

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 ex art. 18 della Legge n. 47 del 28.02.1985 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Vista la richiesta dell'**Ufficio Patrimonio** della Città di Rivalta di Torino – Sede.

Visto l'art.107 del D.Lgs. n.267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Visto il DPR n.445/2000 e s.m.i. e in particolare la Sezione II – Certificati;

Visto il P.R.G.C. Vigente – Il Variante Generale approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n.62-2471 del 27.07.2011 subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato "A" che costituisce parte integrante della delibera stessa e viste le sue successive varianti.

Visti i Criteri e gli Indirizzi Comunali per la Programmazione del Commercio in sede fissa ai sensi D.C.R. n.191-43016, approvati con deliberazione di C.C. n.51 del 21.07.2015.

Visti il PEC e relativo progetto preliminare delle opere di urbanizzazione - zona B3.12 di PRGC - approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.113 del 30.05.2019 e la Convenzione Edilizia n. rep. 23399-11551 del 24.07.2019 a rogito Notaio dottor Stefano DE GIOVANNI.

CERTIFICA

Che il terreno censito al Fg.23 particella n. 845 risulta avere le seguenti caratteristiche:

- Area ricadente in uno Strumento Urbanistico Esecutivo zona B3.12 di PRGC, approvato e in corso di attuazione, in sede di intervento (g) indice fondiario $\leq 0,30$ mq/mq con destinazioni: commerciale (c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della DCR 59-10831 del 24.03.2006 e s.m.i.), direzionale ed assimilate al commercio (dc1, dc6) e residenza di famiglia (rf).

(%) SLP per destinazione d'uso: rf min 80%; c1, dc1 e dc6 max 20%

L'area a servizi S57 è destinata a "verde a parco e giardini di quartiere" standard art.21 L.R. 56/77 e s.m.i. al servizio degli insediamenti residenziali.

Inoltre è prevista una quota di edilizia convenzionata ai sensi dell'art.18 DPR 380/2001 $\geq 15\%$ della capacità edificatoria residenziale, riducibile al 10% in presenza di edilizia destinata alla locazione permanente con canone determinato ai sensi della L.457/78 e s.m.i. scontato del 40%.

Per il SUE B3.12 approvato e la convenzione edilizia stipulata **il mappale n.845** ricade in area fondiaria lotto n.14.

- Interessato dalla fascia di rispetto delle opere di presa dell'acqua potabile (D.Lgs. 152/99 e s.m.i.);
- Classificato in sottoclasse "IIIb2B1" di pericolosità idrogeologica "Aree edificate ricadenti nel concentrico, nelle quali sono possibili nuovi interventi edificatori con prescrizioni a seguito della realizzazione dell'intervento n. 17 "demolizione del vecchio ponte su Via Piossasco" (Intervento n. 17: opera realizzata dopo l'evento del 2000 - cf. Elaborato H6-1)".

Anche dopo la realizzazione delle opere, i nuovi interventi edificatori dovranno rispettare le prescrizioni qui di seguito riportate:

- in assenza degli interventi di riassetto territoriale e relativo collaudo saranno consentiti interventi di manutenzione, ristrutturazione, risanamento e adeguamento igienico-funzionale che non implicino un aumento del carico antropico (art. 7.3 della NTE/99 alla Circ. 7/Lap/96). Sarà preclusa la realizzazione di nuovi interrati; per eventuali ampliamenti di interrati esistenti sarà necessario adottare soluzioni tecniche a protezione degli stessi a livello di progetto, sottoscrivendo un atto liberatorio nei confronti della pubblica amministrazione in ordine ad eventuali danni conseguenti a fenomeni di allagamento;
- dopo la realizzazione ed il collaudo degli interventi di riassetto territoriale potranno essere consentite nuove edificazioni ma con specifiche prescrizioni tecniche, finalizzate alla riduzione del rischio. Date le caratteristiche dei luoghi e dei fattori che ne determinano la pericolosità, riconducibili al fatto che si presenti ruscellamento lungo le strade, andrà richiesto, alla scala del singolo lotto oggetto di intervento, l'eliminazione delle aree depresse rispetto alla quota della rete stradale circostante, ottenibile sopraelevando la porzione di terreno in oggetto. La caratterizzazione geometrica dei luoghi dovrà risultare da planimetria e sezioni a scala idonea, estesa all'intorno del lotto di interesse fino a comprendere la rete stradale, espressa in quote assolute riferite a caposaldi forniti dal Comune. Dovranno essere eliminate le aperture a livello del piano stradale. Accessi diretti, bocche di aerazione di locali interrati, finestrate, ecc. dovranno essere posti a non meno di 0.5 m rispetto alla quota media del piano stradale. L'accesso diretto ad eventuali locali interrati dovrà essere sopraelevato rispetto al piano stradale mediante la realizzazione di cordoli o controllato mediante l'installazione di chiusure a tenuta fino all'altezza di 0.5 m rispetto alla quota media del piano stradale."

come rappresentato nelle Tav. G7 e G9 del P.R.G.C. vigente.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai Privati Gestori di Pubblici Servizi ai sensi dell'art. 40 comma 2 del DPR n.445 del 28.12.2000 e s.m.i

Si rilascia la presente certificazione, in CARTA LEGALE, per tutti gli usi consentiti dalla legge.

Rivalta di Torino, lì 19.10.2021

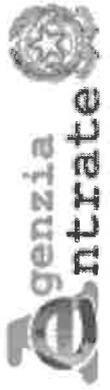
IL DIRIGENTE
Arch. Pietro DE VITTORIO
(firmato digitalmente)

IL FUNZIONARIO
Arch. Elena NIGRA
(firmato digitalmente)

SETTORE TECNICO
SERVIZIO URBANISTICA
Tel. 011.9045577
segreteriaurbanistica@comune.rivalta.to.i

Palazzo Comunale
via Balno 5 - Rivalta di Torino (TO) - 10040
tel. 011.9045501-02-03
sportelloperilcittadino@comune.rivalta.to.it

protocollo.rivalta@cert.legaimail.it
www.comune.rivalta.to.it
P. IVA / C.F. 01864440019



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/11/2021 - Ora: 13.38.39 Fine
Visura n.: T223441 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2021

Dati della richiesta	Comune di RIVALTA DI TORINO (Codice: H335)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 23 Particella: 845

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca		Deduz	Reddito		
1	23	845		-	SEMINATIVO 4	04 33			Dominicale Euro 2,68	Agrario Euro 1,90	FRAZIONAMENTO del 22/05/2019 protocollo n. TO0116085 in atti dal 22/05/2019 presentato il 22/05/2019 (n. 116085.1/2019)
Notifica				Partita							
Annotazioni				di immobile: sr							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RIVALTA DI TORINO con sede in RIVALTA DI TORINO	01864440019*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/08/2019 Repertorio n.: 23400 Rogante: DE GIOVANNI STEFANO Sede: TORINO	
		Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 23999.1/2019)	

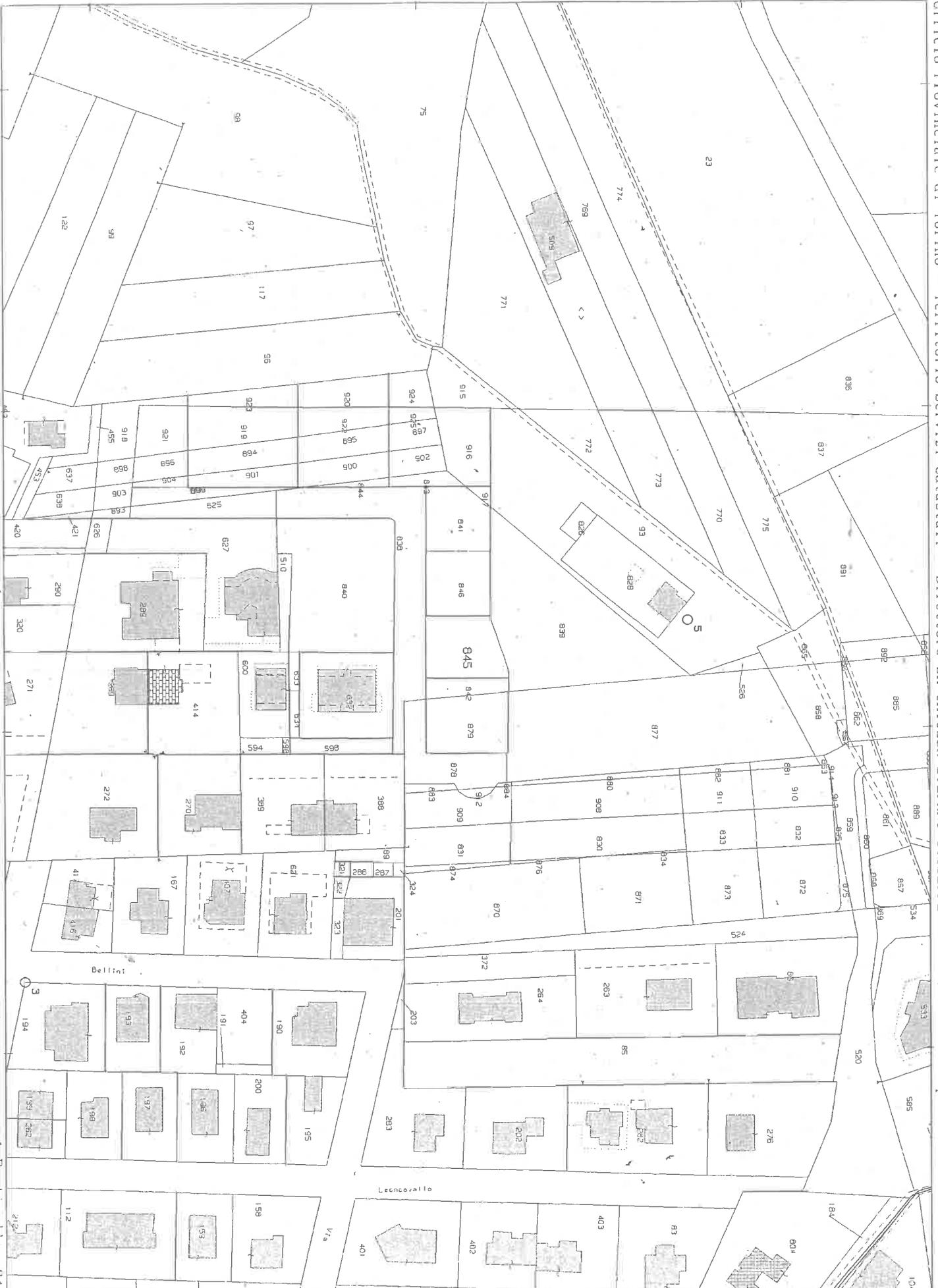
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=600

E=1000



I Particella: 845

CALCOLO S.P.P. LOTTO 14

PIANO INTERRATO



SPP in progetto = 49,72 mq

SLP lotto 14 = 140,10 mq

Volumetria = 420,30 mq

SPP > = (2 mq / 20 mc) = 42,03 mq

A = 49,72 mq

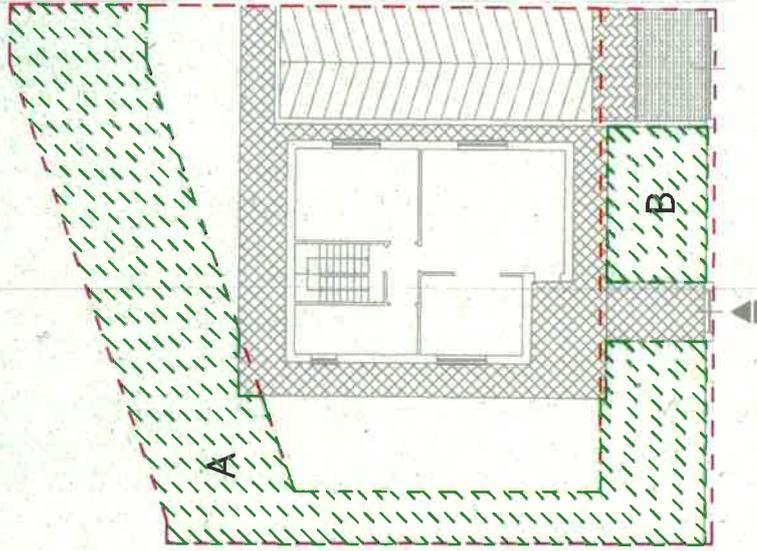
TOTALE SPV in progetto= 49,72 mq

49,72 mq > = 42,03 mq

VERIFICATO

CALCOLO S.P.V. LOTTO 14

PIANO TERRA



SPV in progetto = 158,04 mq

SLP lotto 14 = 140,10 mq

Volumetria = 420,30 mq

SPV > = (5 mq / 100 mc) = 21,01 mq

A = 138,48 mq

B = 19,56 mq

TOTALE SPV in progetto= 158,04 mq

158,04 mq > = 21,01 mq

VERIFICATO