,00
	LOTTO 19	855	3090	215,00	158,80
70% GREEN LIFE srl 30% VADALA' - BELLANTONI	LOTTO 21	1547		305,00	0,00
	LOTTO 6	865		349,87	0,00
ZANCHETTA PAOLO	LOTTO 5	818		270,68	0,00
	LOTTO 11	1295		282,52	0,00
CAPPATO LUCIANO & C SNC	LOTTO 12	813		282,52	0,00
	LOTTO 13	586		473,05	0,00
SEGARELLI ITALO	LOTTO 17	759		156,54	139,34
	LOTTO 20	431		629,59	0,00
IMMOBILIARE RIVALTA SNC	LOTTO 8	1070		160,00	0,00
	LOTTO 14	433		248,03	0,00
CALVETTO ENRICO	LOTTO 15	393		248,03	0,00
	LOTTO 20	431	431	144,39	0,00
SERRAVALLE PIERPAOLO - SERRAVALLE MADDALENA	LOTTO 8	1070		144,39	0,00
	LOTTO 14	433		350,00	111,21
COMUNE DI RIVALTA	LOTTO 15	393	1896	140,10	0,00
	LOTTO 15	393		140,10	0,00
TOTALE		18505		5488,11	968,49
		mq		mq	mq



Lotto 3
Proprietà: GREEN LIFE s.r.l.
Sup. fondiaria: 757 mq
S.L.P. : 166,11 mq

Lotto 4
Proprietà: GREEN LIFE s.r.l.
Sup. fondiaria: 687 mq
S.L.P. : 320 mq

Lotto 5
Proprietà: CAPPATO
Luciano & C. s.n.c.
Sup. fondiaria: 818 mq
S.L.P. : 282,52 mq

Lotto 2
Proprietà: GREEN LIFE s.r.l.
Sup. fondiaria: 1341 mq
S.L.P. : 420 mq

Lotto 1
Proprietà: GREEN LIFE s.r.l.
Sup. fondiaria: 1520 mq
S.L.P. : 500 mq

Lotto 6
Proprietà: ZANCHETTA Paolo
Sup. fondiaria: 865 mq
S.L.P. : 270,68 mq

Lotto 7
Proprietà: GREEN LIFE s.r.l.
Sup. fondiaria: 1284 mq
S.L.P. : 350 mq

Lotto 8
Proprietà: Comune di Rivalta
Sup. fondiaria: 1070 mq
S.L.P. : 350 mq
S.L.P. convenz. : 111,21 mq

Lotto 11
Proprietà: SEGARELLI Italo
Sup. fondiaria: 1295 mq
S.L.P. : 473,05 mq

Lotto 9
Proprietà: GREEN LIFE s.r.l.
Sup. fondiaria: 758 mq
S.L.P. : 320 mq

Lotto 12
Proprietà: SEGARELLI Italo
Sup. fondiaria: 833 mq
S.L.P. : 256,54 mq
S.L.P. convenz. : 139,34 mq

Lotto 10
Proprietà: GREEN LIFE s.r.l.
Sup. fondiaria: 1276 mq
S.L.P. : 86,72 mq
S.L.P. convenz. : 559,14 mq

Lotto 13
Proprietà: IMMOBILIARE
RIVALTA s.n.c.
Sup. fondiaria: 586 mq
S.L.P. : 160 mq

Lotto 14
Proprietà: Comune
di Rivalta
Sup. fondiaria: 433 mq
S.L.P. : 140,10 mq

Lotto 15
Proprietà: Comune
di Rivalta
Sup. fondiaria: 393 mq
S.L.P. : 140,10 mq

Lotto 16
Proprietà:
70% GreenLife srl
30% VADALA/BELLANTONI
Sup. fondiaria: 393 mq
S.L.P. : 100 mq

Lotto 17
Proprietà: CALVETTO Enrico
Sup. fondiaria: 759 mq
S.L.P. : 218,03 mq

Lotto 18
Proprietà: VADALA Diego
BELLANTONI Giovanna
Sup. fondiaria: 688 mq
S.L.P. : 215 mq
S.L.P. convenz. : 158,80 mq

Lotto 19
Proprietà: VADALA Diego
BELLANTONI Giovanna
Sup. fondiaria: 855 mq
S.L.P. : 305 mq

Lotto 20
Proprietà: SERRAVALLE Pierpaolo
SERRAVALLE Maddalena
Sup. fondiaria: 431 mq
S.L.P. : 144,38 mq

Lotto 21
Proprietà: VADALA Diego
BELLANTONI Giovanna
Sup. fondiaria: 1547 mq
S.L.P. : 349,87 mq

PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI P.E.C. DA PARTE DEL COMUNE DI RIVALTA

	PREVISIONE DI P.R.G.C.	PROPOSTA DI P.E.C.
SUPERFICIE TERRITORIALE	37.022 mq	36.947 mq
SUPERFICIE FONDIARIA	21.567 mq	21.522 mq
di cui SUPERFICIE DESTINATA ALLA RESIDENZA PRIVATA:		18.505 mq
di cui VIABILITA' PRIVATA AD USO PUBBLICO:	21.567 mq	3.017 mq
Porzione di superficie fondiaria occupata dalla particella 632 DA STRALCIARE dal perimetro del P.E.C.		(45 mq)
VIABILITA' PUBBLICA:		384 mq
Porzione di superficie viabilità occupata dalla particella 632 DA STRALCIARE dal perimetro del P.E.C.	414 mq	(30 mq)
VIABILITA' PUBBLICA ESTERNA AL PEC PER RACCORDO CON VIABILITA' ESISTENTE:		95 mq
SUPERFICIE DA DESTINARE A VERDE PUBBLICO - SUPERFICIE A SERVIZI S 57	15.041 mq	15.041 mq
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTABILE TOTALE (S.L.P.)	6.471 mq	$21.522 \times 0,30 = 6456,60$ mq
Indice fondiario di superficie IFS	0.30 mq/mq	0.30 mq/mq
SLP DESTINATA AD EDILIZIA CONVENZIONATA = 15 % S.L.P.	970,65 mq	$6456,60 \text{ mq} \times 0,15 = 968,49$ mq
SLP DESTINATA AD EDILIZIA LIBERA	5.500,35 mq	$6456,60 - 968,49 = 5488,11$ mq
Volumetria edificabile = S.L.P. x 3.0	19.413 mq	$6456,60 \times 3,00 = 19369,80$ mc
Indice di utilizzazione residenziale (I.U.R.) = 100 mc/abitante	194 abitanti	194 abitanti
Altezza del fronte Hf	$HF \leq 7,80$ m	$HF \leq 7,80$ m
Distanza tra gli edifici D	$D \geq HF$; $D \geq 10$ m	$D \geq 10$ m
Distanza dal confine Dc	$Dc \geq 1/2 HF$; $Dc \geq 5$ m	$Dc \geq 5$ m
Distanza dalle strade Ds	$Ds \geq 5$ m	$Ds \geq 5$ m
Superficie a parcheggio privato SPP	$SPP \geq 2$ mq / 20 mc	$SPP \geq 2$ mq / 20 mc
Superficie a verde privato SPV	$SPV \geq 5$ mq / 100 mc	$SPV \geq 5$ mq / 100 mc

VERIFICHE STANDARD ART. 21-22 L.R. n. 56/1977

VERIFICA ART. 21 L.R. 56/1977 comma 1: dotazione minima della aree per servizi sociali: 25 mq per abitante

$25 \text{ mq} \times 194 \text{ abitanti} = 4.850 \text{ mq}$

Aree in progetto previste per il soddisfacimento dell'art. 21: verde pubblico per un totale di 15.041 mq.
 $15.041 > 4.875 \text{ mq}$ [VERIFICATO]

VERIFICA ART. 22 L.R. 56/1977: dotazione aggiuntiva delle aree per attrezzature pubbliche: 17,5 mq per abitante

$17,5 \text{ mq} \times 194 \text{ abitanti} = 3.395 \text{ mq}$

Aree in progetto previste per il soddisfacimento dell'art. 22: 0 mq

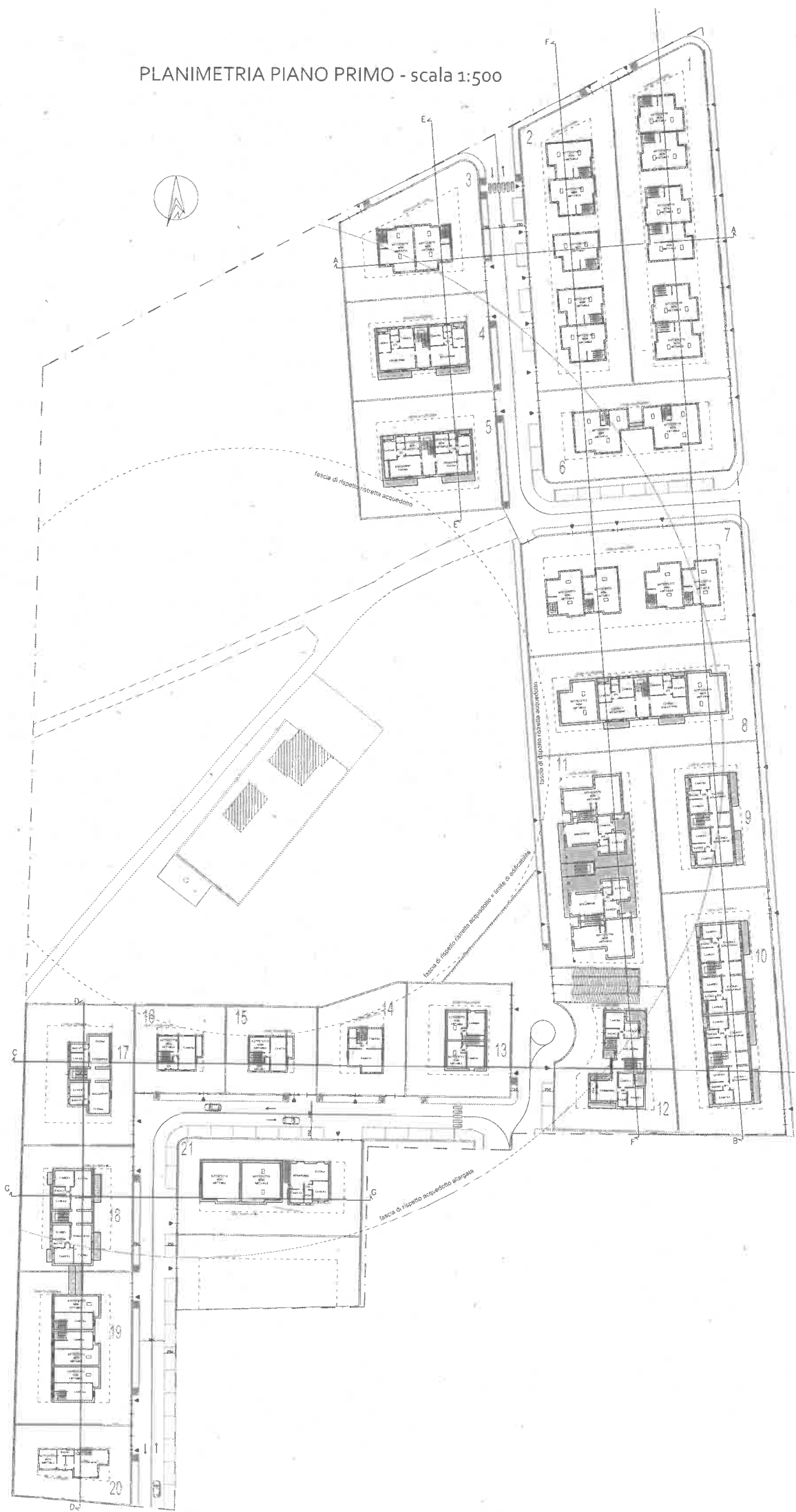
Non essendo soddisfatto il requisito sarà monetizzata la superficie di 3.395 mq per l'art. 22.

PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - scala 1:500

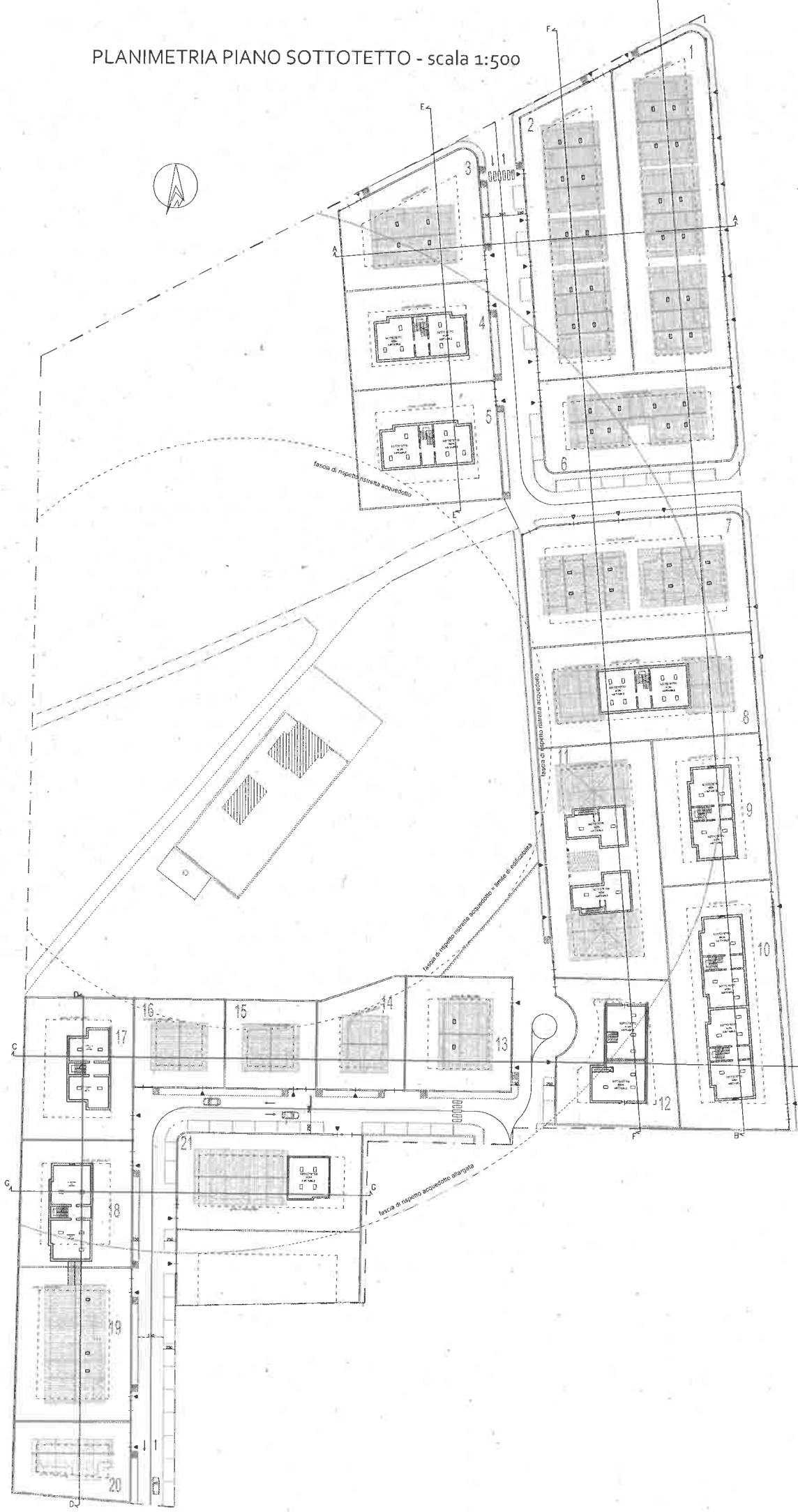




PLANIMETRIA PIANO PRIMO - scala 1:500



PLANIMETRIA PIANO SOTTOTETTO - scala 1:500



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 ex art. 18 della Legge n. 47 del 28.02.1985 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Vista la richiesta dell'**Ufficio Patrimonio** della Città di Rivalta di Torino – Sede.

Visto l'art.107 del D.Lgs. n.267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Visto il DPR n.445/2000 e s.m.i. e in particolare la Sezione II – Certificati;

Visto il P.R.G.C. Vigente – Il Variante Generale approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n.62-2471 del 27.07.2011 subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato "A" che costituisce parte integrante della delibera stessa e viste le sue successive varianti.

Visti i Criteri e gli Indirizzi Comunali per la Programmazione del Commercio in sede fissa ai sensi D.C.R. n.191-43016, approvati con deliberazione di C.C. n.51 del 21.07.2015.

Visti il PEC e relativo progetto preliminare delle opere di urbanizzazione - zona B3.12 di PRGC - approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.113 del 30.05.2019 e la Convenzione Edilizia n. rep. 23399-11551 del 24.07.2019 a rogito Notaio dottor Stefano DE GIOVANNI.

CERTIFICA

Che i terreni censiti al Fg.23 particelle nn. 882-911-833-873 risultano avere le seguenti caratteristiche:

- Aree ricadenti in uno Strumento Urbanistico Esecutivo zona B3.12 di PRGC, approvato e in corso di attuazione, in sede di intervento (g) indice fondiario $\leq 0,30$ mq/mq con destinazioni: commerciale (c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della DCR 59-10831 del 24.03.2006 e s.m.i.), direzionale ed assimilate al commercio (dc1, dc6) e residenza di famiglia (rf).

(%) SLP per destinazione d'uso: rf min 80%; c1, dc1 e dc6 max 20%

L'area a servizi S57 è destinata a "verde a parco e giardini di quartiere" standard art.21 L.R. 56/77 e s.m.i. al servizio degli insediamenti residenziali.

Inoltre è prevista una quota di edilizia convenzionata ai sensi dell'art.18 DPR 380/2001 $\geq 15\%$ della capacità edificatoria residenziale, riducibile al 10% in presenza di edilizia destinata alla locazione permanente con canone determinato ai sensi della L.457/78 e s.m.i. scontato del 40%.

Per il SUE B3.12 approvato e la convenzione edilizia stipulata **i mappali n.882-911-833-873** ricadono in area fondiaria lotto n.8.

- In parte interessati dalla fascia di rispetto delle opere di presa dell'acqua potabile (D.Lgs. 152/99 e s.m.i.);

- Deliberazione di Giunta Regionale n.12-4031 del 10.10.2016, pubblicata sul B.U. n.42 del 20.10.2016, "Progetto di Variante alle Norme di Attuazione del PAI – Titolo V – Adottato dal comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione n.5 del 17.12.2015. Parere della regione Piemonte e presa d'atto della conferenza Programmatica (art.68, commi 3 e 4 del D.Lgs.n.152/2006)

I terreni censiti al Fg.23 mappali n.882-911-833-873 risultano ricadere negli ambiti di pericolosità individuati dal PGRA e pertanto si applicano le indicazioni operative per l'applicazione delle norme di uso del suolo, fornite dalla Regione Piemonte ai Comuni con nota prot.n22531 del 19.05.2016 e successivamente divenuta "Allegato 3" alla DGR n.12-4031 del 10.10.2016.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai Privati Gestori di Pubblici Servizi ai sensi dell'art. 40 comma 2 del DPR n.445 del 28.12.2000 e s.m.i

Si rilascia la presente certificazione, in CARTA LEGALE, per tutti gli usi consentiti dalla legge.

Rivalta di Torino, lì 19.10.2021

IL DIRIGENTE
Arch. Pietro DE VITTORIO
(firmato digitalmente)

IL FUNZIONARIO
Arch. Elena NIGRA
(firmato digitalmente)

SETTORE TECNICO
SERVIZIO URBANISTICA
Tel. 011.9045577 Fax 011.9091495
segreteriaurbanistica@comune.rivalta.to.it

Palazzo Comunale
via Balma 5 - Rivalta di Torino (TO) - 10040
tel. 011.9045510
sportelloperilcittadino@comune.rivalta.to.it

protocollo.rivalta@cert.legalmail.it
www.comune.rivalta.to.it
P. IVA / C.F. 01864440019

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2021

Dati della richiesta	Comune di RIVALTA DI TORINO (Codice: H335)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 23 Particella: 882

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	23	882		-	SEMINATIVO 4	00 52		Dominicale Euro 0,32	Agrario Euro 0,23	FRAZIONAMENTO del 22/05/2019 protocollo n. TO0116085 in atti dal 22/05/2019 presentato il 22/05/2019 (n. 116085.1/2019)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RIVALTA DI TORINO con sede in RIVALTA DI TORINO	01864440019*	(1) Proprieta per I/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/08/2019 Repertorio n.: 23400 Rogante: DE GIOVANNI STEFANO Sede: TORINO	
		Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 23999.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2021

Dati della richiesta	Comune di RIVALTA DI TORINO (Codice: H335)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
Immobile	Foglio: 23 Particella: 911

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	23	911		-	SEMIN ARBOR	02 65		Dominicale Euro 1,71	Agrario Euro 1,16	FRAZIONAMENTO del 22/05/2019 protocollo n. TO0116085 in atti dal 22/05/2019 presentato il 22/05/2019 (n. 116085.1/2019)
Notifica Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALE
1	COMUNE DI RIVALTA DI TORINO con sede in RIVALTA DI TORINO	CODICE FISCALE 01864440019*
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/08/2019 Repertorio n.: 23400 Rogante: DE GIOVANNI STEFANO Sede: TORINO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 23999.1/2019)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2021

Dati della richiesta	Comune di RIVALTA DI TORINO (Codice: H335)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 23 Particella: 833

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	23	833	-	SEMIN ARBOR	02 62		Agrario Euro 1,15 Euro 1,69	FRAZIONAMENTO del 22/05/2019 protocollo n. TO0116085 in atti dal 22/05/2019 presentato il 22/05/2019 (n. 116085.1/2019)
Notifica				Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RIVALTA DI TORINO con sede in RIVALTA DI TORINO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/08/2019 Repertorio n.: 23400 Rogante: DE GIOVANNI STEFANO Sede: TORINO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 23999.1/2019)	01864440019*	(1) Proprieta per I/I

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2021

Dati della richiesta	Comune di RIVALTA DI TORINO (Codice: H335)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 23 Particella: 873

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	23	873		-	SEMINATIVO 4	04 91		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 3,04</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 2,16</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 3,04	Agrario Euro 2,16	FRAZIONAMENTO del 22/05/2019 protocollo n. TO0116085 in atti dal 22/05/2019 presentato il 22/05/2019 (n. 116085.1/2019)
Dominicale Euro 3,04	Agrario Euro 2,16										
<p>Notifica Partita</p>											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RIVALTA DI TORINO con sede in RIVALTA DI TORINO		01864440019*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/08/2019 Repertorio n.: 23400 Rogante: DE GIOVANNI STEFANO Sede: TORINO				
Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 23999.1/2019)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR CHIOZZA STEFANO GIUSEPPE Vis. tel. esente per fini istituzionali

Comune: RIVALTA DI TORINO Foglio: 23
Scala originale: 1:1500 Dimensione cornice: 400.500 x 283.500 metri
25-Feb-2020 15:27 Prot. n. T164424/2020



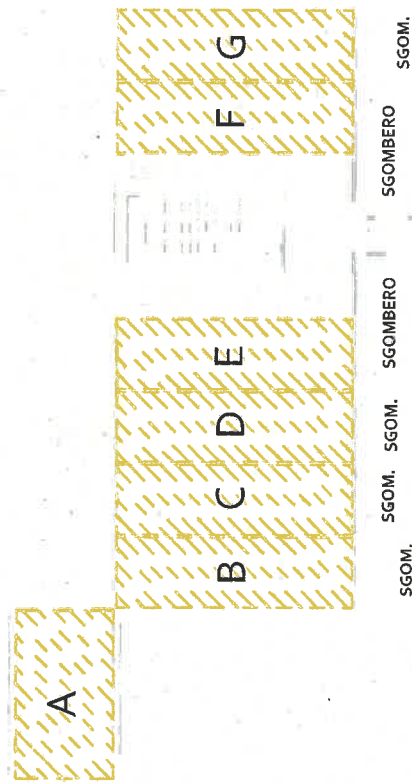
I Particella: 845

E=1000

N=600

CALCOLO S.P.P. LOTTO 8

PIANO INTERRATO



SPP in progetto = 148,56 mq

SLP lotto 8 = 461,21 mq

Volumetria = 1383,63 mq

SPP > = (2 mq / 20 mc) = 138,36 mq

A = 21,12 mq

B = 21,24 mq

C = 21,24 mq

D = 21,24 mq

E = 21,24 mq

F = 21,24 mq

G = 21,24 mq

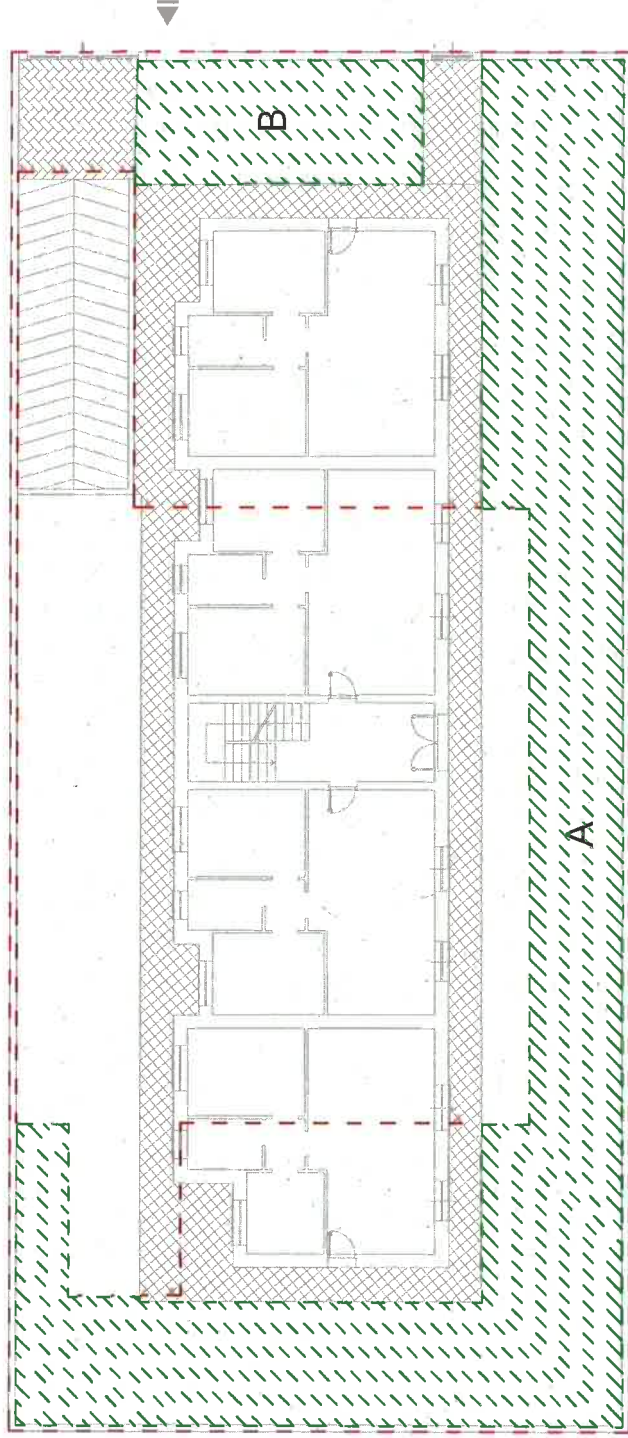
TOTALE SPV in progetto= 148,56 mq

148,56 mq > = 138,36 mq

VERIFICATO

CALCOLO S.P.V. LOTTO 8

PIANO TERRA



SPV in progetto = 337,56 mq

SLP lotto 8 = 461,21 mq

Volumetria = 1383,63 mq

SPV > = (5 mq / 100 mc) = 69,18 mq

A = 292,56 mq

A = 45,00 mq

TOTALE SPV in progetto= 337,56 mq

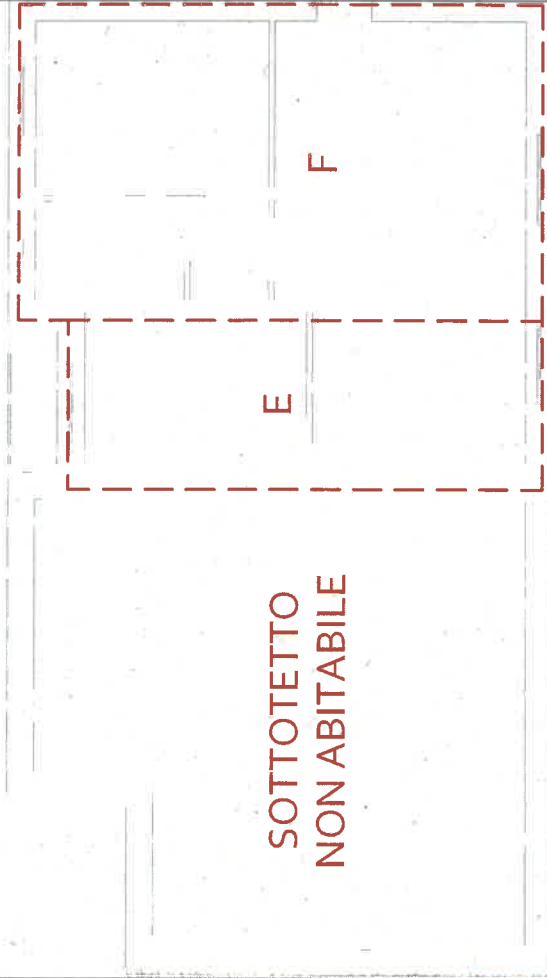
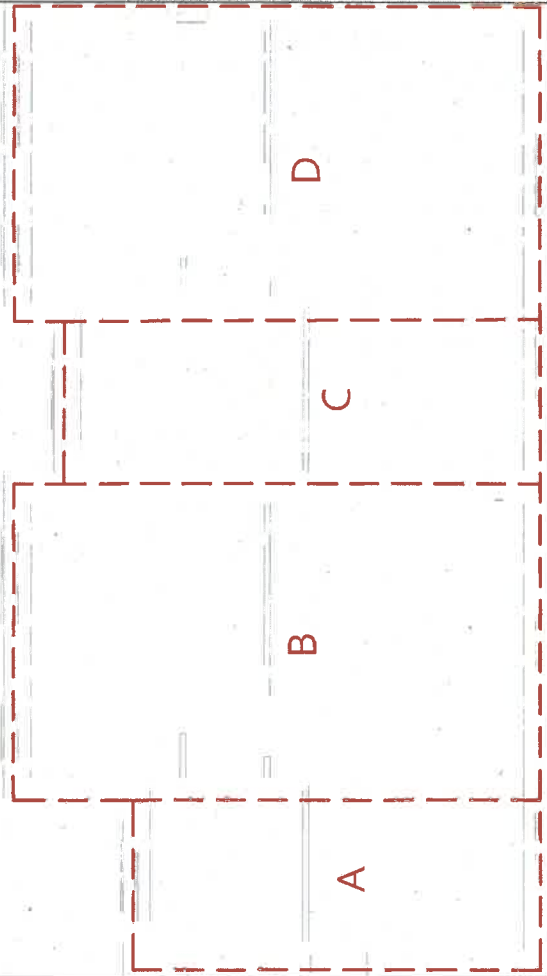
337,56 mq > = 69,18 mq

VERIFICATO

CALCOLO SLP LOTTO 8

PIANO TERRA

PIANO PRIMO



- A = $2,99 \times 7,26 = 21,70$ mq
- B = $5,59 \times 9,41 = 52,60$ mq
- C = $2,87 \times 8,50 = 24,39$ mq
- D = $5,59 \times 9,41 = 52,60$ mq

TOTALE = 151,29 mq

- E = $2,87 \times 8,50 = 24,39$ mq
- F = $5,59 \times 9,41 = 52,60$ mq

TOTALE = 76,99 mq

TOTALE SLP LOTTO 8 = (SLP piano terra + SLP piano primo) x 2 = $(151,29 + 76,99) \times 2 = 456,56$ mq

SLP MAX EDIFICABILE LOTTO 8 = 461,21 mq

456,56 mq < 461,21 mq

VERIFICATO

