

Prot. n. *2444*/64  
Rivalta di Torino, lì **31 AGO, 2016**

### **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

(art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 ex art. 18 della Legge n. 47 del 28.02.1985)

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

Vista la richiesta dell'ufficio Patrimonio del Comune di Rivalta di Torino.

Visto l'art. 30 del D.P.R. n°380/01 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Visto il P.R.G.C. Vigente – Il Variante Generale approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n.62-2471 del 27.07.2011 subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato "A" che costituisce parte integrante della delibera stessa e viste le sue successive varianti.

Vista la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n°7 al P.R.G.C. Il Variante Generale Vigente, ai sensi dell'art. 17 c.4 della L.R. 56/77 e s.m.i., adottata con Deliberazione C.C. n.15 del 25/03/2015.

Visto il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. Il V.G. Vigente - Variante n.7, ai sensi dell'art. 17 c.4 della L.R. 56/77 e s.m.i., adottato con Deliberazione C.C. n.67 del 29.10.2015.

Visti i Criteri e gli Indirizzi Comunali per la Programmazione del Commercio in sede fissa ai sensi D.C.R. n.191-43016, approvati con deliberazione di C.C. n.51 del 21.07.2015.

#### **CERTIFICA**

**Che il terreno censito al Fg.20 particella n.325 risulta avere le seguenti caratteristiche:**

- L'area ricade all'interno della perimetrazione del Centro Storico, composta da un fabbricato individuato in tipologia edilizia 1: nastri di case rustiche edificate su corti interne alla antica fortificazione (fino alla fine del XVIII sec.) e da un basso fabbricato individuato in tipologia edilizia 8: bassi fabbricati e tettoie;
- L'immobile è soggetto alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs 42/2004 e s.m.i., poiché riveste l'interesse di cui all'art.10 comma 1 del citato Decreto, come accertato con decreto n.594 del 20.11.2014 del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione Regionale per i beni Culturali e paesaggistici del Piemonte, potrà essere destinato ad uso residenziale, commerciale e socio culturale. L'immobile non potrà essere destinato ad usi incompatibili, né ospitare servizi che comportino apparati tecnologici invasivi, come da decreto del Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo n.32/2015.

- ricade all'interno dell'addensamento storico rilevante A1 così come perimetrato nella tavola "F" di PRGC;
- classificato in sottoclasse " IIb " di pericolosità idrogeologica: *"Ambiti di pianura generalmente privi di significativi elementi di pericolosità geomorfologica. Le nuove abitazioni previste in tali ambiti dovranno essere precedute da studio geologico-geomorfologico e geotecnico di dettaglio. Per le aree in destra Sangone andranno inoltre evidenziate alla scala locale le eventuali situazioni di ristagno idrico superficiale per effetto dell'attività irrigua e di fenomeni alluvionali caratterizzati da corrente con bassa velocità e ridotti battenti"* come rappresentato nelle Tav. G7-G9 del P.R.G.C.

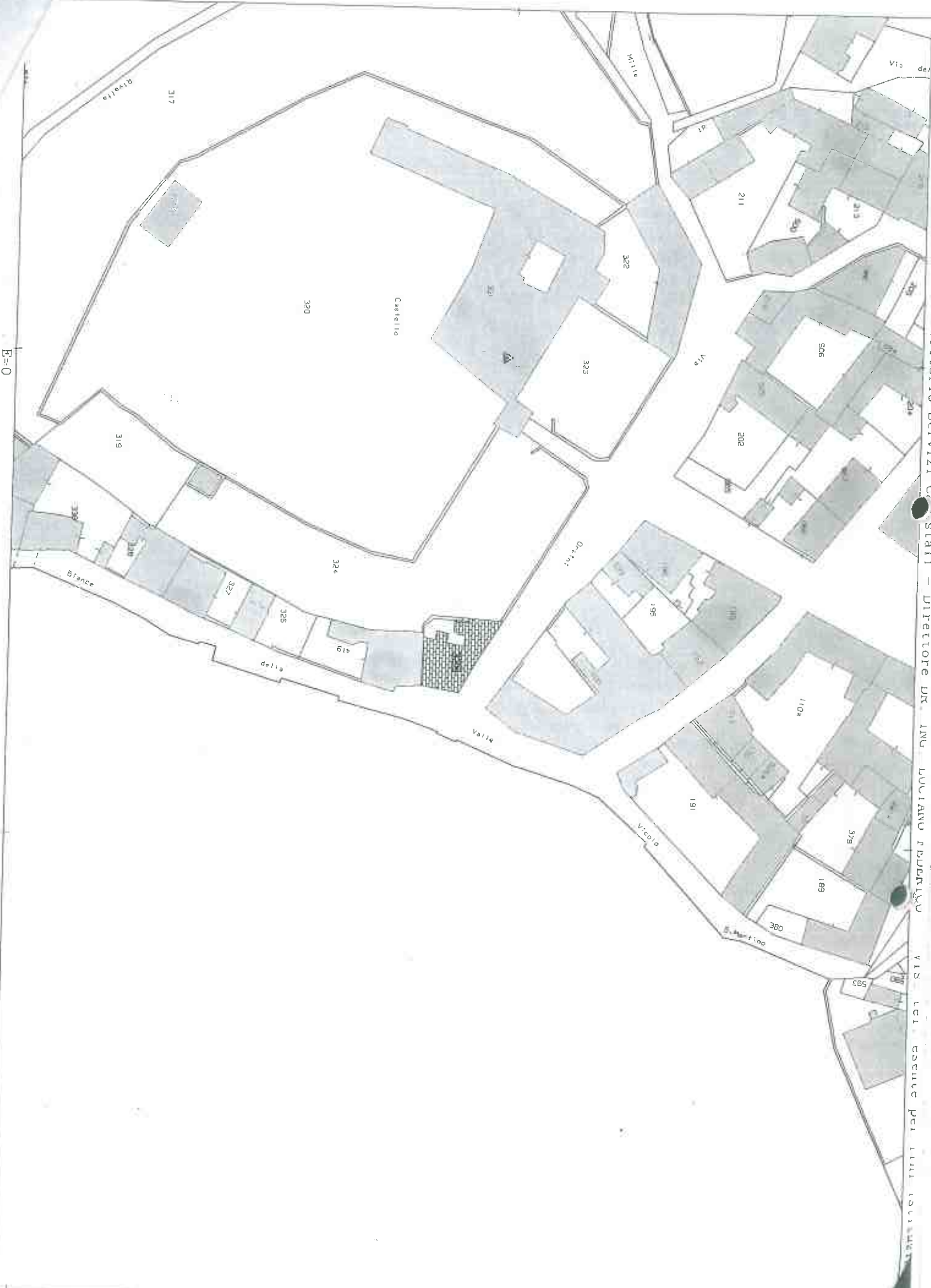
Si rilascia la presente certificazione, in CARTA LEGALE, per tutti gli usi consentiti dalla legge.

IL DIRIGENTE  
Arch. Maria VITELLA




NCE

<b>SETTORE TECNICO SERVIZIO URBANISTICA</b>	Via Balma, 5 – 10040 P. IVA / C.F. 01864440019 TEL 011 9045577	<a href="mailto:segreteriaurbanistica@comune.rivalta.to.it">segreteriaurbanistica@comune.rivalta.to.it</a> <a href="mailto:protocollo.rivalta@cert.legalmail.it">protocollo.rivalta@cert.legalmail.it</a> <a href="http://www.comune.rivalta.to.it">www.comune.rivalta.to.it</a>
---	--	--



E-0

1 Particella 325

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0637104 del 06/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rivalta Di Torino

Via Bianca Della Valle

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 325

Subalterno: 105

Compilata da:  
Arnolfo Sergio

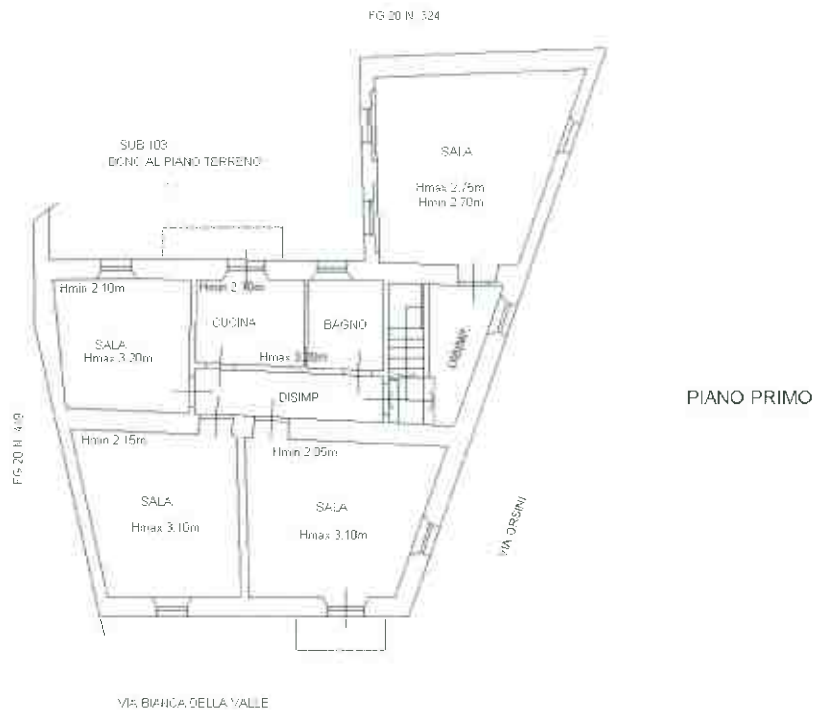
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Torino

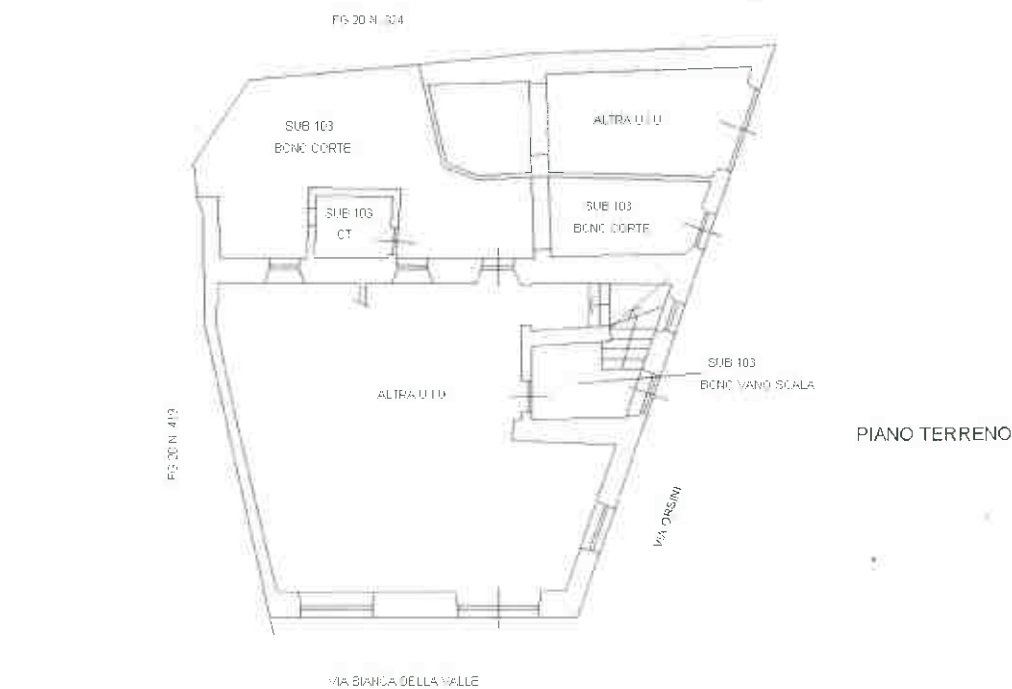
N. 7835

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO



PIANO TERRENO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/12/2017 - Comune di RIVALTA DI TORINO (H335) - Foglio: 20 - Particella: 325 - Subalterno: 105 - VIA BIANCA DELLA VALLE n. 8 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0637104 del 06/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rivalta Di Torino

Via Bianca Della Valle

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 325

Subalterno: 106

Compilata da:  
Arnolfo Sergio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Torino

N. 7835

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/12/2017 - Comune di RIVALTA DI TORINO (H335) - < Foglio: 20 - Particella: 325 - Subalterno: 106 >  
VIA BIANCA DELLA VALLE n. 8 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 18/12/2017 - n. T244161 - Richiedente: RFFGNN64B05D202G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0637104 del 06/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rivalta Di Torino

Via Bianca Della Valle

civ. 8

Identificativi Catastali

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 325

Subalterno: 104

Compilata da:  
Arnolfo Sergio

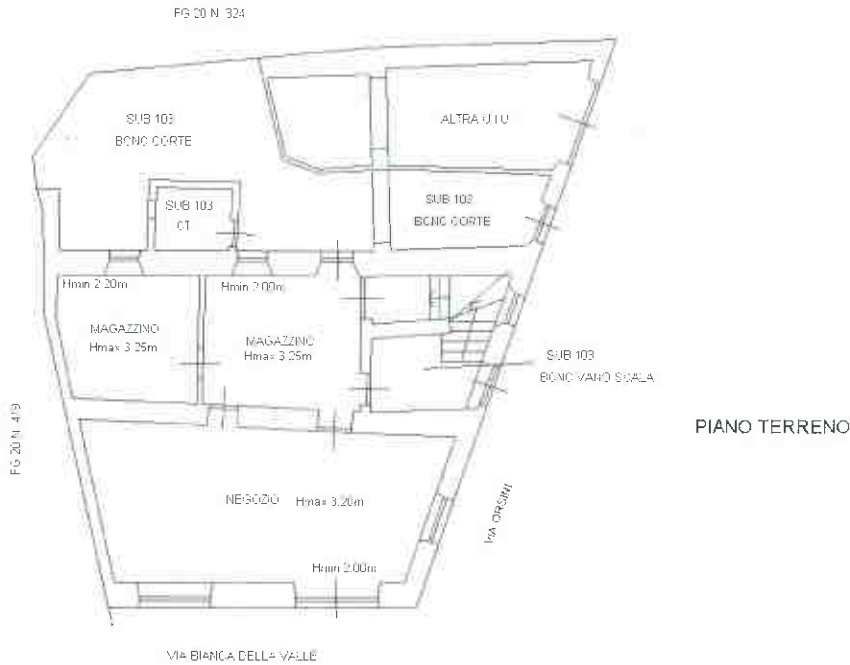
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Torino

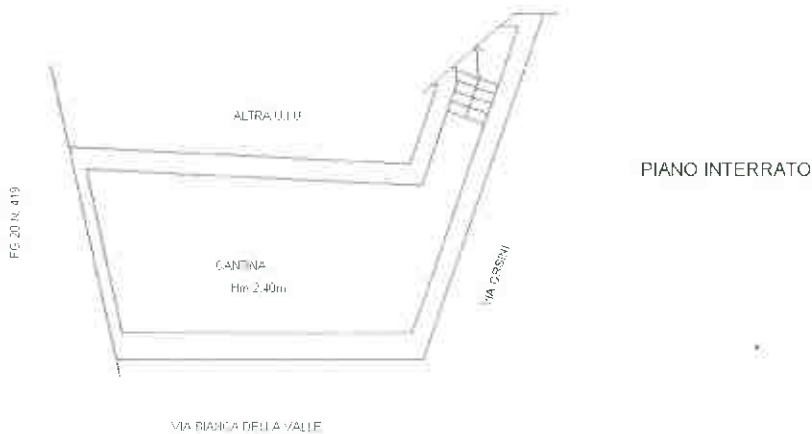
N. 7835

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRENO



PIANO INTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/12/2017 - Comune di RIVALTA DI TORINO (H335) - Foglio: 20 - Particella: 325 - Subalterno: 104 >  
VIA BIANCA DELLA VALLE n. 8 piano: S1-T;

Ultima planimetria in atti

Data: 18/12/2017 - n. T243133 - Richiedente: RFFGNN64B05D202G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



*Ministero dei beni e delle attività  
culturali e del turismo*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI  
E PAESAGGISTICI DEL PIEMONTE

Servizio IV  
Tutela Beni architettonici, artistici, storici e paesaggistici

Torino, - 9 FEB 2017

R/R →

Città di Rivalta (TO)  
Via Balma, 5 10040 Rivalta (TO)

Soprintendenza per i Beni Architettonici e  
Paesaggistici per le province di Torino Asti  
Biella Cuneo e Vercelli

Prot. 935/15 Class.

340707/372.5

RIVALTA (TO) – Ex Forno-Via Bianca della Valle, 8

C.F. :Fg. 20, part. 325, sub. 104, 105, 106

C.T.:Fg. 20 part. 325 AUTORIZZAZIONE ALLA ALIENAZIONE

In riferimento alle richieste dalla Città di Rivalta prot. 25319 del 12/12/2014 recepita a protocollo con n. 11428 del 23/12/2014 per ottenere l'autorizzazione alla alienazione l'immobile in oggetto si trasmette copia del provvedimento autorizzativo.

Alla Soprintendenza si trasmette copia dell'autorizzazione in oggetto per aggiornamento dei dati di archivio.

Il responsabile del Servizio IV  
(arch. Norma ALESSIO)

l'incaricato dell'istruttoria  
Paola Bolla

Stampa di protocollo con data 9 FEB 2017, numero 3344/50-55 e altri campi parzialmente leggibili.



*Ministero dei beni e delle attività  
culturali e del turismo*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E  
PAESAGGISTICI DEL PIEMONTE

Torino, 11 NOV. 2014

Al **Comune di Rivalta**  
Via C. Balma 5  
10094 RIVALTA (TO)  
via p.e.c

P.c. **Alla Soprintendenza per i Beni  
Architettonici e Paesaggistici per le province  
di Torino, Asti, Biella, Cuneo e Vercelli**  
Piazza San Giovanni n. 2 – TORINO

Prof. n. 9799 / 14  
cl. 34.07.07/872-5

OGGETTO: Art. 12 Dlgs. 42/2004; D.D. 6 febbraio 2004.  
Verifica dell'interesse culturale di beni del patrimonio immobiliare pubblico.

Sulla base della documentazione presentata, questa Direzione il 28/10/2014 ha proceduto alla verifica dell'interesse culturale dei beni di proprietà di codesto Ente e precisamente di n. 1 elenco di 1 bene pervenuto in data 12/09/2014. Esaminata congiuntamente con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio competente per territorio la scheda relativa:

**RIVALTA (TO) – Edificio – Via Bianca della Valle 8**

Se ne riporta l'esito:

Si dichiara che l'immobile riveste l'interesse di cui agli art. 10-12- del D.Lgs 42/2004.

Questa Direzione Regionale sta provvedendo all'emanazione del provvedimento di tutela relativo all'immobile sopra richiamato con la relativa delimitazione dell'area di interesse, che verrà notificato in via amministrativa all'Ente.

Il funzionario incaricato dell'istruttoria è l'arch. Alessandra GALLO ORSI, tel. 0115220435.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE REGIONALE  
(dott. Mario TURETTA)

Il Responsabile del Servizio IV  
arch. Norma ALESSIO

L'incaricato dell'Istruttoria  
arch. Alessandra GALLO ORSI



AI SENSI DI LEGGE SI ATTESTA CHE  
LA PRESENTE COPIA, COSTITUITA DA  
N. due FUSI È CONFORME  
ALL'ORIGINALE.  
TORINO, LI

Decreto n. 32 /2015

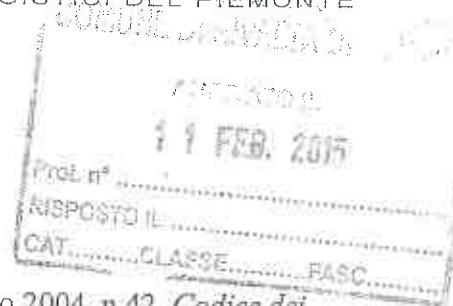
9 FEB. 2015



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL PIEMONTE

**OGGETTO: RIVALTA (TO) – Ex Forno-Via Bianca della Valle, 8**  
**C.F. :Fg. 20, part. 325, sub. 104, 105, 106**  
**C.T.:Fg. 20 part. 325**  
**AUTORIZZAZIONE ALLA ALIENAZIONE**



**VISTO** il Titolo I della parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n 137 e s.m.i.*, che sostituisce il Decreto Legislativo 29.10.1999 n. 490 e la legge 1 giugno 1939, n. 1089;

**VISTE** in particolare le disposizioni degli artt. da 54 a 57 bis del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio e s.m.i. ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n 137*, relativi all'alienazione dei beni culturali;

**VISTA** la richiesta presentata dalla Città di Rivalta prot. 25319 del 12/12/2014 recepita a protocollo con n. 11428 del 23/12/2014 per ottenere l'autorizzazione ad alienare la porzione dell'immobile in oggetto;

**VISTA** l'istruttoria attuata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle rovine di Torino, Asti, Biella Cuneo e Vercelli trasmessa con parere favorevole all'alienazione in nota prot. 1408 del 26/01/2015 assunta a protocollo con n. 850 del 5/2/2015;

**CONSIDERATO** che l'immobile in oggetto è soggetto alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs 2/2004 e s.m.i. citato in premessa, poiché riveste l'interesse di cui all'art 10 comma 1 del citato decreto, come accertato ai sensi dell'art 12 del D. Lgs 42/2004 con decreto n. 594 in data 7/11/2014;

**CONSIDERATO** che il bene in oggetto non rientra tra quelli descritti all'art. 54, comma 1 e 2 e art. 55, comma 1 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. citato in premessa;

**CONSIDERATO** che l'alienazione proposta assicura la tutela e la valorizzazione del bene e non ne pregiudica il pubblico godimento, né comporta destinazioni d'uso incompatibili con il carattere storico artistico del bene stesso o tali da recare danno alla sua conservazione;

**DIRETTORE REGIONALE PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI DEL PIEMONTE**

#### AUTORIZZA

alienare la porzione dell'immobile in oggetto ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n 42 *Codice dei beni culturali e del paesaggio e s.m.i. ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n 137*, alle seguenti vincolanti prescrizioni:

- dovrà essere garantita la conservazione del bene mediante l'attuazione di adeguate opere di manutenzione, restauro e recupero, i cui progetti dovranno essere sottoposti all'approvazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino Asti Biella Cuneo e Vercelli, ai fini del rilascio del nulla osta, ai sensi del comma 3 sexies dell'art 55 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. in particolare non dovranno essere posti in essere frazionamenti o divisioni tali da ledere l'integrità o recare danno alle caratteristiche architettoniche del bene ;

*M*

- L'immobile in questione potrà essere destinato ad uso residenziale, commerciale e socio culturale. L'immobile non potrà essere destinato ad usi incompatibili, né ospitare servizi che comportino apparati tecnologici invasivi;
- Dovrà essere garantita la pubblica fruizione del bene nelle parti comuni del bene;
- Le prescrizioni e le condizioni della presente autorizzazione siano riportate nell'atto di alienazione, esse sono anche trascritte nei registri immobiliari;

Si ricorda inoltre che il futuro atto di alienazione, come ogni altro analogo e successivo atto, dovrà essere notificato a questa Direzione Regionale per i Beni culturali e Paesaggistici del Piemonte e alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino Asti Biella Cuneo e Vercelli nei termini prescritti dall'art. 59 del D. Lgs 42/2004 e s.m.i..

Torino, - 6 FEB 2015

IL DIRETTORE REGIONALE  
dott. Mario TURETTA



*Handwritten mark*