

Rivalta di Torino, lì 03/10/2018

**AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO ATTINENTE LA REDAZIONE DI UN PIANO PARTICOLAREGGIATO – ZONA DE10 DI PRGC – CON CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA’ ALLA V.A.S. IMPORTO A CORPO A BASE D’ASTA DI 67.700,00 EURO (ONERI PREVIDENZIALI ED IVA ESCLUSI).**

Si rende noto che questa Amministrazione intende costituire un elenco di operatori economici dal quale attingere per il conferimento di un incarico professionale attinente la redazione di un Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica – zona DE10 di PRGC Vigente - con contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS – per un importo stimato inferiore ad €100.000,00 e precisamente pari ad **euro 67.700,00** (IVA ed oneri previdenziali esclusi), ai sensi dell’art. 157 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e secondo la procedura prevista dall’art. 36 comma 2 lett. b del D.lgs. 50/2016.

Il corrispettivo è stato calcolato in base al D.M. 17.06.2016, D.Lgs 50/2016 ipotizzando una SLP pari a 28.826 mq, corrispondente al 70% di quella massima prevista dal PRGC vigente.

**1. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALL’ISCRIZIONE ALL’ELENCO**

Sono ammessi a presentare richiesta di iscrizione all’elenco, gli operatori economici di cui all’art. 46 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti richiesti, che abbiano prodotto idonea domanda.

Si richiamano i divieti di cui all’art. 24 comma 7 e all’art. 102 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

In osservanza ai criteri di selezione previsti dall’art. 83 comma 1, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, costituisce requisito essenziale di idoneità professionale necessario per la presentazione delle manifestazioni di interesse, l’iscrizione all’Albo Professionale.

**2. COMPOSIZIONE DELL’ELENCO**

L’indagine esplorativa è volta ad individuare gli operatori economici (associazione di professionisti, società di ingegneria, società di professionisti, consorzio stabile, consorzio ordinario o raggruppamento temporaneo di professionisti) che posseggano tutti i requisiti necessari a redigere gli elaborati costituenti il Piano Particolareggiato, nello specifico quelli previsti dall’art.39 della Legge Regionale n.56/77 e sm.i. con contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS, comprensivi in particolare degli elaborati geologici, del rilievo piano altimetrico dell’ambito, di una relazione tecnico economica di sostenibilità dell’intervento e degli schemi di convenzione edilizia disciplinante i rapporti tra la Città di Rivalta di Torino e i soggetti attuatori al fine di definire i tempi e le modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei lotti edificatori.

Gli operatori economici qualificati ad assumere incarichi per servizi attinenti all’urbanistica e alle componenti complementari alla pianificazione territoriale, di importo complessivo inferiore a €100.000,00, dovranno garantire pertanto tutte le seguenti componenti, in relazione alle specifiche professionalità dichiarate al proprio interno:

### **1. Componente di progettazione urbanistica:**

redazione di Strumenti Urbanistici di Pianificazione Attuativa (e relativi eventuali elaborati propedeutici) in particolare gli elaborati previsti dall'art.39 della Legge Regionale n.56/77 e sm.i. redatti secondo le disposizioni di legge;

### **2. Componente complementare alla progettazione urbanistica e paesaggistica:**

redazione documentazione necessaria per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (verifica di assoggettabilità alla VAS, screening, scoping, valutazione ecc.) a corredo degli Strumenti Urbanistici di Pianificazione Attuativa;

### **3. Componente geologica:**

redazione di indagini, elaborazioni geologiche e documenti connessi e previsti dalla legislazione vigente relativamente a progetti urbanistici.

Si specifica che ai sensi dell'art.31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è vietato il subappalto per la redazione della relazione geologica.

## **3. REQUISITI**

Gli operatori economici, come sopra individuati, devono essere in possesso dei requisiti richiesti dalla vigente normativa, in relazione alle specifiche prestazioni da effettuare ai sensi degli artt. 80 e 83 del d.Lgs. 50/2016.

Sono altresì richiesti i seguenti requisiti minimi relativamente alle componenti elencate all'art. 2) e in relazione alle competenze relative al proprio titolo di studio:

- Per incarichi di progettazione urbanistica di cui al punto 1):
  - Aver redatto almeno n.2 Strumenti Urbanistici di Pianificazione Attuativa di iniziativa pubblica e/o privata.  
Tali strumenti devono risultare già approvati alla data di scadenza del presente avviso.
- Per incarichi di componente complementare alla progettazione urbanistica e paesaggistica di cui al al punto 2):
  - Aver redatto almeno n.2 studi riguardanti le procedure V.A.S. purché relativi agli strumenti di pianificazione generale e/o sue varianti e/o piani attuativi.  
Tali procedure devono risultare già approvate alla data di scadenza del presente avviso.

## **4. MODALITA' DI ISCRIZIONE**

Gli operatori economici dovranno avere al loro interno tutte le professionalità per le componenti indicate all'art.2) e in particolare dovranno essere abilitati anche alla redazione della componente geologica.

## **5. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER L'ISCRIZIONE ALL'ELENCO**

L'iscrizione all'elenco avverrà esclusivamente per via telematica, tramite l'invio a mezzo PEC della seguente documentazione, redatta e firmata dal dichiarante:

1. Istanza di iscrizione all'elenco, redatta esclusivamente secondo l'Allegato A;
2. Documento di riconoscimento, in corso di validità dei dichiaranti;
3. Dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta esclusivamente secondo l'Allegato B;
4. Curricula professionali che illustrino:
  - a. Dati personali, titoli di studio e professionali (abilitazione), altri titoli, posizione professionale, profilo dell'Operatore Economico e sua composizione;
  - b. L'elenco delle prestazioni ritenute più significative – per un numero massimo di 10 incarichi per ogni componente indicata all'art. 2) – per la dimostrazione

- del possesso dei requisiti tecnico professionali, svolti, ovvero iniziati, ultimati e approvati nell'ultimo quinquennio. Per ogni prestazione dovrà essere compilata la tabella sulle referenze professionali secondo l'Allegato C;
- c. Elenco delle dotazioni di attrezzature informatiche e strumentazioni disponibili per l'esecuzione delle attività di cui al presente avviso;
  - d. Possesso certificazioni di qualità o altra certificazione.

## **6. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Il termine perentorio per l'invio delle domande è fissato entro le **ore 12,00** del giorno **lunedì 22 ottobre 2018**. Le domande dovranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: [protocollo.rivalta@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.rivalta@cert.legalmail.it) . **Le domande che perverranno fuori termine non saranno considerate valide ai fini dell'inserimento nell'elenco.**

## **7. FORMAZIONE, VALIDITA' ED AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO**

Questa Amministrazione procederà all'istruttoria delle istanze e della documentazione allegata, verificandone la regolarità e la completezza con particolare riferimento ai dati ed alle dichiarazioni presentate, richiedendo, ove ritenuto possibile, eventuali integrazioni e/o chiarimenti. L'inserimento nell'elenco, per le prestazioni richieste, sarà effettuato secondo l'ordine di protocollo assegnato alla domanda. L'Amministrazione si riserva di verificare a campione quanto dichiarato dai concorrenti ammessi nell'elenco degli operatori economici abilitati, con l'avvertenza che in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla cancellazione dall'elenco e alla denuncia alle autorità competenti.

## **8. MODALITA' DI UTILIZZO DELL'ELENCO**

Gli affidamenti avverranno previo espletamento di procedure selettive svolte fra gli operatori economici iscritti nell'elenco, così come disciplinate dal D.Lgs. 50/2016 ed in ottemperanza alle Linee guida n. 1 dell'ANAC.

Per affidare incarichi professionali di importo inferiore a €100.000,00 si procederà, ai sensi dell'art. 157, comma 2, del D. Leg.vo 50/2016, ad adeguata pubblicità e alla salvaguardia dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Per salvaguardare i principi sopra elencati, nonché nell'ottica della semplificazione e celerità amministrativa, l'offerta sarà richiesta agli operatori economici selezionati mediante sorteggio, in seduta pubblica, appositamente convocata con avviso all'Albo Pretorio on line e sul sito della Città di Rivalta di Torino alla sezione "Bandi e gare d'appalto", di un numero minimo di 5 professionisti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti; nello stesso avviso saranno indicati l'oggetto, le prestazioni professionali richieste ed il relativo importo a base di gara.

Gli operatori economici da invitare saranno estratti, come da procedura sopra descritta, tra coloro che, in base ai curricula pervenuti, saranno ritenuti professionalmente idonei allo svolgimento del servizio tecnico di cui all'oggetto del presente avviso.

La formazione dell'elenco dei curricula non pone in essere nessuna procedura selettiva, paraconcorsuale, né parimenti prevede alcuna graduatoria di merito delle figure professionali, ma semplicemente l'individuazione dei soggetti ai quali affidare incarichi professionali di importo inferiore a € 100.000,00.

Il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in modo non vincolante per l'Ente; con il presente avviso non è indetta alcun procedura concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie o attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata e

dunque non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Il servizio verrà affidato mediante procedura negoziata senza bando, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Leg.vo 50/2016.

#### **9. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio comunale e sul sito internet della Città di Rivalta di Torino per 15 giorni consecutivi.

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento ing. Fabio RONCO tel. 011-9045542.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO  
Arch. Pietro DEVITTORIO  
*(firmato digitalmente)*

**SETTORE TECNICO  
SERVIZIO URBANISTICA**  
Tel. 011.9045577 Fax 011.9091495  
segretariurbanistica@comune.rivalta.to.it

**Palazzo Comunale**  
via Balma 5 - Rivalta di Torino (TO) - 10040  
tel. 011.9045510  
sportelloperilcittadino@comune.rivalta.to.it

protocollo.rivalta@cert.legalmail.it  
www.comune.rivalta.to.it  
P. IVA / C.F. 01864440019