

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER INCARICO DI RESPONSABILE PER LA CONSERVAZIONE E L'USO RAZIONALE
DELL'ENERGIA– ENERGY MANAGER PER ANNI DUE
CIG: ZD73661508**

art. 1 comma 2 lett. a) L. 120/2020

così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) L. 108 del 29.07.2021

SI RENDE NOTO

Il Comune di Rivalta di Torino a partire dal 2017 ad oggi, come rilevabile dalla tabella sottostante, ha avuto un consumo di energia primaria, espresso in tep (tonnellate equivalenti di petrolio) inferiore a 1000 (limite imposto dalla L.10/91 per l'obbligatorietà della nomina dell'Energy Manager per un Ente Pubblico).

CONSUMI ENERGIA PRIMARIA	2017	2018	2019	2020	2021
COMUNE DI RIVALTA DI TORINO [tep]	981	913	865	799	853

Se si esclude l'aumento tra il 2020 ed il 2021, causato dalla riduzione dei consumi per inutilizzo degli edifici scolastici nel primo anno della pandemia, il trend di riduzione dei consumi è abbastanza costante e nel 2022 subirà un'ulteriore significativa riduzione grazie all'efficientamento di tutti gli impianti di illuminazione pubblica.

La funzione dell'Energy Manager, seppur non obbligatoria per legge, è ritenuta importante al fine di mantenere sotto controllo i consumi energetici dell'Ente che nell'ultimo anno hanno mostrato una notevole variabilità dei prezzi. Allo stesso modo, in merito alla nuova tematica delle Comunità Energetiche, il contributo di un esperto in tema di energia, è necessario per valutare la fattibilità della costituzione di nuove associazioni di persone e non che abbiano l'obiettivo di produrre e consumare l'energia prodotta da fonti rinnovabili. Attualmente nel Comune di Rivalta solo il 2% dell'energia elettrica che è consumata viene prodotta sul territorio; ai fini degli obiettivi di transizione ecologica è necessario aumentare significativamente la produzione locale, tenuto anche conto che gli interventi di riqualificazione impiantistica effettuati negli ultimi due anni hanno visto l'installazione di impianti termici ibridi o alimentati esclusivamente da pompe di calore, con conseguenti maggiori consumi di energia elettrica.

La figura dell'Energy Manager costituisce un importante punto di riferimento per l'Ente nell'assunzione delle migliori decisioni da prendere per gli aspetti inerenti le forniture energetiche, per l'adesione ad appalti Consip per la gestione degli impianti sia termici che elettrici e per l'analisi delle pratiche edilizie finalizzate agli incentivi e detrazioni fiscali nel campo energetico che hanno avuto un aumento esponenziale negli ultimi anni.

Per perseguire l'obiettivo di una politica comunale di mitigazione ed adattamento ai cambiamenti climatici che veda al contempo un incremento delle fonti rinnovabili, del risparmio energetico e della mitigazione delle emissioni di CO₂, il Comune di Rivalta di Torino intende istituire la figura dell'Energy Manager.

Il Comune intende espletare una manifestazione di interesse avente per oggetto l'affidamento "Incarico di responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia – Energy Manager" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i professionisti interessati all'affidamento del servizio ex art. 36 comma 2 lettera a) D.Leg.vo 50/2016 e s.m.i..

La procedura di gara è volta all'acquisizione della miglior offerta per l'esecuzione dell'incarico di responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia, Energy manager per due anni.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Rivalta di Torino – Via C. C. Balma, 5 – 10040 Rivalta di Torino (TO) – Tel 011 9045543 – P.E.C.: protocollo.rivalta@cert.legalmail.it.

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Servizio Lavori Pubblici

Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Rosanna BERGESE – Servizio Lavori Pubblici del Comune di Rivalta di Torino.

OGGETTO E LUOGO DI ESPLETAMENTO DELL'APPALTO

Oggetto della prestazione

La prestazione avrà per oggetto l'affidamento del servizio di Energy Manager degli edifici comunali per la conservazione e l'uso razionale dell'energia.

La nomina dell'Energy Manager per la conservazione e l'uso razionale dell'energia ha come obiettivo quello di individuare delle azioni, degli interventi, delle procedure e di quanto altro necessario per promuovere l'uso razionale dell'energia all'interno dell'ente anche in funzione dei parametri economici e degli usi energetici finali;

SETTORE TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Via Balma, 5 – 10040
P. IVA / C.F. 01864440019
TEL 011.9045546-74

lavoripubblici@comune.rivalta.to.it
protocollo.rivalta@cert.legalmail.it
www.comune.rivalta.to.it

Nell'espletamento dell'incarico il Professionista potrà avvalersi di consulenti, collaboratori e coadiutori, ma ciò non gli consentirà la richiesta di compensi aggiuntivi rispetto a quelli previsti dallo schema di parcella allegato al presente disciplinare. Resta inoltre ferma ed impregiudicata la propria diretta responsabilità e garanzia nei riguardi dell'Amministrazione committente per tutte le prestazioni fornite.

Il Professionista incaricato si impegna ad ottemperare alle richieste di indagine ed approfondimenti imposte dagli uffici comunali in relazione alle esigenze che l'Amministrazione abbia a manifestare.

Si richiede attività al servizio del cittadino quali consulenza su tematiche energetiche e supporto per la definizione di contenuti informativi volti alla sensibilizzazione della cittadinanza sulle tematiche del risparmio energetico. Inoltre sono richieste attività al servizio degli uffici comunali ed in particolare prevede lo svolgimento delle seguenti attività:

- adempimenti previsti dall'art. 19 della Legge 10/91 in merito alla comunicazione dei consumi di energia dell'Ente per gli anni 2022 e 2023 da espletare entro il mese di aprile di ogni anno prorogabile per gli anni 2024 e 2025;
- adempimenti fiscali per le officine di produzione di energia elettrica (impianto fotovoltaico di potenza superiore a 20 kWp);
- redazione di uno scadenziario annuo con lo scopo di identificare le ottemperanze burocratiche e tecniche necessarie alla corretta gestione dell'energia all'interno dell'Ente;
- valutazione annuale dei fornitori di energia elettrica e gas naturale disponibile per la Pubblica Amministrazione da individuare tra gli aggiudicatari delle gare effettuate dalle centrali uniche di committenza (SCR Piemonte e Consip);
- l'individuazione di azioni, degli interventi, delle procedure e di quanto altro necessario per promuovere l'uso razionale dell'energia all'interno dell'ente anche in funzione dei parametri economici e degli usi energetici finali;
- stima del costo annuo dei vettori energetici per poter prevedere l'impegno di spesa sui vari capitoli;
- analisi della produzione degli impianti fotovoltaici di proprietà comunale;
- identificazione della tipologia di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di condizionamento ed affidamento incarico di terzo responsabile degli impianti termici;
- definizione di interventi presso gli stabili atti a migliorare il sistema di telecontrollo, nell'ottica di una razionalizzazione dei consumi di energia termica;

- implementazione delle banche dati inerenti gli edifici comunali finalizzata alla progettazione di interventi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici sfruttando i sistemi di incentivazione previsti dal Conto Termico 2.0.
- mantenimento ed implementazione della contabilità relativa agli interventi che hanno beneficiato degli incentivi previsti dai TEE (titoli di efficienza energetica o certificati bianchi).

Luogo di esecuzione:

L'attività verrà svolta presso tutte le strutture costituenti il patrimonio edilizio del comune di Rivalta di Torino.

DURATA DELL'APPALTO

Anni due a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di nomina di Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia – Energy Manager.

IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara del servizio biennale ammonta a **Euro 38.400,00** a misura, pari ad Euro 19.200,00 annui escluse CNPAIA e IVA ai sensi di legge.

Si precisa che si richiede obbligo lavorativo per almeno **40 ore mensili**, di cui 32 ore da espletarsi in presenza presso la sede comunale.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E CONGRUITÀ' DELL'OFFERTA

L'affidamento avverrà secondo il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del d.lgs 50/16 s.m.i.,

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Ai sensi dell'art. 46, comma 1, del D. Leg.vo n. 50/2016, possono partecipare alla presentazione di offerta economica, liberi professionisti in forma singola e/o associata, società di professionisti, società di ingegneria, prestatori di servizi di ingegneria e architettura stabiliti in altri Stati membri, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti prima elencati, purché iscritti ad ordine professionale ed in possesso della Certificazione UNI CEI 11339:2009 con la qualifica EGE (Esperto Gestione Energia) oppure esperto auditor energetico, attestato da Organismi Accreditati.

Gli stessi devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti generali, ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. N. 50/2016 e s.m.i

- Cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato membro dell'Unione Europea (in tal caso il candidato dovrà avere un'adeguata conoscenza della lingua italiana);
- Godimento dei diritti civili e politici;

- Assenza di condanne penali passate in giudicato anche se beneficiate della non men- zione, di procedimenti penali in corso oppure procedimenti amministrativi per l'applica- zione di misure di sicurezza o di prevenzione;
- 2. **Requisiti minimi-specifici di ordine speciale, di idoneità professionale e capacità tecniche professionali, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. N. 50/2016 e s.m.i.**
 - a. Iscrizione ad ordine professionale di appartenenza, in relazione al titolo di studio posseduto;
 - b. Possesso della certificazione UNI CEI 11339:2009 (Esperto Gestione Energia) o auditor energetici e abilitazione energetica degli edifici di cui all'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, **allegandone** copia e certificati di mantenimento;
 - c. Esperienza triennale di incarichi analoghi nel settore della Pubblica Amministrazione con un parametro di almeno 2000 TEP complessivi, valutabili anche come sommatoria di incarichi, sempre riferita alle Pubbliche Amministrazioni, **allegando** dichiarazione comprovante da parte della Pubblica Amministrazione in cui è stato effettuato il servizio o tramite copia della comunicazione annuale al FIRE (Federazione Italiana per l'uso Razionale dell'Energia);
 - d. Esperienza triennale di incarichi da parte della Pubblica Amministrazione al fine di richiedere gli incentivi del Conto termico sul portale del GSE, **allegando** dichiarazione comprovante da parte della Pubblica Amministrazione in cui è stato effettuato il servizio;
 - e. Conoscenza della normativa energetica ed avere esperienza nell'ultimo triennio nella redazione e/o verifica di almeno n. 3 relazioni energetiche ex Legge 10 (art.28 della legge 9 gennaio 1991 n.10) per la Pubblica Amministrazione, **allegando** dichiarazione comprovante da parte della Pubblica Amministrazione in cui è stato effettuato il servizio;
 - f. Esperienza triennale di incarichi da parte della Pubblica Amministrazione per la reda- zione di relazioni per identificare la scelta del fornitore adatto alle proprie necessità in base alla lettura delle bollette di tutte le utenze energetiche con relativo monitoraggio, **allegando** almeno una copia della relazione prodotta;
 - g. Esperienza di incarichi da parte della Pubblica Amministrazione per la redazione di dia- gnosi energetiche e/o Attestazioni di Prestazioni Energetiche per gli edifici della P.A., **allegando** dichiarazione comprovante da parte della Pubblica Amministrazione in cui è stato effettuato il servizio o testalino di almeno due elaborati negli ultimi 5 anni;
 - h. Esperienza nella gestione delle dichiarazioni di consumo annuale per impianti fotovoltaici di edifici pubblici con potenza di picco maggiore a 20 kW sul portale dell'agenzia delle dogane, **allegando** dichiarazione comprovante da parte della Pubblica Amministrazione in cui è stato effettuato il servizio;
 - i. Esperienza nel gestire fatturazioni sul portale del GSE per impianti

fotovoltaici di edifici pubblici con potenza di picco maggiore a 20 kW, **allegando** dichiarazione comprovante da parte della Pubblica Amministrazione in cui è stato effettuato il servizio;

Tutti i requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta e devono essere mantenuti fino all'espletamento dell'incarico.

I requisiti di cui sopra sono obbligatori e la mancanza di uno di essi comporterà l'automatica esclusione alla partecipazione.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. In caso di false dichiarazioni si provvederà alla comunicazione all'ANAC;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'istanza di interesse dovrà essere inviata attraverso la piattaforma telematica della Città di Rivalta di Torino, previa iscrizione alla stessa sul sito <http://rivalta.acquistitelematici.it>, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 11.06.2022**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Rivalta di Torino allegato al presente avviso, firmato digitalmente e con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Acquisite le manifestazioni di interesse, il RUP procederà a valutare l'ammissibilità delle stesse. La S.A., procederà alla selezione di **tre** operatori economici da invitare, se esistenti, tra quelli idonei sulla base dell'esperienza dimostrata secondo i requisiti richiesti.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse ammissibili sia pari a solo una, si procederà comunque alla seconda fase della procedura.

Gli operatori economici selezionati al termine di questa fase saranno successivamente invitati a presentare le offerte economiche mediante invito contenente gli elementi essenziali dell'appalto nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata attraverso la piattaforma digitale degli acquisti dell'Ente.

ULTERIORI INFORMAZIONI

**SETTORE TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Via Balma, 5 – 10040
P. IVA / C.F. 01864440019
TEL 011.9045546-74

lavoripubblici@comune.rivalta.to.it
protocollo.rivalta@cert.legalmail.it
www.comune.rivalta.to.it

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione a questa e ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Tale fase di indagine di mercato non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla procedura negoziata per l'affidamento di lavori.

Ai sensi degli artt. 40 e 52 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. si informa che tutta la procedura sarà svolta per mezzo della piattaforma digitale per la gestione degli elenchi informatizzati e delle gare telematiche della Città di Rivalta di Torino, all'indirizzo <http://rivalta.acquistitelematici.it>.

Trattamento dati personali

I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di Rivalta di Torino, Titolare del trattamento, con sede in Via Balma, n° 5 -10040 – Rivalta di Torino (TO). PEC: protocollo.rivalta@cert.legalmail.it Telefono: 011 9045501. Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti al fine di perseguire la finalità connesse alla stipula e gestione dell'appalto. Per l'esercizio dei diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento è possibile contattare direttamente il Titolare del trattamento o il DPO - Società Acta Consulting S.r.l. con sede a Torino in Lungo Po Antonelli n. 153, Tel. 011.0888190, dpo@comune.rivalta.to.it. Informativa completa disponibile sul sito www.comune.rivalta.to.it.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato:

- sulla piattaforma digitale per la gestione degli elenchi informatizzati e delle gare telematiche della Città di Rivalta di Torino, <http://rivalta.acquistitelematici.it>;
- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Rivalta di Torino;
- sul sito www.comune.rivalta.to.it.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- **Servizio Lavori Pubblici** tel. 011/9045546-74
- e-mail: rosanna.bergese@comune.rivalta.to.it.

ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'accesso alle offerte è differito sino all'adempimento di efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Allegati:

1. Istanza di partecipazione

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Rosanna BERGESE
Firmato in originale