

**CITTÀ DI RIVALTA DI TORINO
SETTORE AFFARI GENERALI, LEGALI
E SERVIZI ALLA PERSONA**

**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI COMUNALI
AD ENTI ED ASSOCIAZIONI**

PREMESSO CHE:

La Città di Rivalta di Torino riconosce il valore sociale e la funzione dell'attività del volontariato e dell'associazionismo come espressione di partecipazione, solidarietà, pluralismo e crescita civile, ne promuove lo sviluppo e ne favorisce l'apporto originale per il conseguimento delle finalità pubbliche di carattere sociale, civile e culturale individuate dall'Ente.

Il sostegno del terzo Settore e di tutte le forme associative che lo rappresentano, costituisce un fondamentale compito dell'Amministrazione, la quale riconosce che la concertazione dell'ente pubblico con il c.d. Terzo Settore non si presta ad essere ricondotta a semplici schemi, trattandosi di una realtà sociale, economica e culturale in continua evoluzione;

La Città di Rivalta di Torino è proprietaria di alcuni immobili che possono essere concessi a soggetti terzi e l'Amministrazione intende razionalizzare l'utilizzazione e contemperare le esigenze di rendimento delle concessioni immobiliari, con quello di sostenere l'attività di Associazioni e altre forme organizzative che perseguono scopi di rilevante utilità sociale o caratterizzate da fini istituzionali rientranti fra quelli perseguiti dal Comune, ritenuti meritevoli di tutela e promozione;

L'Amministrazione intende altresì favorire e promuovere la ricerca di sedi comuni per più associazioni, al fine di ottimizzare l'uso degli spazi disponibili sfruttando al meglio le caratteristiche degli immobili assegnati, condividendo altresì le spese gestionali e di favorire l'aggregazione di associazioni la cui convivenza possa essere di ulteriore incentivo per la loro collaborazione;

Con il "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad enti ed associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 16/11/2021, viene disciplinata la concessione in uso, a soggetti operanti nel terzo settore, Enti ed Associazioni, di beni immobili appartenenti al Comune secondo i principi di economicità, imparzialità, trasparenza ed efficacia, nonché ai fini della valorizzazione e di un più proficuo utilizzo del patrimonio immobiliare comunale;

Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 approvata in data 8.03.2022, sono state approvate le linee di indirizzo per l'espletamento della procedura pubblica di concessione ed assegnazione delle sedi associative, tramite Avviso Pubblico, nonché l'elenco dei locali comunali che possono essere assegnati nel rispetto della specifica tipologia cui sono destinati.

In esecuzione del Regolamento Comunale e della deliberazione della Giunta Comunale n. 42 dell'8.03.2022 sopra citati –

SI AVVISA

Che la concessione ed assegnazione di locali comunali ad Enti ed Associazioni, da adibire a sedi associative, avverrà nel rispetto delle previsioni sotto meglio dettagliate.

1. DESTINATARI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per le finalità di cui al presente avviso e ai sensi dell'art. 13 del Regolamento - Requisiti soggettivi per l'assegnazione, gli immobili comunali possono essere concessi:

- alle associazioni, operanti sul territorio comunale, che perseguano finalità di carattere sociale, civile, culturale, assistenziale, sportivo e ricreativo, il cui statuto preveda espressamente l'assenza di fine di lucro, il divieto di distribuire anche in modo indiretto utili o avanzi di gestione, la democraticità della struttura, l'obbligo di redazione del bilancio, l'obbligo di devoluzione del patrimonio ad altri enti non commerciali svolgenti attività in settori analoghi in caso di scioglimento;
- alle organizzazioni di volontariato, cooperazione sociale, associazionismo e società di mutuo soccorso;
- alle Organizzazioni Non Governative (ONG) riconosciute idonee dal Ministero degli Esteri;
- alle ONLUS che abbiano ottenuto l'iscrizione alla Anagrafe delle Onlus presso la Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate;
- alle organizzazioni iscritte al Registro Nazionale degli enti del Terzo settore di cui al D.lgs. n. 117 del 2017 (Codice del Terzo Settore);

Per ottenere l'assegnazione di un immobile, le organizzazioni come sopra definite, dovranno, in ogni caso, essere iscritte al Registro Comunale delle Associazioni per la cui definizione annuale viene accertata la presenza attiva sul territorio di ogni organizzazione;

Le realtà del Terzo Settore che abbiano in corso una procedura d'iscrizione ad uno degli Albi sopra indicati potranno comunque presentare richiesta d'assegnazione locali, purché alleghino una dichiarazione di avvenuta richiesta d'iscrizione, fatta esclusione per il Registro comunale, e purché s'impegnino a comunicare all'Amministrazione comunale l'avvenuta iscrizione, una volta ottenuta.

Sarà possibile in ogni caso valutare, da parte della Giunta Comunale, eventuali deroghe all'obbligo di iscrizione nei suddetti registri tenuto conto della rilevanza sociale dell'attività svolta dall'Associazione e del suo radicamento nella Comunità locale.

Per poter accedere alla concessione di locali comunali le organizzazioni del Terzo Settore, oltre a quanto sopra prescritto, dovranno in ogni caso:

- a) Essere costituite da almeno un anno;
- b) Avere un ordinamento – organizzazione interna a base democratica, con organismi rappresentativi regolarmente costituiti tramite elezione e rinnovabili;
- c) Essere in regola con le disposizioni normative relative ai flussi finanziari e alla tracciabilità dei pagamenti;

- d) Essere in regola con la situazione contributiva ed amministrativa relativamente ai soggetti impiegati a qualsiasi titolo;
- e) Non avere liti pendenti o situazioni debitorie con l'Amministrazione comunale o di altro tipo, al momento della presentazione dell'istanza;
- f) Avere capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- g) Non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

2. CRITERI DI VALUTAZIONE

Ai sensi dell'art.13 comma 6 del Regolamento, fermi restando i requisiti soggettivi di cui al punto 1, nel caso di un numero di domande superiore alla disponibilità del bene, dovrà essere effettuata dalla Commissione intersettoriale, di cui all'art. 18 del Regolamento e della griglia di valutazione approvata con deliberazione di giunta comunale n. 42 del 08/03/2022, una valutazione delle domande attraverso i seguenti criteri, fino ad un massimo di punti 30:

DESCRIZIONE CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
Richiedente con funzioni di carattere assistenziale, sociale e culturale e che non usufruisce di altri locali idonei per l'espletamento dei suoi fini e delle attività che intende svolgere	5
Richiedente che abbia collaborato negli ultimi tre anni attivamente con il Comune in attività, progetti o iniziative	3
Richiedente che non abbia usufruito di alcun altro contributo negli ultimi tre anni	3
Richiedente disponibile a condividere la sede con altre Associazioni	3
Richiedente che intende apportare migliorie agli immobili	Fino ad un massimo di 3
Richiedente che dichiara che svolgerà attività continuative di particolare rilevanza sociale per l'intera comunità e/o coinvolga persone con disabilità	Fino ad un massimo di 3
Organizzazione iscritta al Registro Comunale delle Associazioni da più di due anni	2
Organizzazione costituita da più di tre anni	2
Numero di iscritti all'associazione residenti nel Comune di Rivalta di Torino	Fino ad un massimo di 3
Accordo reciproco di condivisione locale con altra associazione (accordo documentato con apposita dichiarazione)	3

3. TERMINI E MODALITÀ PRESENTAZIONE DOMANDE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti di cui al presente bando, possono presentare richiesta al Comune di Rivalta di Torino secondo le modalità contenute nel presente avviso. Nella domanda di partecipazione all'Avviso possono essere indicati, in ordine di preferenza, fino a tre immobili scelti fra quelli disponibili, come meglio evidenziato nell'allegato B), ed è consentita la presentazione di un'unica domanda da parte di due o più Associazioni.

L'istanza per la partecipazione al bando per la concessione di beni immobili comunali ad enti ed associazioni, presentata utilizzando l'apposito modulo allegato A), dovrà pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 10 giugno 2022** e potrà essere inviata come segue:

- a mezzo posta elettronica certificata - PEC - all'indirizzo PEC del Comune di Rivalta di Torino protocollo.rivalta@cert.legalmail.it, o a mano, al Comune di Rivalta di Torino – ufficio Protocollo, Via Balma, 5 - 10040 Rivalta di Torino, **previo appuntamento da richiedersi al n. 011 9045554 – protocollo@comune.rivalta.to.it**.

Non saranno accolte le domande presentate in altra forma o prive della documentazione richiesta.

La fase istruttoria è curata dagli Uffici competenti e consisterà nelle seguenti attività:

- Verifica sussistenza requisiti soggettivi di al precedente punto 1, in relazione all'attività svolta;
- Verifica canone di mercato sulla base dei dati forniti dal Servizio Gestione Patrimonio e proposta di eventuale percentuale di riduzione alla Giunta;

La fase istruttoria sarà conclusa entro 30 giorni dalla scadenza dei termini previsti sull'avviso pubblico per la presentazione delle domande.

4. TUTELA DELLA PRIVACY

Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Reg. UE n. 679/2016 e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di Rivalta di Torino, Titolare del trattamento, con sede in Via Balma, n° 5 – 10040 – Rivalta di Torino (TO). PEC: protocollo.rivalta@cert.legalmail.it Telefono: 011 9045501. Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti al fine di perseguire la finalità di verificare ed accertare i requisiti del richiedente. Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, modifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento può contattare direttamente il Titolare del trattamento o il DPO, Società Acta Consulting s.r.l., i cui dati sono reperibili nella sezione "Privacy" del sito internet comunale.

5. INFORMAZIONI SULL'AVVISO PUBBLICO

Il presente Avviso ed i relativi allegati saranno disponibili sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.rivalta.to.it, nella Sezione "Avvisi".

Per qualsiasi chiarimento o informazione relativi al presente avviso è possibile rivolgersi:

al funzionario responsabile, Dott. Alessandro Ballesio, Tel. 011/9045532 e-mail: alessandro.ballesio@comune.rivalta.to.it

l'Ufficio Cultura Sport – Sig.ra Renata Ferrero - tel. 011/9045557 e-mail: cultura.sport@comune.rivalta.to.it

Firmato in originale
La Dirigente Settore Affari generali, Legali
E Servizi alla Persona
Dott.ssa Mara MIRETTI