

SETTORE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONE - PATRIMONIO

PROT.N. 38625

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO
DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI
VIA TRENTO**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
AVVISA**

che il Comune di Rivalta di Torino, in adempimento della determinazione dirigenziale n° 788 del 02.12.2022, intende procedere con un’indagine di mercato, avente scopo esplorativo per individuare gli operatori economici a cui rivolgere l’invito ai fini del successivo avvio di procedura negoziata per l’affidamento della gestione dell’impianto sportivo di via Trento, dichiarato con deliberazione di GC n. 52 del 22.03.2022 privo di rilevanza economica, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante per il Comune di Rivalta di Torino.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

Comune di Rivalta di Torino, via Balma n. 5 – CAP 10040, tel. 011.9045551, P.IVA / C.F. 01864440019, PEC: protocollo.rivalta@cert.legalmail.it.

Il responsabile del procedimento è l’Arch. Giovanni Ruffinatto domiciliato presso il Comune di Rivalta di Torino, PEC: protocollo.rivalta@cert.legalmail.it.

La presente procedura è disciplinata dal presente avviso, dal Capitolato d’oneri per la gestione dell’impianto sportivo e dall’allegata Istanza di partecipazione nonché, ove richiamate e compatibili, dalle disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016 per l’affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria.

DESCRIZIONE DELL’IMPIANTO.

Gestione dell’impianto sportivo Identificato catastalmente al Catasto fabbricati come segue: Foglio n. 6, mappale n. 1221. Trattasi di un polo sportivo dilettantistico e ricreativo di base, di libero accesso, non destinato alle attività agonistiche che si compone di:

- N. 1 campo per il gioco del calcio a cinque di m. 45 x 25;
- N. 1 campo per il gioco del tennis/pallavolo di m. 22 x 13;
- Campo per il gioco del basket di m. 35 x 19;
- Blocco spogliatoi/servizi e locale per ricovero attrezzature non riscaldate;
- area per attività sportive destinate a tutte le età.;
- Percorso per attività podistica e/o pattinaggio a rotelle con zona di relax e riposo

OGGETTO DEL SERVIZIO.

La gestione degli impianti sportivi di via Trento si configura come un pubblico servizio, a favore della collettività, reso per conto dell’amministrazione Comunale ed in assenza di rischio operativo.

UFFICIO PATRIMONIO

Tel. 011.9045551
patrimonio@comune.rivalta.to.it

Palazzo Comunale

via Balma 5 - Rivalta di Torino (TO) - 10040
tel. 011.9045501-02-03
sportellooperilcittadino@comune.rivalta.to.it

protocollo.rivalta@cert.legalmail.it
www.comune.rivalta.to.it
P. IVA / C.F. 01864440019

L'impianto è prioritariamente destinato al gioco libero; nella fascia oraria in cui è probabile la sovrapposizione d'uso, gli impianti per il gioco del calcetto e del tennis, potranno essere concessi agli utenti dietro pagamento di una tariffa di utilizzo che verrà introitata dal gestore dell'impianto che, a sua volta, procederà al versamento degli incassi ricevuti alla Tesoreria del Comune.

Gli adempimenti richiesti sono i seguenti:

- apertura e chiusura dell'impianto, pulizia dei bagni, dei campi, dei cestini dei rifiuti e degli annessi spogliatoi e locali di servizio in conformità all'art. 2 della Concessione;
- La manutenzione ordinaria dell'impianto.

Le spese della manutenzione straordinaria, acqua, energia elettrica, energia termica nonché l'approvvigionamento di tutte le attrezzature di gestione ed i relativi materiali, sono a carico del Comune di Rivalta di Torino, proprietario della struttura.

Non sarà consentito al Gestore dell'impianto l'utilizzo per attività diverse da quelle sportive, salvo espressa e preventiva autorizzazione da parte del Comune, e/o in difformità rispetto a quanto previsto dalla destinazione d'uso degli spazi stessi.

IMPORTO A BASE D'ASTA - DURATA DEL CONTRATTO

Trattandosi di un servizio per la gestione di un impianto sportivo privo di rilevanza economica è previsto un contributo annuo a favore del gestore di € 5.000,00; la durata del contratto è stabilita in anni 3 pertanto l'importo della concessione è pari a € 15.000,00. Il concorrente dovrà predisporre la propria offerta economica indicando una percentuale di ribasso (in cifre e in lettere) sull'importo complessivo della concessione, per tutta la durata dell'appalto, pari a € 15.000,00.

L'ente si riserva il diritto di rinnovare il contratto per un periodo di medesima durata, agli stessi patti e condizioni.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura tutti gli operatori economici che esercitano attività di gestione di impianti sportivi, le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche affiliate a Federazioni, Enti o Discipline riconosciute dal CONI, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI.

Requisiti generali:

- l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 che deve essere dichiarata anche per i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 53 co. 16 ter del D.lgs 165/2001 inerente il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione per i soggetti privati che hanno concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti indicati nel citato comma 16 ter nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego;
- l'insussistenza di ogni altra causa di incapacità o divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente.

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;
- per le Società Cooperative e per i Consorzi di Cooperative è, inoltre, richiesta l'iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative (D. M. 23 giugno 2004);

UFFICIO PATRIMONIO

Tel. 011.9045551
patrimonio@comune.rivalta.to.it

Palazzo Comunale

via Balma 5 - Rivalta di Torino (TO) - 10040
tel. 011.9045501-02-03
sportelloperilcittadino@comune.rivalta.to.it

protocollo.rivalta@cert.legalmail.it
www.comune.rivalta.to.it
P. IVA / C.F. 01864440019

- per le società e associazioni sportive dilettantistiche aventi atto costitutivo e statuto conformi a quanto previsto dall'art .90 L.27 dicembre 2002 n.289 comma 17 e 18 e successive modificazioni: iscrizione ad una Federazione Sportiva Nazionale o ad Ente di Promozione Sportiva operante a livello nazionale nonché al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito presso il C.O.N.I.;
- per gli Enti di promozione sportiva, federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate: essere riconosciuti dal C.O.N.I.;

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- aver svolto attività analoghe nell'ambito della gestione degli impianti sportivi pubblici, in modo continuativo per almeno 1 anno, nell'ultimo triennio di riferimento (dicembre 2019- dicembre 2022).

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovrà essere inviata attraverso la piattaforma telematica del Comune di Rivalta di Torino, previa iscrizione alla stessa sul sito **<https://rivalta.acquistitelematici.it>**, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28.12.2022.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza o trasmesse con modalità diverse da quelle richieste dal presente bando.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello in versione editabile, predisposto dal Comune di Rivalta di Torino allegato al presente avviso, firmato digitalmente e con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori.

CRITERI D'INVITO

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato mediante pubblicazione di avviso, propedeutica al successivo eventuale espletamento della procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi dell'art. 4 del Decreto Lgs. 50/2016. Si procederà pertanto ad avviare una procedura negoziata mediante invio di lettera di invito a tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato e che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione.

Nel caso in cui risulti interessato a partecipare alla procedura un solo operatore economico, il Comune, verificato il possesso dei requisiti richiesti da parte del concorrente, procederà con l'affidamento diretto del servizio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che ai sensi dell'art.13 del D.lgs.n.196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato.

Titolare del trattamento è il Comune di Rivalta di Torino.

Pubblicazione Avviso

UFFICIO PATRIMONIO

Tel. 011.9045551
patrimonio@comune.rivalta.to.it

Palazzo Comunale

via Balma 5 - Rivalta di Torino (TO) - 10040
tel. 011.9045501-02-03
sportelloperilcittadino@comune.rivalta.to.it

protocollo.rivalta@cert.legalmail.it
www.comune.rivalta.to.it
P. IVA / C.F. 01864440019

Il presente avviso, è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi:

- sulla piattaforma digitale per la gestione degli elenchi Informatizzati e delle gare telematiche della Città di Rivalta di Torino, <https://rivalta.acquistitelematici.it>.
- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Rivalta di Torino;
- sul sito www.comune.rivalta.to.it nella sezione "Bandi e gare d'appalto";

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- **Servizio Manutenzione OO.PP./Patrimonio** tel. 011/9045551
- e-mail: patrimonio@comune.rivalta.to.it.

Allegato:

-ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.

-CAPITOLATO D'ONERI PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE DI VIA TRENTO

Firmato digitalmente
il Responsabile del Procedimento
arch. Giovanni RUFFINATTO