

Provincia di Torino

DETERMINAZIONE
del Dirigente del Settore
AFFARI GENERALI, LEGALI E SERVIZI
ALLA PERSONA

N. 525

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01/10/2017 AL 30/09/2019 MEDIANTE PROCEDURA APERTA. APPROVAZIONE ATTI DI GARA. IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CIG:7173998A6C.

Il giorno 18/08/2017 nel Palazzo Comunale

Il Responsabile del Settore **AFFARI GENERALI, LEGALI E SERVIZI ALLA PERSONA**

Dott. Giuseppe Malacarne

adotta la seguente determinazione che viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 21/08/2017 al 05/09/2017.

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01/10/2017 AL 30/09/2019 MEDIANTE PROCEDURA APERTA. APPROVAZIONE ATTI DI GARA. IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CIG:7173998A6C.

**IL RESPONSABILE
AFFARI GENERALI, LEGALI E SERVIZI ALLA PERSONA**

Premesso che:

- con deliberazione n. 79-2953 del 22/05/2006 la Regione Piemonte ha approvato l'atto di indirizzo per regolamentare i rapporti tra gli Enti Pubblici e il Terzo settore, ai sensi degli artt. 2 e 31 della L. R. n. 1 del 08 gennaio 2004;
- con deliberazione n. 32 del 20 gennaio 2016 l'ANAC ha pubblicato le "Linee Guida per l'affidamento di servizi a enti del terzo settore e alle cooperative sociali" nelle quali sono indicate le procedure da adottare per detti affidamenti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 18/07/2017, l'Amministrazione Comunale, ha riconfermato la volontà, nell'ambito della normativa vigente e degli adempimenti relativi al D. Lgs. 50/2016, secondo la quale è possibile riservare il diritto alla partecipazione alle procedure di appalto a operatori economici il cui scopo principale è l'integrazione sociale e professionale dei soggetti svantaggiati o con disabilità, riservando pertanto la possibilità di partecipare alle Cooperative sociali di tipo B (art. 1 Legge n. 381/1991), e demandando al Dirigente competente l'adozione di tutti gli atti relativi e conseguenti;
- con determinazione n. 232 del 05/04/2017 veniva affidato il servizio di pulizia dei locali comunali alla Cooperativa sociale Il Portico di Rho (MI) per il periodo 31/03/2017 – 30/09/2017;
- occorre assicurare la continuità del servizio di pulizia degli uffici comunali, al fine di salvaguardare le migliori condizioni di igiene dei luoghi di lavoro, e conseguentemente il regolare svolgimento dell'attività lavorativa;
- l'importo complessivo dell'appalto di pulizia dei locali comunali per il periodo dal 01/10/2017 al 30/09/2019 è stato determinato in € 179.354,97 oltre IVA di cui € 1.793,55 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (DUVRI);

Visto l'art. 5, comma 1 della legge n. 381/1991 e s.m.i. che dispone che gli enti pubblici possano stipulare con le cooperative sociali di tipo B convenzioni per la fornitura di determinati beni e servizi, diversi da quelli socio-culturali ed educativi, in deroga alle procedure di cui al D. Lgs. 50/2016 purchè:

- detti affidamenti siano di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1 della medesima legge previo svolgimento di procedure di selezione

idonee ad assicurare il rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di efficienza;

Atteso che le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture sono regolate dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale dispone quanto segue:

- all'art. 36, comma 2, lettera b), che le stazioni appaltanti:

“per l'affidamento di forniture e servizi, di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, possono procedere mediante la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti”;

all'art. 216, comma 9 che:

“.....l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni.....”;

Dato atto inoltre che la normativa in materia di acquisizioni, modificata dal D. L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 135/2012 prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici, istituiti ai sensi dell'art. 328 del DPR n. 207/2010, per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1 comma 450 Legge n. 296/2006 come modificato dall'art. 7 comma 2 del D. L. n. 52/2012 convertito i Legge n. 94/2012);

Verificato che alla data odierna non risultano attive convenzioni sui portali CONSIP ed SCR Piemonte;

Atteso che, al fine di dare avvio alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 è necessario adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta;

Rilevato che ai sensi dell'art 37 comma 2 del D. LGS. 50/2016 non è obbligatorio il ricorso alla Centrale Unica di Committenza in quanto la stazione appaltante è in possesso di qualificazione data dall'iscrizione all'AUSA (Anagrafe Unica Stazioni Appaltanti);

Rilevato che:

- in relazione al servizio in oggetto, sul MEPA è attivo il Bando di abilitazione “SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale”, all'interno del quale è prevista la specifica categoria: “Pulizia aree interne” – Prodotto “Pulizia aree ad uso ufficio “;
- con riferimento a tutte le ditte operanti nel settore che hanno ottenuto l'abilitazione al Bando sopra indicato, la Consip spa ha già provveduto alla verifica preventiva dei requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria previsti dal Bando di abilitazione “SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale”;

Ritenuto di procedere all'acquisizione del servizio con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica e con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'art. 95 comma 2 del medesimo disposto normativo e con esclusione di offerte in aumento ed anomale in raffronto all'importo posto a base d'asta;

Dato atto che:

- la forma del contratto sarà quella prevista dal MEPA, e si perfeziona mediante la firma del "Documento di stipula" prodotto dalla procedura informatizzata, fermo restando l'obbligo di sottoscrizione dell'apposito atto di Convenzione di cui all'art. 5 della L. n. 381/1991;
- al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si procederà alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, da riservarsi, per le motivazioni in precedenza esposte, alle cooperative sociali di tipo B;

Ritenuto pertanto necessario approvare:

- l'avviso di manifestazione di interesse;
- il Disciplinare di gara esplicativo della procedura di gara;
- il Capitolato Speciale d'Appalto costituito da n. 38 articoli;
- il DUVRI, nel quale vengono individuate le misure organizzative ed operative da attuare per l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze, da attuare mediante l'applicazione degli apprestamenti per la sicurezza, quantificati in complessivi € 1.793,55 non soggetti a ribasso;
- la modulistica (Modello Istanza di partecipazione, Modello Offerta Economica, Patto di integrità, Progetto) predisposta al solo fine di semplificare, per le Ditte, la presentazione e predisposizione delle Offerte;
- lo schema di convenzione tipo per la "fornitura di beni e servizi di cui all'art. 5 della legge n. 381/1991";

i quali costituiranno gli atti di gara all'interno della RDO e le cui previsioni sono da intendersi aggiuntive e , ove in contrasto, prevalenti alla documentazione relativa al Bando di abilitazione così come previsto dalle Regole del MEPA realizzato da Consip spa;

Ravvisata inoltre la necessità, ai fini contabili, di impegnare negli appositi capitoli di Bilancio (2017, 2018 e 2019) la spesa complessiva presunta prevista in € 218.813,07 (IVA inclusa), comprensiva degli oneri per la sicurezza (€ 1.793,55 IVA esclusa), oltre ad € 225,00 per il pagamento della contribuzione dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

Dato atto che i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale;

Richiamato il disposto della Legge n. 136/2010 e s.m.i., che prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di inserire il Codice Identificativo di Gara (CIG) e ove obbligatorio, ex art. 11 L. 3/2003, il codice unificato di progetto (CUP), in ogni strumento di pagamento da esse utilizzato per

la liquidazione del loro debito finanziario nei confronti dei soggetti con i quali intrattengono rapporti, quali controparti in contratti e concessioni di lavori, forniture e servizi, CIG: 7173998A6C;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente dott. Giuseppe Malacarne in base a specifica delega dirigenziale in materia, conferita con provvedimento sindacale n. 14/2017 del 20/07/2017 ai sensi dell'art. 107 del TUEL e dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

- di approvare : l'avviso di manifestazione di interesse, il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto, la modulistica (Modello Istanza di partecipazione, Modello Offerta Economica, Patto di integrità, Progetto), lo schema di convenzione tipo per la "fornitura di beni e servizi di cui all'art. 5 della legge n. 381/1991", che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale e sulla base dei quali i concorrenti dovranno predisporre le offerte;
- il DUVRI, nel quale vengono individuate le misure organizzative ed operative da attuare per l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze, da attuare mediante l'applicazione degli apprestamenti per la sicurezza, quantificati in complessivi € 1.793,55 non soggetti a ribasso;
- di dare atto che alla procedura negoziata, da svolgersi in modalità telematica su piattaforma MEPA verranno invitati n. 5 concorrenti, scelti con il criterio della non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, selezionati mediante sorteggio tra gli operatori che abbiano manifestato interesse alla partecipazione alla procedura in oggetto, in possesso dei requisiti richiesti;
- qualora pervenisse una sola manifestazione di interesse, ovvero nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse pervenute e regolari sia inferiore a cinque, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad invitare altre ditte – scegliendo tra operatori economici specializzati nel settore, purchè dotati dei requisiti richiesti - alla procedura comparativa sino ad un numero di cinque così come previsto dall'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016
- di stabilire che il suddetto avviso di manifestazione venga pubblicato sul sito istituzionale per 15 giorni consecutivi, così come disposto dall'art. 216 comma 9 del D. Lgs. 50/2016;
- di dare atto che la spesa presunta ammonta a complessivi € 218.813,07 ed è così dettagliata:

| | |
|-------------------------------------------------------|------------|
| Valore stimato delle prestazioni oggetto del servizio | 175.754,97 |
| Valore stimato per le prestazioni straordinarie | 3.600,00 |
| Oneri per la sicurezza | 1.793,55 |
| IVA 22% | 39.458,10 |

- di dare atto che occorre impegnare a favore dell’Autorità di Vigilanza la somma di € 225,00 al capitolo 11220035 “Gestione immobili uffici – pulizie”;
- di provvedere al versamento della somma di € 225,00 a favore dell’Autorità di Vigilanza;
- di dare atto che il servizio oggetto dell’appalto trova copertura sugli stanziamenti dei bilanci 2017 - 2018 – 2019 ai seguenti capitoli di spesa:
 - o ANNO 2017
 - o € 18.075,37 al capitolo 11220035 “Gestione immobili uffici – pulizie”
 - o € 1.965,05 al capitolo 12040035 “Gestione attività culturali – pulizia edifici”
 - o € 2.983,83 al capitolo 13260035 “Realizzazione progetti di politica giovanile – pulizia”
 - o ANNO 2018
 - o € 55.000,00 al capitolo 11220035 “Gestione immobili uffici – pulizie”
 - o € 7.860,22 al capitolo 12040035 “Gestione attività culturali – pulizia edifici”
 - o € 43.137,93 al capitolo 11920035 “Gestione biblioteche – pulizia”
 - o € 5.881,18 al capitolo 13260035 “Realizzazione progetti di politica giovanile – pulizia”
 - o ANNO 2019
 - o € 43.429,38 al capitolo 11220035 “Gestione immobili uffici – pulizie”
 - o € 5.895,16 al capitolo 12040035 “Gestione attività culturali – pulizia edifici”
 - o € 32.353,45 al capitolo 11920035 “Gestione biblioteche – pulizia”
 - o € 2.231,50 al capitolo 13260035 “Realizzazione progetti di politica giovanile – pulizia”
- di dare atto che l’affidamento sarà perfezionato sulla base delle offerte pervenute sulla disponibilità di bilancio all’atto dell’aggiudicazione;
- di demandare a successivo atto dirigenziale le prenotazioni degli impegni di spesa.



Proposta di determinazione AFFARI GENERALI, LEGALI E SERVIZI ALLA PERSONA nr.779 del 07/08/2017

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

| | | | | |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------|
| ESERCIZIO: 2017 | <i>Impegno di spesa</i> | 2017 863/0 | Data: 08/08/2017 | Importo: 225,00 |
| Oggetto: | anac - tassa -DET. A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI PERIODO DAL 1/10/2017 AL 30/9/2019" | | | |
| Capitolo: | 2017 11220035 | GESTIONE IMMOBILI UFFICI-PULIZIE | | |
| Codice bilancio: | 1.11.1.0103 | C.I.G.: 7173998A6C | SIOPE: 1.03.02.13.002 | |
| Piano dei conti f.: | 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia | | | |
| Beneficiario: | ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE | | | |

.....

RIVALTA DI TORINO li, 11/08/2017



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MALACARNE GIUSEPPE;1;252933



Determinazione AFFARI GENERALI, LEGALI E SERVIZI ALLA PERSONA nr.525 del 18/08/2017

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

| | | | | |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------|
| ESERCIZIO: 2017 | <i>Impegno di spesa</i> | 2017 863/0 | Data: 08/08/2017 | Importo: 225,00 |
| Oggetto: | anac - tassa -DET. A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI PERIODO DAL 1/10/2017 AL 30/9/2019" | | | |
| Capitolo: | 2017 11220035 | GESTIONE IMMOBILI UFFICI-PULIZIE | | |
| Codice bilancio: | 1.11.1.0103 | C.I.G.: 7173998A6C | SIOPE: 1.03.02.13.002 | |
| Piano dei conti f.: | 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia | | | |
| Beneficiario: | ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE | | | |

.....

RIVALTA DI TORINO li, 11/08/2017



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

SALERNO TONINO;1;1257036