

ORIGINALE



Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE

N° 266

OGGETTO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO IN ZONA CC4.3 DI P.R.G.C. - VIALE NILDE IOTTI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno 2016, addì 20, del mese di **Dicembre**, alle ore 09.00, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
MARINARI Mauro	Sindaco	SI
VITTORI Maria Rita	Vice Sindaco	SI
DE MASI Gianna	Assessore	SI
FANTONI Roberto	Assessore	SI
LAVAGNO Marilena	Assessore	NO
GALLO LUCIA	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale IMBIMBO dott.ssa Iris.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO IN ZONA CC4.3 DI P.R.G.C. - VIALE NILDE IOTTI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la convenzione edilizia stipulata in data 28/07/2016 rep. 20539-9250 tra il Comune di Rivalta di Torino e i sigg. TESSA Luigia, COTZA Antonello, MORABITO Giuseppe, "IMMOBILIARE DELLA PRONDA S.N.C. DI PICOLLO FIORALBA & C." e "GEMINA S.R.L." per la realizzazione del P.E.C. in zona CC4.3 di P.R.G.C.;

Considerato che l'art.10 della suddetta convenzione obbliga i soggetti attuatori ad assumere l'onere di progettare e di eseguire le opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri;

Dato atto che ai sensi della succitata convenzione le aree oggetto delle opere di urbanizzazione sono state concesse dal comune in uso gratuito ai Soggetti Attuatori trasferendo altresì l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria fino alla data di approvazione del certificato collaudo e contestuale presa in carico delle opere;

Vista la propria precedente deliberazione n. 142 del 12 luglio 2016 con la quale è stato approvato il PEC e il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione in oggetto;

Visto il progetto esecutivo presentato in data 05/08/2016 con prot. n. 22849 e viste le integrazioni presentate in data 02/11/2016 prot. n. 30816, in data 09/11/2016 prot. n. 31587 e in data 29/11/2016 prot. n. 33763 e viste le copie integrative pervenute in data 16/12/2016 prot. n. 35818;

Visto il rapporto di verifica conclusivo redatto dall'arch. Rosanna Bergese in data 05/12/2016 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati, formanti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione idraulica
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Quadro economico
- Capitolato speciale d'appalto
- Quadro di incidenza percentuale della manodopera
- Schema di contratto
- Piano di sicurezza e di coordinamento e cronoprogramma
- Relazione illuminotecnica
- Piano di manutenzione dell'opera
- Schema unifilare Q.E.
- Tav.1 – Estratto di P.R.G.C. vigente, Tabella proprietari, Estratto di mappa catastale, Inserimento opere di urbanizzazione su estratto catastale
- Tav.2 – Planimetria generale opere di urbanizzazione in progetto, Rilievo plano-altimetrico
- Tav.3 – Planimetria generale con indicazione sezioni, Sezioni stradali tipo
- Tav.4 – Profili longitudinali e sezioni stradali
- Tav.5 – Particolari costruttivi pozzetti di ispezione fognatura bianca/nera – Particolari costruttivi caditoie stradali – Indicazione sezione di scavo
- Tav.6 – Planimetria generale reti idriche, Profili longitudinali, Fognatura bianca

- Tav.7a – Planimetria generale opere di urbanizzazione, Planimetria calcolo geometrico aree computo metrico
- Tav.7b – Planimetrie calcolo geometrico aree computo metrico, Tabelle calcolo superfici
- Tav.8 – Planimetria generale rete acquedotto, TELECOM, GAS, ENEL
- Tav.9 – Segnaletica orizzontale, Segnaletica verticale
- Tav.10 – Planimetria impianto di illuminazione, Planimetria cavidotti, Schema elettrico distribuzione

che prevede il seguente quadro economico di spesa:

totale opere soggette a ribasso	265.623,67
totale lavori al netto ribasso d'asta	212.498,94
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	7.140,83

totale opere in appalto	219.639,77
IVA 10% su lavori	21.936,98
spese tecniche direzione lavori	9.708,95
spese tecniche collaudo	3.878,88
arrotondamento	835,42

TOTALE QUADRO ECONOMICO	256.000,00

Dato atto che il quadro tecnico economico sopra riportato, che ammonta a € 256.000, risulta maggiore della stima sintetica degli oneri di urbanizzazione primaria prevista all'art. 8 della convenzione edilizia sopra richiamata, che ammonta a € 211.735,00;

Dato atto che le Norme di Attuazione del PEC prevedono all'art. 21 che, conformemente alle prescrizioni di cui al parere dell'Organo Tecnico Comunale, in fase di esecuzione delle opere di urbanizzazione, dovranno essere fornite e posate 50 alberature come da indicazioni che saranno concordate con gli uffici preposti;

Richiamate le polizze fideiussorie presentate in sede di stipula della convenzione edilizia per un importo di € 417.600,00 a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo;

Dato atto che ai sensi dell'art. 10 della convenzione dovrà essere nominato prima dell'inizio dei lavori un direttore dei lavori e un collaudatore in corso d'opera che le spese di direzione dei lavori sono a carico dei Soggetti Attuatori;

Viste le normative vigenti in materia;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione espresso dal Dirigente Settore Politiche del Territorio e dell'Ambiente arch. Maria Vitetta;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

- di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione a scampo in zona CC4.3 – viale Nilde Iotti composto dai seguenti elaborati che vengono allegati a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
- Relazione idraulica
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzi unitari
 - Quadro economico
 - Capitolato speciale d'appalto
 - Quadro di incidenza percentuale della manodopera
 - Schema di contratto
 - Piano di sicurezza e di coordinamento e cronoprogramma
 - Relazione illuminotecnica
 - Piano di manutenzione dell'opera
 - Schema unifilare Q.E.
 - **Tav.1** – Estratto di P.R.G.C. vigente, Tabella proprietari, Estratto di mappa catastale, Inserimento opere di urbanizzazione su estratto catastale
 - **Tav.2** – Planimetria generale opere di urbanizzazione in progetto, Rilievo plano-altimetrico
 - **Tav.3** – Planimetria generale con indicazione sezioni, Sezioni stradali tipo
 - **Tav.4** – Profili longitudinali e sezioni stradali
 - **Tav.5** – Particolari costruttivi pozzetti di ispezione fognatura bianca/nera – Particolari costruttivi caditoie stradali – Indicazione sezione di scavo
 - **Tav.6** – Planimetria generale reti idriche, Profili longitudinali, Fognatura bianca (*Prot. n. 33763 del 29.11.2016*)
 - **Tav.7a** – Planimetria generale opere di urbanizzazione, Planimetria calcolo geometrico aree computo metrico
 - **Tav.7b** – Planimetrie calcolo geometrico aree computo metrico, Tabelle calcolo superfici
 - **Tav.8** – Planimetria generale rete acquedotto, TELECOM, GAS, ENEL
 - **Tav.9** – Segnaletica orizzontale, Segnaletica verticale
 - **Tav.10** – Planimetria impianto di illuminazione, Planimetria cavidotti, Schema elettrico distribuzione

che prevede il seguente quadro economico di spesa:

totale opere soggette a ribasso	265.623,67
totale lavori al netto ribasso d'asta	212.498,94
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	7.140,83

totale opere in appalto	219.639,77
IVA 10% su lavori	21.936,98
spese tecniche direzione lavori	9.708,95
spese tecniche collaudo	3.878,88
arrotondamento	835,42

TOTALE QUADRO ECONOMICO	256.000,00

- di incaricare il Dirigente del Settore Tecnico al disbrigo di tutte le incombenze derivanti dall'approvazione del presente atto e in particolare:
 - la nomina del direttore lavori e del collaudatore in corso d'opera;
 - la comunicazione ai Soggetti Attuatori della precisa dislocazione delle piantumazioni previste.

Con successiva, distinta ed unanime votazione resa in forma palese, delibera di rendere la presente, per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 307**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO IN ZONA CC4.3 DI P.R.G.C. - VIALE NILDE IOTTI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/12/2016

Il Responsabile di Settore

Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 19/12/2016

Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
MARINARI Mauro

IL SEGRETARIO GENERALE
IMBIMBO dott.ssa Iris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 27/12/2016 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.

Rivalta di Torino, 27/12/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
IMBIMBO dott.ssa Iris

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/12/2016 , ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs. 267/2000, in quanto:

- O resa immediatamente eseguibile,
- O sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, 27/12/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
IMBIMBO dott.ssa Iris