

# REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

## COMUNE DI RIVALTA DI TORINO

PROGETTO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DELL' IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA SCUOLA  
HANSEL E GRETEL - FRAZ. TETTI FRANCESI

### PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

CODICE GENERALE ELABORATO

ID <b>XXX</b>	CL/CAT <b>Id</b>	LIVELLO PROGETTO <b>D/E</b>	VERSIONE <b>1</b>	TIPO <b>T</b>	DATA <b>02/2017</b>
------------------	---------------------	--------------------------------	----------------------	------------------	------------------------

OGGETTO:  
**PIANO DI MANUTENZIONE**

SCALA:

TAVOLA N°

**E6**

PROGETTISTI

Dott. Arch. Elisa Grosso Nicolin  
Dott. For. Carlo Grosso Nicolin



**Floema**  
PROFESSIONISTI ASSOCIATI

TIMBRI

redatto:

approvato:

CAPOGRUPPO

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO  
ARCH. G. RUFFINATTO

ESTREMI DI APPROVAZIONE

MANUALE DI MANUTENZIONE			MANUALE D'USO			PROGRAMMA DI MANUTENZIONE					
identificazione elemento	identificazione dettaglio	materiali costruttivi	descrizione	funzione	azione	strategia	indicazioni per una corretta manutenzione ordinaria	frequenza	strategia	interventi di manutenzione straordinaria	frequenza
<b>Copertura</b>	volte in c.a. prefabbricate intonacate internamente ed esternamente	cemento armato - intonaco interno ed esterno in malta di calce e cemento		strutturale	nessuna	prelittiva	controllo dello stato del copriferro	1 anno	a guasto avvenuto	ricostituzione del copriferro	quando necessario
				protezione struttura	nessuna		ritinteggiatura esterna e interna	5 anni		rimozione dell'intonaco ammalorato e ricostituzione	quando necessario
				parte dell'involucro	nessuna		controllo della presenza o meno di infiltrazioni	1 anno		eliminazione dell'infiltrazione	quando necessario
	coibente	lana di vetro o roccia		isolante	nessuna		controllo della presenza o meno di infiltrazioni	1 anno		parziale sostituzione	quando necessario
	listelli	legno		strutturale	nessuna		controllo della presenza o meno di infiltrazioni	1 anno		parziale sostituzione	quando necessario
	lamiera grecata	acciaio zincato preverniciato		impermeabilizzazione	nessuna		controllo tenuta dei sistemi di fissaggio	1 anno		parziale sostituzione	quando necessario
	gronde converse scossaline e pluviali	acciaio zincato preverniciato		convogliamento acque piovane	nessuna		Pulizia	6 mesi		parziale sostituzione	quando necessario
					nessuna		Controllo tenuta elementi	1 anno			
<b>Rete smaltimento acque provenienti dalla copertura</b>	rete di tubazione e pozzetti	tubi in PVC	deflusso acqua piovana		nessuna	prelittiva	verifica che non ci siano ostruzioni	ogni 6 mesi	a guasto avvenuto	controllo dell'integrità dei pozzetti e delle tubazioni	quando necessario
					nessuna			ogni 6 mesi			quando necessario
		pozzetti in PVC			nessuna		ogni 6 mesi	quando necessario			
		pozzetti in cls			nessuna		ogni 6 mesi	quando necessario			
								quando necessario			
<b>sala ad uso comune</b>	pavimento	linoleum	pavimento	nessuna	prelittiva	pulizia ordinaria	quotidiana	a guasto avvenuto	controllo dell'integrità del pavimento	quando necessario	
						pulizia straordinaria	2 volte all'anno				
	rivestimento	tinteggiatura con smalto		rivestimento		nessuna	pulizia ordinaria		quotidiana	controllo dell'integrità del rivestimento	quando necessario
							pulizia straordinaria		2 volte all'anno		