

Rivalta di Torino, 29.08.2024



**LAVORI DEL PIANO TRIENNALE DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E
CONSERVAZIONE PREVENTIVA COFINANZIATO DAL BANDO PRIMA DELLA
FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO. CUP: B61E24000070002”**

“SINGOLARI PLURALI:

CASTELLO, EX MONASTERO E CAPPELLA DEI SANTI VITTORE E CORONA
PER UNA RETE CULTURALE E UNA TUTELA ATTIVA DEL PATRIMONIO DIFFUSO”

SI RENDE NOTO

che il Comune di Rivalta di Torino intende espletare una manifestazione di interesse avente per oggetto il “**piano triennale di manutenzione programmata e conservazione preventiva del CASTELLO, EX MONASTERO E CAPPELLA DEI SANTI VITTORE E CORONA per una rete culturale e una TUTELA ATTIVA del patrimonio diffuso**” al fine di individuare, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 D. Leg.vo 36/2023, le Ditte da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) D. Leg.vo 36/2023.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Rivalta di Torino – Via C. C. Balma, 5 – 10040 Rivalta di Torino (TO) – Tel 011 9045543 – P.E.C.: protocollo.rivalta@cert.legalmail.it.

Servizio competente dell’amministrazione aggiudicatrice

Servizio Lavori Pubblici

Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell’art. 15 del D. Leg.vo 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l’arch. Rosanna BERGESE – Servizio Lavori Pubblici del Comune di Rivalta di Torino.

PROGETTO ESECUTIVO:

- redatto dallo Studio Associato Archiloco con sede a Torino in Via Paolo Sacchi n. 40 nella persona dell’arch. Laura Porporato e dell’Arch. Silvano Bandolin;
- approvato con Deliberazione di Giunta del Comune di Rivalta di Torino n. 176 del 31.07.2024.
- validato dal Responsabile Unico del Progetto Arch. Rosanna BERGESE in data 25.07.2024 ai sensi dell’art. 42 e dell’art. 34 c. 2 lett. d) All. I.7 D. Leg.vo 36/2023;

DETERMINAZIONE A CONTRARRE: n. 551 del 29.08.2024.

L’importo dei lavori a base d’asta ammonta a MISURA ad **Euro 349.999,96** di cui Euro 40.675,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
I costi della manodopera soggetti a ribasso ammontano ad Euro 154.085,41 (Rif. Delibera Anac n. 528 del 15.11.2023)

OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia dei lavori

Oggetto dell'appalto sono i lavori del **piano triennale di manutenzione programmata e conservazione preventiva** di un sistema di **TRE beni culturali**, sul quale la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ha rilasciato la propria autorizzazione prot. n. 24130-P del 12.12.2023.

Criteri di selezione dei beni: Per affinità in termini di vulnerabilità, criticità manutentive, possibili strategie di conoscenza e disseminazione tecnica. Sono tre beni di grande rilevanza culturale restituiti alla fruizione grazie a restauri economicamente onerosi ai quali si deve garantire durabilità attraverso una manutenzione programmata:

1. Castello degli Orsini XI sec.

Uso: biblioteca comunale

Pertinenze: Cappella romanica con affreschi del XIII sec., il muro di cinta con il suo camminamento e il parco settecentesco su due livelli, utilizzato periodicamente quale sede di un vasto calendario di eventi culturali.

2. Complesso ex monastero risalente nel suo nucleo originario alla fine dell'XI sec.

Uso: scuola secondaria di primo grado Don Milani, spazi per aggregazioni giovanili e sedi associative, sala polifunzionale adibita ad eventi culturali.

Pertinenze: area archeologica e parco

3. Cappella S.S. Vittore e Corona XII sec. con ciclo di affreschi del XV sec.

Uso: eventi e manifestazioni culturali, celebrazioni, stagione concertistica.

Pertinenze: area verde

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento, al netto degli oneri della sicurezza, risultano così classificate ai sensi dell'Allegato II.12 del D. Leg.vo 36/2023:

LAVORAZIONI	CATEGORIA	CLASSE	QUALIF. OBBLIG.	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara
						Prevalente o scorporabile Subappaltabile
Manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	sì	228.961,26	65,42	PREVALENTE
Manutenzione verde	OS24	I	sì	61.607,71	17,60	SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE
Superfici decorate di interesse storico-artistico	OS2-A	I	sì	59.430,99	16,98	SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE

Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA

Tempo stimato da progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori: il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, come da art. 3.17 del capitolato speciale d'appalto, è di giorni

SETTORE TECNICO – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

1.100 (millecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio lavori indicata nel verbale di consegna dei lavori. Il piano di manutenzione è infatti TRIENNALE.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, trattandosi di appalto a misura.

Verifica anomalia: È prevista l'esclusione automatica dalla gara ex art. 54 D. Leg.vo 36/2023. Il metodo per l'individuazione dell'offerta anomala verrà selezionato in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra quelli compatibili dell'allegato II.2 del D. Leg.vo 36/2023 (metodo A e metodo B)

La facoltà di esclusione non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D. Leg.vo 36/2023.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex artt. 94, 95, 96, 97 D. Leg.vo 36/2023 comprese quelle previste dalla normativa antimafia.

Requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- ✓ attestazione SOA di cui all'Allegato II.12 del D. Leg.vo 36/2023 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate a quelle di cui si compone l'intervento.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'istanza di interesse dovrà **essere inviata attraverso la piattaforma telematica della Città di Rivalta di Torino, previa iscrizione alla stessa sul sito <http://rivalta.acquistitelematici.it>**, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 05.09.2024**.

La piattaforma telematica non accetta l'invio di manifestazioni di interesse decorso il termine di scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Rivalta di Torino allegato al presente avviso, firmato digitalmente.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Acquisite le manifestazioni di interesse, il RUP procederà a valutare l'ammissibilità delle stesse.

Il RUP procederà quindi alla selezione di **cinque** operatori economici da invitare, se esistenti, tra quelli idonei.

Non potendo utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi ai sensi dell'art. 50 comma 2 D. Leg.vo 36/2023, la selezione avverrà sulla base dei seguenti criteri, in conformità al comunicato dell'Anac del 05.06.2024 ad oggetto "*Indicazioni in merito ai criteri di selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate*":

SETTORE TECNICO – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

1. Importo “complessivo” di lavori analoghi di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E CONSERVAZIONE PREVENTIVA eseguiti regolarmente e con buon esito nell’ultimo QUINQUENNIO antecedente la pubblicazione dell’avviso e relativi alla categoria prevalente **OG2**.

Se avviati in data precedente a tale data, l’importo verrà rimodulato dal RUP proporzionalmente in relazione al periodo utile.

Verranno presi in considerazione solo lavori di manutenzione ordinaria (no manutenzione straordinaria, no restauro e risanamento conservativo) dimostrati con la presentazione del CEL. Non verranno valutati lavori per i quali vengano presentati altri documenti di qualsivoglia natura.

2. Numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse.

Sulla base di questi due criteri il RUP stilerà una graduatoria. Saranno invitati alla successiva procedura negoziata le prime 5 imprese in graduatoria.

Se la graduatoria sarà composta da un numero maggiore di 5 e inferiore o uguale a 10, verranno invitate tutte le imprese.

La territorialità non è elemento di selezione. Tuttavia si segnala che, per la natura delle lavorazioni in appalto e per le modalità di esecuzione previste nell’allegata documentazione di progetto esecutivo, avviata su richiesta puntuale del D.L. tramite ordine di servizio, è necessario che l’impresa sia prontamente disponibile ad avviare le lavorazioni impartite, che non avranno carattere di continuità anche per via dell’articolazione triennale del piano, caratteristica intrinseca dello stesso.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione a questa e ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Tale fase di indagine di mercato non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla procedura negoziata per l’affidamento di lavori.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall’interessato con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i. ed accertato in occasione della procedura negoziata senza bando di affidamento.

Ai sensi dell’art. 25 del D. Leg.vo 36/2023 si informa che tutta la procedura sarà svolta per mezzo della piattaforma digitale per la gestione degli elenchi informatizzati e delle gare telematiche della Città di Rivalta di Torino, all’indirizzo <http://rivalta.acquistitelematici.it>.

Trattamento dati personali

I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di Rivalta di Torino, Titolare del trattamento, con sede in Via Balma, n° 5 -10040 – Rivalta di Torino (TO). PEC:

SETTORE TECNICO – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

protocollo.rivalta@cert.legalmail.it Telefono: 011 9045501. Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti al fine di perseguire la finalità connesse alla stipula e gestione dell'appalto. Per l'esercizio dei diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento è possibile contattare direttamente il Titolare del trattamento o il DPO - Società Dasain S.r.l. con sede a Torino in Lungo Po Antonelli n. 153, Tel. 011.0888190, dpo@comune.rivalta.to.it. Informativa completa disponibile sul sito www.comune.rivalta.to.it.



Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato:

- sulla piattaforma digitale per la gestione degli elenchi informatizzati e delle gare telematiche della Città di Rivalta di Torino, <http://rivalta.acquistitelematici.it>;
- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Rivalta di Torino;
- sul sito www.comune.rivalta.to.it.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Segreteria servizio Lavori Pubblici Tel. 011/9045545 e-mail:
rosanna.bergese@comune.rivalta.to.it.

Allegati:

1. MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Rosanna BERGESE
Firmato in originale

Allegato A)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E S.M.I.

Spett.le

Comune di Rivalta di Torino

Via C. C. Balma,5

10040 – Rivalta di Torino (TO)

OGGETTO: Richiesta partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) D. Leg.vo 36/2023 per l'affidamento dei lavori DEL **PIANO TRIENNALE DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E CONSERVAZIONE PREVENTIVA COFINANZIATO DAL BANDO PRIMA DELLA FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO. CUP: B61E24000070002**". "SINGOLARI PLURALI: CASTELLO, EX MONASTERO E CAPPELLA DEI SANTI VITTORE E CORONA PER UNA RETE CULTURALE E UNA TUTELA ATTIVA DEL PATRIMONIO DIFFUSO"

IMPORTO DEI LAVORI

Euro 349.999,96 a MISURA di cui Euro 40.675,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I costi della manodopera soggetti a ribasso ammontano ad Euro 154.085,41 (Rif. Delibera Anac n. 528 del 15.11.2023)

N.B. **DA COMPILARE IN OGNI PARTE**, A PENA DI ESCLUSIONE. TRATTANDOSI NON DI PROCEDURA DI GARA, MA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, NON RILEVA IL SOCCORSO ISTRUTTORIO E VERRA' VALUTATO ESCLUSIVAMENTE QUANTO PRODOTTO.

Il sottoscritto nato il
a..... residente in
Via codice fiscale
in qualità di..... dell'impresa
.....
con sede legale in Via
..... con sede operativa in
..... via.....
codice fiscale n.....partita IVA n.....

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:

n. di telefono..... indirizzo PEC.....

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto (*selezionare la voce di interesse*)

come impresa singola

Oppure

- come capogruppo** di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto **già costituito** fra le seguenti imprese:

Oppure

- come capogruppo** di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto **da costituirsi** fra le seguenti imprese:

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. di non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex artt. 94, 95, 96, 97 D. Leg.vo 36/2023 comprese quelle previste dalla normativa antimafia.

2. di essere in possesso dei requisiti di **ordine tecnico-organizzativo richiesti dall'avviso di manifestazione di interesse** e in particolare di possedere l'attestazione di qualificazione (**SOA**) nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in proprio o tramite avalimento quando consentito per legge, o tramite A.T.I.* da costituire o già costituita (la cui composizione deve già essere individuata in questa sede mediante compilazione e sottoscrizione della presente istanza e dovrà essere confermata in sede di procedura negoziata, qualora il concorrente venisse invitato, a pena di esclusione) o impegnandosi a ricorrere al subappalto per le categorie scorporabile e subappaltabili a qualificazione obbligatoria:

ctg.: **classe** - Impresa:*

ctg.: **classe** - Impresa:*

ctg.: **classe** - Impresa:*

* Nel caso di ATI specificare il nome dell'impresa che possiede l'attestato SOA per la categoria di opere indicata.

3. **di allegare i seguenti CEL atti a determinare l'importo "complessivo" di Euro** per lavori analoghi di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E CONSERVAZIONE PREVENTIVA eseguiti regolarmente e con buon

SETTORE TECNICO – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

esito nell'ultimo QUINQUENNIO antecedente la pubblicazione dell'avviso e relativi alla categoria prevalente **OG2**:

- 1) Stazione Appaltante:
Oggetto lavori:
Importo lavori di manutenzione ordinaria - OG2:
- 2) Stazione Appaltante:
Oggetto lavori:
Importo lavori di manutenzione ordinaria - OG2:
- 3) Stazione Appaltante:
Oggetto lavori:
Importo lavori di manutenzione ordinaria - OG2:
- 4) Stazione Appaltante:
Oggetto lavori:
Importo lavori di manutenzione ordinaria - OG2:
- 5) Stazione Appaltante:
Oggetto lavori:
Importo lavori di manutenzione ordinaria - OG2:
- 6) Stazione Appaltante:
Oggetto lavori:
Importo lavori di manutenzione ordinaria - OG2:
- 7) Stazione Appaltante:
Oggetto lavori:
Importo lavori di manutenzione ordinaria - OG2:

4. **Numero di personale dipendente** al momento di presentazione della manifestazione di interesse:

5. di aver preso visione del progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;

6. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

7. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Rivalta di Torino nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

_____, lì _____
FIRMA

In caso di A.T.I. da costituire:

Capogruppo: _____, lì _____
FIRMA

SETTORE TECNICO – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Mandante: _____, lì _____
FIRMA

Mandante: _____, lì _____
FIRMA

N.B.: La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore o in alternativa firmata digitalmente in formato cades/pades.

Nel caso di A.T.I. la dichiarazione deve essere resa e firmata dal legale rappresentante dell'impresa mandataria e dal legale rappresentante di tutte le ditte mandanti.