

Prot. N. 12595 – 17.04.2023

Avviso Albo n. 486

## **ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2023 AVVISO D'ASTA**

### **SI RENDE NOTO**

In esecuzione di:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 23.02.2023 ad oggetto “*Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2023/2025*” con il quale si approvava l’elenco degli immobili comunali da alienare;
- “*Regolamento generale per l’attività contrattuale*” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31.01.2002 e modificato con delibera di CC n. 35 del 28.04.2010;
- Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 159 in data 03.04.2023 con la quale è stata indetta un’asta pubblica per l’alienazione di immobili in Rivalta di Torino, come di seguito meglio specificato.

### **1. DESCRIZIONE LOTTI**

I due lotti oggetto della presente alienazione, sono contraddistinti con i numeri 8, e 15 nell’ambito del P.E.C.L.I. B3.12 del P.R.G. di Via Bellini approvato con delibera di Giunta Comunale n. 113 del 30/05/2019 unitamente al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione.

In data 24.07.2019, rep. n. 23399/11551, rogito dott. Stefano De Giovanni Notaio in Torino, è stata stipulata la convenzione edilizia, per l’attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato in zona B3.12 di P.R.G.C. via Bellini che prevede:

- art. 4 p.to A2) la realizzazione di viabilità privata assoggettata ad uso pubblico ad esclusivo carico dei proponenti, con obbligo a carico dei concessionari di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tale aree opere e manufatti costruiti;
- art. 10 obbligo ai soggetti attuatori di assumere l’onere di progettare e di eseguire le opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri;
- art. 30 “*Il Comune di Rivalta di Torino trasferirà gli obblighi di cui alla presente convenzione edilizia all’aggiudicatario del lotto edificabile così come sarà meglio dettagliato nel bando di alienazione e successivo atto di vendita. .... L’aggiudicatario di ogni singolo lotto, dovrà subentrare negli obblighi di cui alla presente convenzione e dovrà sostenere i costi relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo proporzionalmente alla S.L.P. assegnata al lotto acquistato e secondo i disposti di cui al precedente art. 10...*”;

Con atto repertorio numero 23400/11552 stipulato con il medesimo notaio De Giovanni in data 24.07.2019, è stato effettuato il riordino e la riassegnazione dei lotti tra co-lottizzanti dal quale si evince che il Comune di Rivalta è proprietario dei lotti n. 8, 15 per i quali è stata assegnata una SLP complessiva pari a 601,31 mq.

Con Deliberazione GC n. 83 del 20.05.2020 è stato approvato il progetto esecutivo inerente le opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri per l’importo lordo complessivo preventivato in € 246.128,52 (inclusa IVA e spese tecniche) che, in conformità dell’art. 30 della convenzione edilizia sopraccitata, verrà poi ripartito tra i proprietari dei lotti ricadenti nel P.E.C.L.I. sulla base della S.L.P. assegnata a ciascun lotto.

Con determinazione n. 686 del 26.1.2021 ad oggetto “*Oneri per opere di urbanizzazione in zona B3.12 via Bellini afferenti i lotti di proprietà del comune di Rivalta di Torino. Assunzione impegno di spesa*” il Comune di Rivalta di Torino approva il 1° stato di avanzamento dei lavori inerenti le opere di urbanizzazione ed impegna la spesa di € 6.246,74 (IVA inclusa), quale quota di competenza del Comune, nella veste di proprietario dei lotti n. 8, 14 e 15, dando atto che tale somma verrà rimborsata

dai soggetti a cui saranno alienati i lotti edificatori di proprietà comunale, sulla base della S.L.P. assegnata a ciascun lotto e quindi per i seguenti importi:

- lotto n. 8, quota di competenza delle opere di urbanizzazione afferenti al 1° SAL - **€ 3.885,92;**
- lotti n. 15, quota di competenza delle opere di urbanizzazione afferenti al 1° SAL - **€ 1.180,41;**

**N.B.: gli acquirenti di ogni singolo lotto dovranno versare al Comune di Rivalta almeno 5 giorni lavorativi prima della stipula dell'atto notarile di compravendita l'importo sopra indicato relativo alla quota di competenza delle opere di urbanizzazione del 1° stato di avanzamento dei lavori.**

**Resta inteso che rimangono a carico degli acquirenti dei lotti n. 8 e 15, ai sensi dell'art. 30 della convenzione stipulata in data 24.07.2019, rep. n. 23399/11551, dal notaio Stefano De Giovanni Notaio di Torino, le restanti opere di urbanizzazione da ripartirsi sulla base della S.L.P. assegnata a ciascun lotto ed in conformità al progetto esecutivo approvato con Deliberazione GC n. 83 del 20.05.2020; l'importo finale delle opere di urbanizzazione a scomputo sarà desumibile dal Certificato di Regolare Esecuzione che verrà redatto dal Direttore dei lavori al termine delle opere.**

**Inoltre, come risulta dalle tavole di progetto del P.E.C.L.I., l'accesso al lotto n.15 sarà consentito da viabilità privata assoggettata ad uso pubblico, il cui onere per la realizzazione e successiva manutenzione straordinaria e ordinaria è ad esclusivo carico dei proponenti, quindi dei proprietari dei lotti che utilizzano la strada medesima. Come riportato all'art. 2 della convenzione rogito notaio Stefano De Giovanni in data 24.07.2019, rep. 23400/11552, il lotto n. 15 partecipa alla comproprietà della superficie catastale di metri quadrati 1935, destinata a strada privata a servizio dei lotti frontistanti distinta in mappa al Catasto terreni al Fg. 23 mappali n. 838, 878, 625, 899 e 912, in ragione del 5,41/100.**

#### **♦ LOTTO n. 8 – PEC B3.12 DI VIA BELLINI**

Il terreno di proprietà comunale rientra nella perimetrazione della cartografia del P.R.G.C. come area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo denominato B3.12 ed è identificato al Foglio 23 del Nuovo Catasto Terreni, con i seguenti mappali:

- **Foglio 23 mappale 833** di mq. 262;
- **Foglio 23 mappale 873** di mq. 491;
- **Foglio 23 mappale 882** di mq. 52;
- **Foglio 23 mappale 911** di mq. 265;

per una superficie fondiaria complessiva di mq. 1.070.

Per il suddetto lotto la superficie lorda di pavimento assegnata **SLP** è pari a **350 mq di edilizia libera** a cui si devono aggiungere **111,21 mq di edilizia convenzionata pari a complessivi mq. 461,21;** la destinazione ammessa è residenziale.

Per ogni parametro urbanistico eventualmente non descritto, si rimanda integralmente alle norme del piano P.E.C.L.I. B3.12.

La parte interessata dalla presente asta è identificata nel "Fascicolo Lotto 8", consultabile sul sito [www.comune.rivalta.to.it](http://www.comune.rivalta.to.it)

#### **Prescrizioni a carico dell'acquirente:**

Parte della SLP assegnata al lotto, quantificata in mq. 111,21 dovrà essere destinata all'edilizia convenzionata.

Ai sensi dell'art. 30 della convenzione edilizia stipulata in data 24.07.2019 dal notaio Stefano De Giovanni tra il Comune di Rivalta di Torino e i soggetti proponenti il P.E.C.L.I. zona B3.12, il prezzo

a base d'asta del lotto n. 8 è comprensivo della monetizzazione delle aree per standard, ai sensi degli art. 22 della L.R. n. 56/77, attribuiti al lotto oggetto di compravendita sulla base della SLP assegnata. L'acquirente del lotto, almeno 5 giorni lavorativi prima della stipula dell'atto notarile di compravendita, dovrà versare al Comune la quota di competenza delle spese inerenti il 1° stato di avanzamento dei lavori delle opere di urbanizzazione a scomputo in maniera proporzionale alla SLP assegnata che, per il lotto n. 8, è pari a complessive **€ 3.885,92**.

Resta inteso che la quota del saldo delle opere di urbanizzazione a scomputo rimane a carico dell'acquirente del lotto in conformità all'art. 30 della convenzione sopracitata poichè con l'alienazione del presente lotto vengono trasferiti all'acquirente tutti gli obblighi della convenzione medesima.

- **PREZZO A BASE D'ASTA:** **EURO 176.053,50**  
(centosettantaseimilazerocinquantatre/00)
- **DEPOSITO CAUZIONALE:** **EURO 8.802,67**  
(ottomilaottocentodue/67)
- **IMPORTO DA VERSARE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO INERENTI IL 1° S.A.L.** **EURO 3.885,92**
- (tremilaottocentottantacinque/92)

◆ **LOTTO 15 – PEC B3.12 DI VIA BELLINI**

Il terreno di proprietà comunale rientra nella perimetrazione della cartografia del P.R.G.C. come area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo denominato B3.12 ed è identificato al Foglio 23 con il mappale n. 846

- **Foglio 23 mappale 846** di complessivi mq. **393**;

Per il suddetto lotto la superficie lorda di pavimento assegnata **SLP** è pari a complessivi **140,10 mq di edilizia libera**; la destinazione ammessa è residenziale.

Per ogni parametro urbanistico eventualmente non descritto, si rimanda integralmente alle norme del piano P.E.C.L.I. B3.12.

Con delibera n. 159 del 03.04.2023 la Giunta ha concesso ai lotti confinanti contraddistinti dai numeri 14 e 16 l'assenso a costruire box auto e/o tettoie ad un piano fuori terra in aderenza con il lotto n. 15; l'assenso per la costruzione a confine tra i lotti n. 14 e 15 e tra i lotti n. 15 e 16 è reciproco nel senso che anche per il lotto n. 15 sarà possibile costruire a confine.

La parte interessata dalla presente asta è identificata nel "Fascicolo Lotto 15", consultabile sul sito [www.comune.rivalta.to.it](http://www.comune.rivalta.to.it)

**Prescrizioni a carico dell'acquirente:**

Ai sensi dell'art. 30 della convenzione edilizia stipulata in data 24.07.2019 dal notaio Stefano De Giovanni tra il Comune di Rivalta di Torino e i soggetti proponenti il P.E.C.L.I. zona B3.12, il prezzo a base d'asta del lotto n. 15 è comprensivo della monetizzazione delle aree per standard, ai sensi degli art. 22 della L.R. n. 56/77, attribuiti al lotto oggetto di compravendita sulla base della SLP assegnata. L'acquirente del lotto, almeno 5 giorni lavorativi prima della stipula dell'atto notarile di compravendita, dovrà versare al Comune la quota di competenza delle spese inerenti il 1° stato di avanzamento dei lavori delle opere di urbanizzazione a scomputo in maniera proporzionale alla SLP assegnata che, per il lotto n. 15, è pari a complessive **€ 1.180,41**.

Resta inteso che la quota del saldo delle opere di urbanizzazione a scomputo rimane a carico dell'acquirente del lotto in conformità all'art. 30 della convenzione sopracitata poichè con l'alienazione del presente lotto vengono trasferiti all'acquirente tutti gli obblighi della convenzione edilizia sopracitata tra cui la realizzazione e successiva manutenzione straordinaria e ordinaria della viabilità privata assoggettata ad uso pubblico.

- **PREZZO A BASE D'ASTA:** **EURO 54.918,00**  
(sessantunmilaventi/00)
- **DEPOSITO CAUZIONALE:** **EURO 2.745,90**

(tremilacinquantuno/00)

- **IMPORTO DA VERSARE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO  
INERENTI IL 1° S.A.L. EURO 1.180,41**

- (millecentottanta/41)

*tab.1 –riepilogo prezzi a base d’asta*

lotto	Ubicazione	Base d’Asta
8	Lotto n. 8 - P.E.C.L.I B3.12	€ 176.053,50
15	Lotto n. 15 - P.E.C.L.I B3.12	€ 54.918,00

## 2. MODALITA’ D’ASTA

L’asta avverrà mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d’asta fissato per ogni unità immobiliare, ai sensi dell’art. 73 lett. C) del R.D. 23.03.1924 n. 827, seguendo la procedura di cui al successivo art. 76 commi 1, 2 e 3, con aggiudicazione al miglior offerente.

Non saranno considerate valide le offerte in diminuzione dell’importo posto a base dell’asta.

I prezzi a base d’asta sono riferiti all’intero lotto anche se il medesimo si compone di più mappali.

L’aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato l’offerta valida.

In caso di parità di offerte fra due o più concorrenti si procederà ai sensi dell’art. 77 R.D. 23 maggio 1924 n. 827, qualora nessuno di coloro che hanno presentate offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l’offerta, la sorte (estrazione) decide chi debba essere l’aggiudicatario.

## 3. CONDIZIONI PER L’AGGIUDICAZIONE

Gli immobili di cui sopra sono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

L’aggiudicatario del lotto n. 8, dovrà destinare 111,21 mq di SLP, dei 461,21 assegnati, per l’edilizia convenzionata.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dal presente “Avviso d’Asta” che i partecipanti hanno l’onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell’offerta presso il sito web, l’Albo Pretorio del Comune o l’Ufficio Patrimonio del Comune di Rivalta di Torino. L’Offerta dovrà essere incondizionata.

**Si accetteranno solo offerte di importo pari o superiore al prezzo a base d’asta. L’aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l’offerta più favorevole e comunque si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.**

In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche (mandanti), dovrà essere allegata la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata.

E’ ammessa la partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno presentare domanda congiunta, pertanto la domanda di partecipazione (allegato A)) e l’offerta economica (allegato B)) dovranno essere sottoscritte da tutti i concorrenti, ed alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica del documento di identità di tutti i sottoscrittori; in tal caso l’alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non saranno ammesse offerte fatte “per persone da nominare”, né cessioni ad altri dell’aggiudicazione.

La stipula dell'atto notarile di compravendita è subordinata al versamento a favore del Comune di Rivalta della quota inerente il 1° S.A.L. delle opere di urbanizzazione a scomuto quantificato rispettivamente in € 3.885,92 per il lotto n. 8 e in € 1.180,41 per il lotto n.15.

#### **4. NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

**ATTENZIONE: NEL CASO IN CUI IL CONCORRENTE FOSSE INTERESSATO ALL'ASSEGNAZIONE DI PIU' LOTTI, OCCORRE PREDISPORRE UNO SPECIFICO PLICO SIGILLATO PER CIASCUN LOTTO CONTENENTE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA, L'OFFERTA ECONOMICA E IL DEPOSITO CAUZIONALE**

L'offerta dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

Il **PLICO** (busta grande) chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura: "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DEL GIORNO **18 MAGGIO** - OFFERTA PER L'ASTA LOTTO N. \_\_\_\_\_", oltre all'indicazione del mittente, dovrà contenere:

A - **LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**, redatta conformemente al fac-simile di cui all'allegato A), che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

Alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Sarà cura dell'Amministrazione procedere alla verifica delle dichiarazioni rese, ai sensi di legge.

B - **OFFERTA ECONOMICA**, redatta in bollo, conformemente al fac-simile di cui all'allegato B), completa del numero del lotto e del prezzo offerto, in cifre e in lettere (in caso di discrepanza varrà l'importo scritto in lettere), e recante la data e la firma dell'offerente; l'offerta dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in una ulteriore busta (busta piccola), sigillata e firmata sui lembi di chiusura, contrassegnata con la dicitura (da completare): "**ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 18 MAGGIO ALIENAZIONE LOTTO \_OFFERTA ECONOMICA**".

C - **ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE**, dell'importo così come riportato nella tab.2, da costituirsi in uno dei seguenti modi:

- versamento del deposito cauzionale da effettuarsi presso qualsiasi filiale Intesa San Paolo, previo appuntamento, tramite contanti, assegni circolari, titoli, libretti di risparmio o fidejussioni. L'adesione Comunitaria è presso la banca Intesa San Paolo con sede in Piazza Martiri della Libertà n. 8 -Rivoli (TO). La restituzione della cauzione provvisoria (per i non aggiudicatari) verrà effettuata presso la filiale al depositario, previa restituzione della ricevuta a suo tempo rilasciata, recante sul retro l'autorizzazione allo svincolo. Per l'aggiudicatario la cauzione da provvisoria verrà trasformata

in definitiva previa comunicazione da parte del Comune alla filiale Intesa San Paolo di trasformare la cauzione provvisoria in definitiva.

- mediante polizza fidejussoria Assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/09/1993 n° 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

***tab.2 – deposito cauzionale***

<b>LOTTO</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>DEPOSITO CAUZIONALE</b>
8	Lotto n. 8 - P.E.C.L.I B3.12	<b>€ 8.802,67</b>
15	Lotto n. 15 - P.E.C.L.I B3.12	<b>€ 2.745,90</b>

Il PLICO (di cui sopra) dovrà pervenire con qualsiasi mezzo, all'Ufficio Protocollo del Comune di Rivalta di Torino in Via Canonico Balma n. 5, entro e non oltre le ore 12,00 del 18 MAGGIO

Il tempestivo inoltro, rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto ed esaminato. La mancata indicazione del mittente e dell'oggetto, o qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, determinerà, d'ufficio, la declaratoria di inammissibilità del plico che, pertanto, non sarà esaminato.

Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata.

La mancanza del documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale determinerà l'esclusione dalla gara.

L'apertura delle offerte e l'aggiudicazione provvisoria avranno luogo, in seduta pubblica, il **giorno 22 MAGGIO dalle ore 9.00**, presso una sala del Palazzo Municipale sito in via Canonico Balma n. 5 – Rivalta di Torino.

## **5. CONDIZIONI DI VENDITA**

La vendita dell'immobile avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione.

L'acquirente si intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con il solo atto di aggiudicazione provvisoria mentre gli obblighi del Comune sono subordinati all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente Responsabile.

L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà l'importo già versato a titolo di cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla inadempienza. Nel caso in cui non si effettui la stipula del contratto con il primo aggiudicatario si procederà allo scorrimento della graduatoria che verrà stipulata per ogni singolo lotto.

Gli immobili saranno in ogni caso alienati liberi da ipoteche e pignoramenti, senza obbligo da parte del Comune di Rivalta di Torino di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte di Notaio indicato dall'acquirente.

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto.

Il concorrente che avrà conseguito la definitiva aggiudicazione dovrà stipulare il contratto ed effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in una unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro il termine di giorni 60 sessanta dalla data di aggiudicazione definitiva a pena di decadenza.

Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente.

Tutte le spese contrattuali saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le norme del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

## **6. CONDIZIONI GENERALI**

Tutta la documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

L'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogare la data fissata per l'asta senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1471 del c.c. e 77 comma secondo D. Lgs. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

## **7. TRATTAMENTO DEI DATI**

Il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, pertanto, si informa che, i dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione per gli adempimenti inerenti la procedura concorsuale e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo.

L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

Le medesime informazioni possono essere comunicate unicamente alle altre Amministrazioni pubbliche direttamente interessate alla procedura concorsuale o alla posizione giuridico-economica del partecipante.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge.

Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs 196/2003 Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.

E' in ogni caso consentito l'accesso agli atti mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici.

Il concorrente, con la partecipazione, consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Rivalta di Torino.

## **8. INFORMAZIONI**

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune [www.comune.rivalta.to.it](http://www.comune.rivalta.to.it), verrà inviato per la pubblicazione all'Albo Pretorio dei maggiori Comuni della Provincia.

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione contattando l'Ufficio Patrimonio, Via C. Balma n. 5 al numero 0119045551.

Il sopralluogo non è obbligatorio e può essere effettuato in maniera autonoma da ciascun partecipante recandosi sulle aree oggetto di alienazione.

Sul sito internet del comune di Rivalta di Torino verranno pubblicati l'avviso d'asta, oltre alla documentazione costituente il "Fascicolo della Vendita" dei singoli lotti tra cui le mappe catastali e le visure catastali, i contenuti del P.E.C.L.I. B3.12, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

## **9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giovanni Ruffinatto – Responsabile dell'Ufficio Manutenzione, OO.PP, Patrimonio.

## **10. DISPOSIZIONI NORMATIVE DI RIFERIMENTO**

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla vigente normativa, al regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato oltre al regio decreto 23 maggio 1924, n. 827.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO  
Arch. Pietro DE VITTORIO  
F.to digitalmente

### **ALLEGATI**

- ALLEGATO A): ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2023-  
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA
- ALLEGATO B): ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2023 –  
OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO N.....

**Allegato A)**

**ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2023 -  
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**  
(Dichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n.445)

Il sottoscritto nato a.....

Residente a.....in via.....

Avente il seguente C.F.....

recapito Tel.....

in qualità di..... con

sede in ..... Via .....N.....

codice fiscale n.....P.IVA.....

CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO ..... PER  
LA VENDITA DELL'IMMOBILE LOTTO N.\_\_\_\_\_.

A tal fine, consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art.76 D.P.R. 28.12.2000, n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità di atti

**DICHIARA**

1. di essere pienamente capace a contrarre ed in particolare che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 come modificato dall'art. 3 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (disposizioni antimafia), di non essere interdetto, inabilitato o fallito, che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e che i predetti stati non si sono verificati nel quinquennio precedente (il Comune si riserva, prima di addivenire all'aggiudicazione definitiva, di verificare la veridicità di tale dichiarazione);

2. (per le società commerciali/cooperative/enti) essere legale rappresentante con sede .....  
..... via .....

C.F. .... P.I. ....

Iscritta alla CCIAA di ..... con il  
n..... In data .....

3. (per le società commerciali/cooperative/enti) che a carico della predetta società non trovasi in stato di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che detti eventi non si sono verificati nell'ultimo quinquennio, e che inoltre non sussistono a carico della stessa e dei suoi amministratori misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
4. (per le società commerciali o enti con pluralità di amministratori): documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo che si allega);
5. di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del bene da alienarsi, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo;
6. di aver preso conoscenza del bando integrale e suoi allegati, e di accettare tutte le condizioni senza riserva alcuna, e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico – edilizia dell'immobile;
7. di aver preso conoscenza dei contenuti e delle prescrizioni della convenzione edilizia stipulata in data 24.07.2019 dal notaio Stefano De Giovanni, rep. N. 23399/11551 tra il Comune di Rivalta di Torino e i soggetti proponenti il P.E.C.L.I. zona B3.12 e, nello specifico, dei costi che l'acquirente dovrà sostenere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo, ivi comprese le spese tecniche inerenti la redazione del progetto e la direzione lavori commisurate alla S.L.P. assegnata al lotto oggetto di compravendita.
8. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad intervenire alla stipula del relativo atto nei tempi e nei modi previsti nel bando;
9. di essere a conoscenza che, in caso di propria inadempienza relativamente al punto precedente, l'Amministrazione tratterà le somme previste a titolo di cauzione;
10. di essere a conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dell'immobile;
11. di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003.
12. di allegare, per la validità della presente dichiarazione, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art.38 c.3 D.P.R. 445/2000

.....  
(luogo)

.....  
(data)

Firma.....

**N.B. :**

- ◆ Alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore;
- ◆ In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche (mandanti), dovrà essere allegata la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata;
- ◆ In caso di partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno presentare domanda congiunta, pertanto la domanda di partecipazione (allegato A)) e l'offerta economica (allegato B)) dovranno essere sottoscritte da tutti i concorrenti, ed alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica del documento di identità di tutti i sottoscrittori.



**allegato B)**

bollo

**ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2023**

**OFFERTA ECONOMICA**

**PER IL LOTTO N.....**

Il sottoscritto ..... nato a .....

..... il .....,  
residente

a ..... in via / piazza ..... n. ....,

C.F. ...., in qualità di .....

..... con sede

In ..... Via ..... n. ....

codice fiscale n. .... P.IVA.....

presa visione del bando d'asta relativo alla alienazione di immobili di proprietà comunale;

**OFFRE**

per l'acquisto del **LOTTO N.** \_\_\_\_\_, di cui all'ASTA PUBBLICA del  
giorno

....., la somma di

**Euro** \_\_\_\_\_ **(cifre e**  
**lettere)**

..... li.....

(luogo)

(data)

In fede

.....

**N.B.** Per le Società o Enti di qualsiasi tipo, dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza