

Città Metropolitana di Torino  
-----

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

**GIUNTA COMUNALE            N°    178**

---

*OGGETTO:*

**REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA COPERTA IN PIAZZA GERBIDI. APPROVAZIONE  
PROGETTO ESECUTIVO**

---

L'anno **2021**, addì **28**, del mese di **Settembre**, alle ore 14.00, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
<b>MURO SERGIO</b>	Vice Sindaco	SI
<b>CERRATO NICOLETTA PAOLA</b>	Assessore	SI
<b>GARRONE IVANA</b>	Assessore	SI
<b>LENTINI NICOLA</b>	Assessore	SI
<b>ORLANDINI AGNESE</b>	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale SCATIGNA ELISABETTA.

Il Presidente MURO SERGIO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA COPERTA IN PIAZZA GERBIDI.  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 76 del 13.05.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione di una struttura coperta in Piazza Gerbidi, intervento identificato con codice CUP: B63B19000040004 ed inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e nell'Elenco Annuale Lavori Pubblici 2019, così come aggiornati ed approvati con D.C.C. n. 26 del 30.05.2019, nonché nel secondo aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 e dell'Elenco Annuale Lavori Pubblici 2020 approvati con D.C.C. n. 19 del 28.05.2020 e il RUP è individuato nell'arch. Rosanna BERGESE Funzionario P.O Servizi Lavori Pubblici e Tutela Ambientale;

- con D.D. n. 926 del 17.12.2018 è stata impegnata la spesa di Euro 4.950,00 per il servizio di redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali ex art. 23 comma 5 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;

- con D.D. n. 795 del 28.11.2019 sono state impegnate le spese tecniche di Euro 60.820,42 per i servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativi all'intervento di cui all'oggetto;

- con D.D. n. 428 del 09.07.2020 è stata impegnata la spesa di Euro 1.773,78 per l'esecuzione di indagini geognostiche funzionali alla caratterizzazione dei terreni e propedeutiche alla stesura della relazione geologica nell'ambito della progettazione dell'intervento;

- con deliberazione G.C. n. 116 del 14.07.2020 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione di una struttura coperta in Piazza Gerbidi redatto dall'A.T.P. con TECSE Studio Associato - Mandatario con sede legale a Torino (TO) in C.so Monte Cucco n. 73/D, che prevede un importo lavori a base d'asta di Euro 587.200,00 e un importo complessivo di quadro economico stimato in 769.950,00 Euro;

- con deliberazione G.C. n. 232 del 17.12.2020 è stato approvato l'aggiornamento del progetto definitivo di cui alla precedente deliberazione n. 116 del 14.07.2020, che prevede un importo lavori a base d'asta di Euro 607.212,64 e un importo complessivo di quadro economico stimato in 799.950,00 Euro;

Considerato che:

- in data 28.07.2020 è stato rilasciato il parere favorevole ex art. 49 comma 7 L.R. n 56/1977 e s.m.i. da parte della Commissione Locale per il Paesaggio a seguito di apposita richiesta del 23.07.2020;

- in data 08.04.2021 ns prot. n. 9195/72 è pervenuto il parere di conformità condizionato del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino;

Visti i seguenti elaborati di progetto esecutivo redatti dall'A.T.P. con TECSE Studio Associato - Mandatario con sede legale a Torino (TO) in C.so Monte Cucco n. 73/D, pervenuti a questo Ente in data 21.05.2021 ns prot. n. 13312/72 così come modificati in fase di verifica con gli elaborati pervenuti in data 17.09.2021 ns prot. n. 25863/72:

ELAB.	DENOMINAZIONE ELABORATO	SCALA	Ult. Agg.
A	RELAZIONE GENERALE TENICO-ILLUSTRATIVA – PREFATTIBILITA' AMBIENTALE – CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE – QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	***	rev_01 17/09/2021
B	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	***	rev_01 17/09/2021
C	ELENCO PREZZI UNITARI - ANALISI PREZZI	***	rev_01

	<b>C 01</b>	ELENCO PREZZI UNITARI		17/09/2021
	<b>C 02</b>	ANALISI PREZZI		
<b>D</b>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - INCIDENZA MANODOPERA		***	rev_01 17/09/2021
	<b>D 01</b>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		
	<b>D 02</b>	INCIDENZA MANODOPERA		
	<b>D 03</b>	OPERE Ex Art.106, Comma 1, Lettera a) D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.		
<b>E</b>	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI		***	rev_01 17/09/2021
<b>F</b>	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		***	Emissione 21/05/2021
<b>G</b>	SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO		***	rev_01 17/09/2021
<b>GEO</b>	RELAZIONE GEOLOGICA		***	Emissione 21/05/2021
<b>URB 01</b>	INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO		1:10.000 1:5.000 1:1.500	Emissione 21/05/2021
<b>RIL 01</b>	RILIEVO DELLO STATO DI FATTO PLANIMETRIA GENERALE		1:200	Emissione 21/05/2021
<b>ED 01</b>	STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE DI INTERVENTO		1:100 1:200	rev_01 17/09/2021
<b>ED 02</b>	STATO DI PROGETTO PIANTA QUOTA ±0,00		1:50	Emissione 21/05/2021
<b>ED 03</b>	STATO DI PROGETTO PIANTA COPERTURA		1:50	Emissione 21/05/2021
<b>ED 04</b>	STATO DI PROGETTO SEZIONI PRINCIPALI		1:50	Emissione 21/05/2021
<b>ED 05</b>	STATO DI PROGETTO IPOTESI DI ALLESTIMENTO E RENDER		1:100	Emissione 21/05/2021
<b>ED 06</b>	STATO DI PROGETTO NUOVO FABBRICATO MAGAZZINO		1:50 1:500	Emissione 21/05/2021
<b>ED 07</b>	STATO DI PROGETTO DETTAGLI SEZIONI A-A/B-B E SCHERMATURE SOLARI		1:10 1:20 1:50	Emissione 21/05/2021
<b>ST 01</b>	OPERE STRUTTURALI RELAZIONE SPECIALISTICA E DI CALCOLO		***	Emissione 21/05/2021
<b>ST 02</b>	OPERE STRUTTURALI RELAZIONE GEOTECNICA		***	Emissione 21/05/2021
<b>ST 03</b>	OPERE STRUTTURALI IN C.A. NUOVA COPERTURA (FONDAZIONE) – PLANIMETRIA GENERALE		1:50	Emissione 21/05/2021
<b>ST 04</b>	OPERE STRUTTURALI IN C.A. NUOVA COPERTURA (FONDAZIONE) – ESECUTIVI CARPENTERIA		1:50	Emissione 21/05/2021
<b>ST 05</b>	OPERE STRUTTURALI IN CARPENTERIA METALLICA NUOVA COPERTURA (OPERE IN ELEVAZIONE) – PLANIMETRIA GENERALE		1:50	Emissione 21/05/2021
<b>ST 06</b>	OPERE STRUTTURALI IN CARPENTERIA METALLICA NUOVA COPERTURA (OPERE IN ELEVAZIONE) – ESECUTIVI CARPENTERIA – PARTE 1		1:25 1:200	Emissione 21/05/2021
<b>ST 07</b>	OPERE STRUTTURALI IN CARPENTERIA METALLICA NUOVA COPERTURA (OPERE IN ELEVAZIONE) – ESECUTIVI CARPENTERIA – PARTE 2		1:25 1:200	Emissione 21/05/2021
<b>ST 08</b>	OPERE STRUTTURALI IN CARPENTERIA METALLICA NUOVA COPERTURA (OPERE IN ELEVAZIONE) – DETTAGLI GIUNZIONI		1:10 1:200	Emissione 21/05/2021

ST 09	OPERE STRUTTURALI IN C.A. NUOVA COPERTURA (OPERE IN ELEVAZIONE) – ESECUTIVI SETTI IN C.A.	1:50	Emissione 21/05/2021
ST 10	OPERE STRUTTURALI FABBRICATO MAGAZZINO	1:25 1:50	Emissione 21/05/2021
IE 01	IMPIANTI ELETTRICI RELAZIONE SPECIALISTICA E DI CALCOLO	***	rev_01 17/09/2021
IE 02	IMPIANTI ELETTRICI SCHEMI UNIFILARI IMPIANTI ELETTRICI	***	rev_01 17/09/2021
IE 03	IMPIANTI ELETTRICI ALIMENTAZIONE E DISTRIBUZIONE ELETTRICA DI POTENZA E TERRA, DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE E FOTOVOLTAICO - PLANIMETRIA GENERALE	1:100 1:200	rev_01 17/09/2021
IS 01	IMPIANTO FOGNARIO E IDROSANITARIO PLANIMETRIA GENERALE E ALLACCI ALLE RETI ESISTENTI	1:100	Emissione 21/05/2021
PSC 01	D.Lgs. 81/2008 – D.Lgs. 106/2009 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI E FASCICOLO TECNICO	***	rev_01 17/09/2021
PSC 02	D.Lgs. 81/2008 – D.Lgs. 106/2009 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO STIMA ONERI SICUREZZA	***	Emissione 12/05/2021
PSC 03	D.Lgs. 81/2008 – D.Lgs. 106/2009 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PLANIMETRIA DISLOCAZIONE CANTIERE	1:200	Emissione 21/05/2021

che prevede il seguente quadro economico di spesa:

<b>a) Lavori:</b>	
a1) Importo lavori a corpo	604.997,27
a2) Oneri per la sicurezza	5.681,97
TOTALE LAVORI (voci a01 + a02)	610.679,24
<b>b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante:</b>	
Rilievi, accertamenti e indagini (compresi oneri	
b01) previdenziali e IVA)	4.500,00
b02) Allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA	7.000,00
Spese tecniche per DFAP, oneri previdenziali ed IVA	
b03) inclusi	4.950,00
b04) Spese tecniche (inarcassa 4% incluso)	49.852,79
b05) Collaudo statico	5.000,00
b06) Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	12.213,58
b07) I.V.A. 10% Lavori	61.067,92
b08) I.V.A. 22% Spese Tecniche	10.967,61
b09) Contributo ANAC	375,00
b10) Fondo accordo bonario	20.152,41
b11) Imprevisti ed arrotondamento	13.191,45
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)	189.270,76
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>799.950,00</b>

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi all'art. 26 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;

Viste le normative vigenti in materia;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione espresso dal Dirigente Settore Tecnico Arch. Pietro De Vittorio, in base a specifica delega dirigenziale in materia conferita con provvedimento sindacale n. 1 del 07.02.2020, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267 sull'ordinamento degli Enti Locali;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese:

### DELIBERA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di approvare il progetto esecutivo redatto dall'A.T.P. con TECSE Studio Associato - Mandatario con sede legale a Torino (TO) in C.so Monte Cucco n. 73/D, composto dai seguenti elaborati, pervenuti a questo Ente in data 21.05.2021 ns prot. n. 13312/72 così come modificati in fase di verifica con gli elaborati pervenuti in data 17.09.2021 ns prot. n. 25863/72 ed allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

ELAB.	DENOMINAZIONE ELABORATO		SCALA	Ult. Agg.
A	RELAZIONE GENERALE TECNICO-ILLUSTRATIVA – PREFATTIBILITA' AMBIENTALE – CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE – QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		***	rev_01 17/09/2021
B	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO		***	rev_01 17/09/2021
C	ELENCO PREZZI UNITARI - ANALISI PREZZI		***	rev_01 17/09/2021
	C 01	ELENCO PREZZI UNITARI		
	C 02	ANALISI PREZZI		
D	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - INCIDENZA MANODOPERA		***	rev_01 17/09/2021
	D 01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		
	D 02	INCIDENZA MANODOPERA		
	D 03	OPERE Ex Art.106, Comma 1, Lettera a) D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.		
E	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI		***	rev_01 17/09/2021
F	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		***	Emissione 21/05/2021
G	SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO		***	rev_01 17/09/2021
GEO	RELAZIONE GEOLOGICA		***	Emissione 21/05/2021
URB 01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO		1:10.000 1:5.000 1:1.500	Emissione 21/05/2021
RIL 01	RILIEVO DELLO STATO DI FATTO PLANIMETRIA GENERALE		1:200	Emissione 21/05/2021
ED 01	STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE DI INTERVENTO		1:100 1:200	rev_01 17/09/2021
ED 02	STATO DI PROGETTO PIANTA QUOTA ±0,00		1:50	Emissione 21/05/2021
ED 03	STATO DI PROGETTO PIANTA COPERTURA		1:50	Emissione 21/05/2021
ED 04	STATO DI PROGETTO SEZIONI PRINCIPALI		1:50	Emissione 21/05/2021

ED 05	STATO DI PROGETTO IPOTESI DI ALLESTIMENTO E RENDER	1:100	Emissione 21/05/2021
ED 06	STATO DI PROGETTO NUOVO FABBRICATO MAGAZZINO	1:50 1:500	Emissione 21/05/2021
ED 07	STATO DI PROGETTO DETTAGLI SEZIONI A-A/B-B E SCHERMATURE SOLARI	1:10 1:20 1:50	Emissione 21/05/2021
ST 01	OPERE STRUTTURALI RELAZIONE SPECIALISTICA E DI CALCOLO	* * *	Emissione 21/05/2021
ST 02	OPERE STRUTTURALI RELAZIONE GEOTECNICA	* * *	Emissione 21/05/2021
ST 03	OPERE STRUTTURALI IN C.A. NUOVA COPERTURA (FONDAZIONE) – PLANIMETRIA GENERALE	1:50	Emissione 21/05/2021
ST 04	OPERE STRUTTURALI IN C.A. NUOVA COPERTURA (FONDAZIONE) – ESECUTIVI CARPENTERIA	1:50	Emissione 21/05/2021
ST 05	OPERE STRUTTURALI IN CARPENTERIA METALLICA NUOVA COPERTURA (OPERE IN ELEVAZIONE) – PLANIMETRIA GENERALE	1:50	Emissione 21/05/2021
ST 06	OPERE STRUTTURALI IN CARPENTERIA METALLICA NUOVA COPERTURA (OPERE IN ELEVAZIONE) – ESECUTIVI CARPENTERIA – PARTE 1	1:25 1:200	Emissione 21/05/2021
ST 07	OPERE STRUTTURALI IN CARPENTERIA METALLICA NUOVA COPERTURA (OPERE IN ELEVAZIONE) – ESECUTIVI CARPENTERIA – PARTE 2	1:25 1:200	Emissione 21/05/2021
ST 08	OPERE STRUTTURALI IN CARPENTERIA METALLICA NUOVA COPERTURA (OPERE IN ELEVAZIONE) – DETTAGLI GIUNZIONI	1:10 1:200	Emissione 21/05/2021
ST 09	OPERE STRUTTURALI IN C.A. NUOVA COPERTURA (OPERE IN ELEVAZIONE) – ESECUTIVI SETTI IN C.A.	1:50	Emissione 21/05/2021
ST 10	OPERE STRUTTURALI FABBRICATO MAGAZZINO	1:25 1:50	Emissione 21/05/2021
IE 01	IMPIANTI ELETTRICI RELAZIONE SPECIALISTICA E DI CALCOLO	* * *	rev_01 17/09/2021
IE 02	IMPIANTI ELETTRICI SCHEMI UNIFILARI IMPIANTI ELETTRICI	* * *	rev_01 17/09/2021
IE 03	IMPIANTI ELETTRICI ALIMENTAZIONE E DISTRIBUZIONE ELETTRICA DI POTENZA E TERRA, DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE E FOTOVOLTAICO - PLANIMETRIA GENERALE	1:100 1:200	rev_01 17/09/2021
IS 01	IMPIANTO FOGNARIO E IDROSANITARIO PLANIMETRIA GENERALE E ALLACCI ALLE RETI ESISTENTI	1:100	Emissione 21/05/2021
PSC 01	D.Lgs. 81/2008 – D.Lgs. 106/2009 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI E FASCICOLO TECNICO	* * *	rev_01 17/09/2021
PSC 02	D.Lgs. 81/2008 – D.Lgs. 106/2009 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO STIMA ONERI SICUREZZA	* * *	Emissione 12/05/2021
PSC 03	D.Lgs. 81/2008 – D.Lgs. 106/2009 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PLANIMETRIA DISLOCAZIONE CANTIERE	1:200	Emissione 21/05/2021

che prevede il seguente quadro economico di spesa:

<b>a)</b>	<b>Lavori:</b>	
a1)	Importo lavori a corpo	604.997,27
a2)	Oneri per la sicurezza	5.681,97
	<b>TOTALE LAVORI (voci a01 + a02)</b>	<b>610.679,24</b>

<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante:</b>	
	Rilievi, accertamenti e indagini (compresi oneri previdenziali e	
b01)	IVA)	4.500,00
b02)	Allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA	7.000,00
b03)	Spese tecniche per DFAP, oneri previdenziali ed IVA inclusi	4.950,00
b04)	Spese tecniche (inarcassa 4% incluso)	49.852,79
b05)	Collaudo statico	5.000,00
b06)	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	12.213,58
b07)	I.V.A. 10% Lavori	61.067,92
b08)	I.V.A. 22% Spese Tecniche	10.967,61
b09)	Contributo ANAC	375,00
b10)	Fondo accordo bonario	20.152,41
b11)	Imprevisti ed arrotondamento	13.191,45
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)</b>	<b>189.270,76</b>
	 <b>IMPORTO TOTALE</b>	 <b>799.950,00</b>

- di dare atto che la spesa di Euro 732.405,80, al netto delle spese già impegnate di cui in premessa, trova copertura sul Bilancio 2021 al cap. 14560/0 ad oggetto “*Urbanistica e assetto del territorio – interventi di riqualificazione urbana*”, spesa già prenotata con la D.D. n. 795 del 28.11.2019 di cui in premessa, nonché con la successiva D.D. n. 820 del 21.12.2020.

- di demandare al Dirigente Settore Tecnico il disbrigo di tutte le incombenze derivanti dall’approvazione del presente atto.

Con successiva, distinta ed unanime votazione resa in forma palese, delibera di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell’art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, vista l’importanza strategica dell’intervento nel programma di mandato dell’A.C.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 261**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA COPERTA IN PIAZZA GERBIDI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/09/2021

Il Responsabile di Settore

Pietro De Vittorio

## Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/09/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Tonino Salerno



Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL VICE SINDACO  
MURO SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
SCATIGNA ELISABETTA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Elisabetta Scatigna;1;11527067  
MURO SERGIO;2;19396375

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 178 DEL 28/09/2021**

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA COPERTA IN PIAZZA GERBIDI.  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE ED ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 29/09/2021 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/09/2021, ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs. 267/2000, in quanto:

- X      resa immediatamente eseguibile,
  
- O      sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, 18/10/2021

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
MIRETTI MARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MIRETTI MARA;1;14274973