

FAQ: **ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – via ORSINI**

QUESITO n° 1

Fidejussione bancaria a carico dell'aggiudicatario - art. 2 del bando

La scrivente società, in riferimento al bando in oggetto, chiede se, in caso di aggiudicazione dell'asta, si possa presentare, in luogo della fidejussione bancaria, una polizza fideiussoria assicurativa.

RISPOSTA n° 1

in merito alla tipologia della fidejussione dell'importo di € 363.300,00 a favore del Comune da parte dell'aggiudicatario della gara in oggetto, citata all'art. 2 dell'avviso di alienazione, si comunica che la stessa, può essere costituita da polizza assicurativa rilasciata da imprese assicurative o da intermediari finanziari in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie.

Questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) cessare nel momento dell'avvenuta approvazione del collaudo delle opere sui beni ristrutturati nel sub lotto A e resi alla Città di Rivalta di Torino;
- 3) essere intestata all'operatore economico o a tutti gli operatori di un eventuale raggruppamento;
- 4) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- 5) prevedere espressamente la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 secondo comma del codice civile;
- 6) prevedere espressamente la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 7) riportare l'autentica della sottoscrizione;
- 8) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti del beneficiario.

La presente specificazione non implica la modifica dei termini di presentazione delle offerte di cui all'art. 4 dell'avviso di alienazione.

IL RUP