

**Settore Tecnico – Servizio Urbanistica**

**AVVISO PUBBLICO VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17  
COMMA 5° DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

**IL SINDACO**

Premesso che il Comune di Rivalta di Torino è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 62-2471 del 27/07/2011 e successive varianti.

Visto l'art. 17 comma 5 così come modificato dall'art.76 bis della Legge Regionale 13/2020, inerente alle Varianti Parziali di P.R.G.C.

Vista la delibera di G.C. **11** del **23/01/2024** inerente all'indirizzo dell'Amministrazione Comunale per la redazione di una variante avente i seguenti macro obiettivi:

- a. modifiche alla viabilità sotto l'aspetto della sicurezza stradale o che comportino miglioramenti funzionali;*
- b. favorire l'attivazione degli Strumenti Urbanistica Esecutivi (S.U.E.) e dei Permessi di Costruire Convenzionati, attraverso la risoluzione di elementi critici;*
- c. aumentare la flessibilità delle destinazioni d'uso in specifiche aree urbanistiche al fine di favorire il recupero e il riuso del patrimonio edilizio esistente;*
- d. modifiche e/o integrazioni delle Norme di Attuazione (N.d.A.) vigenti finalizzata alla risoluzione di eventuali incongruenze ed introduzione di ulteriori specifiche;*
- e. modifiche inerenti alle fasce di rispetto stradale ai sensi del Codice della Strada (C.d.S.) e suo Regolamento di Attuazione;*
- f. rivitalizzazione delle aree a servizi di proprietà comunale;*

**RENDE NOTO**

che questa Amministrazione intende intraprendere la redazione di una Variante Parziale al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5° della L.R. 56/77 e s.m. e i. nell'ambito del territorio comunale e rientrante nelle finalità indicate nella deliberazione di Giunta Comunale richiamata in premessa.

**INVITA**

Tutti i soggetti interessati a voler presentare proposte e/o domande di intenti che possano favorire la migliore conoscenza delle esigenze della collettività attinenti all'oggetto della variante.

Le istanze dovranno essere inoltrate all'Ufficio Protocollo della Città di Rivalta di Torino dal giorno **5 febbraio 2024** al giorno **5 marzo 2024**, presentandole o trasmettendole mediante posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: [protocollo.rivalta@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.rivalta@cert.legalmail.it) corredate da estratto catastale e di P.R.G.C. vigente con l'indicazione delle aree interessate, nonché una breve relazione illustrativa delle esigenze e delle ragioni di interesse collettivo.

Le proposte avranno valore puramente indicativo per le scelte dell'Amministrazione, che resta vincolata al solo perseguimento dell'interesse pubblico nel rispetto dei limiti posti dalla Legge Regionale 56/77 e s.m.i. e dagli obiettivi sopra descritti.

Rivalta di Torino, lì 2 febbraio 2024

**IL SINDACO**  
**Sergio MURO**  
firmato digitalmente