

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI TORINO

Comune di RIVALTA di TORINO

# P.E.C.L.I.

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA  
AREE DI P.R.G.C. CC4.3

PROPONENTI	MORABITO Giuseppe Via Luigi Einaudi 36 - Rivalta di Torino (TO) MRB GPP 68H14 L219R
	COTZA Antonello Via Pascoli 7 - Orbassano (TO) CTZ>NNL 60A28 L219K
	TESSA Luigia Via Pascoli 7a - Orbassano (TO) TSS LGU 29T49 C487X
	IMMOBILIARE DELLA PRONDA S.N.C. Via Genovesi 15 - Torino (TO) P.IVA: 07603960019
	GEMINA S.R.L. Unipersonale Via Ottavio Revel 6 - Torino P.IVA: 08724910016
PROGETTISTA	Antonello COTZA Ingegnere Via Pascoli 7 - Orbassano (TO) Tel. 011-9012266 CTZ>NNL 60A28 L219K

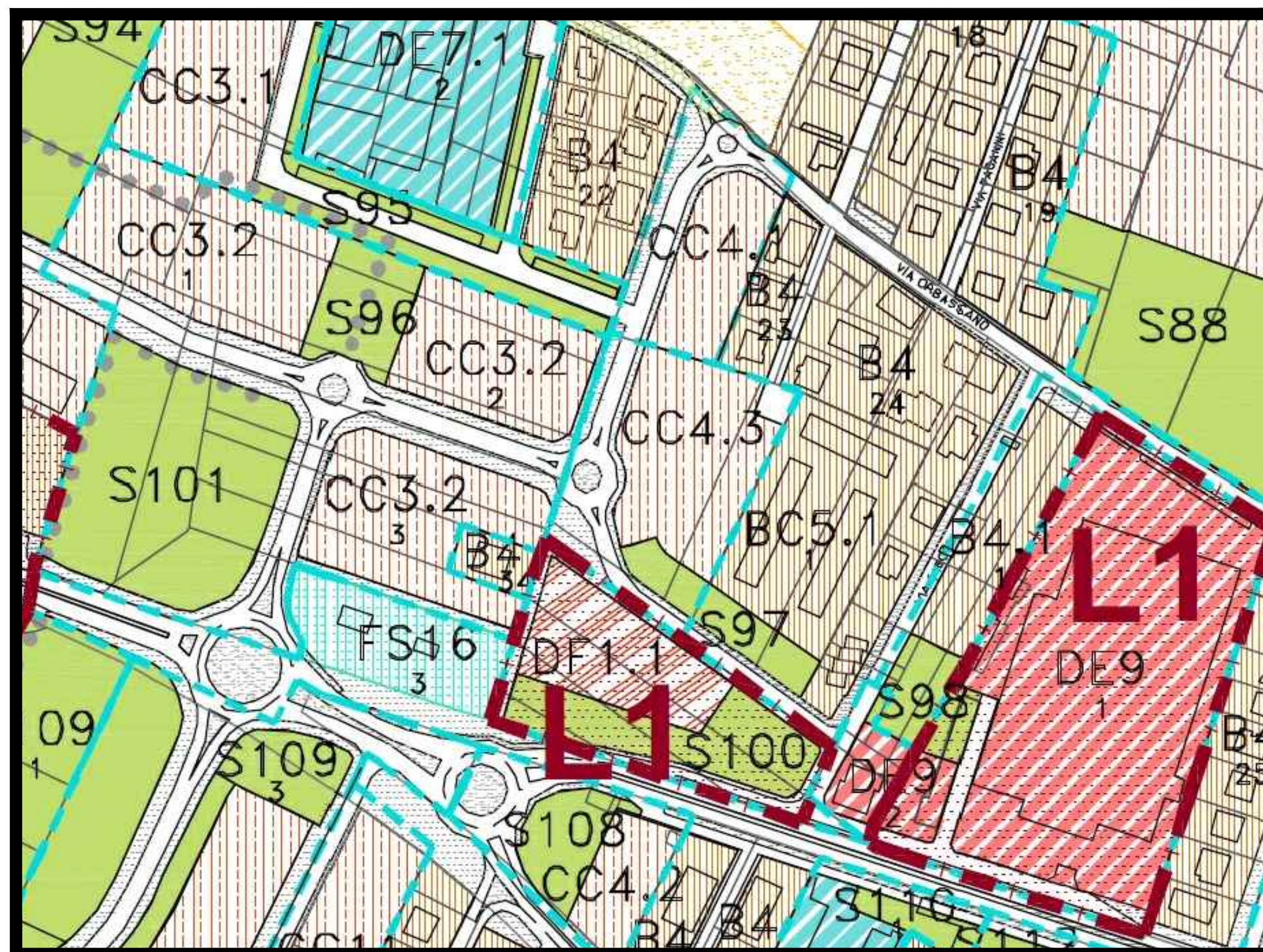
## OGGETTO

Estratti di P.R.G.C. - Rilievo planialtimetrico  
Estratto di mappa catastale - Tabelle dati catastali  
e di progetto - Schede e tabelle P.R.G.C.

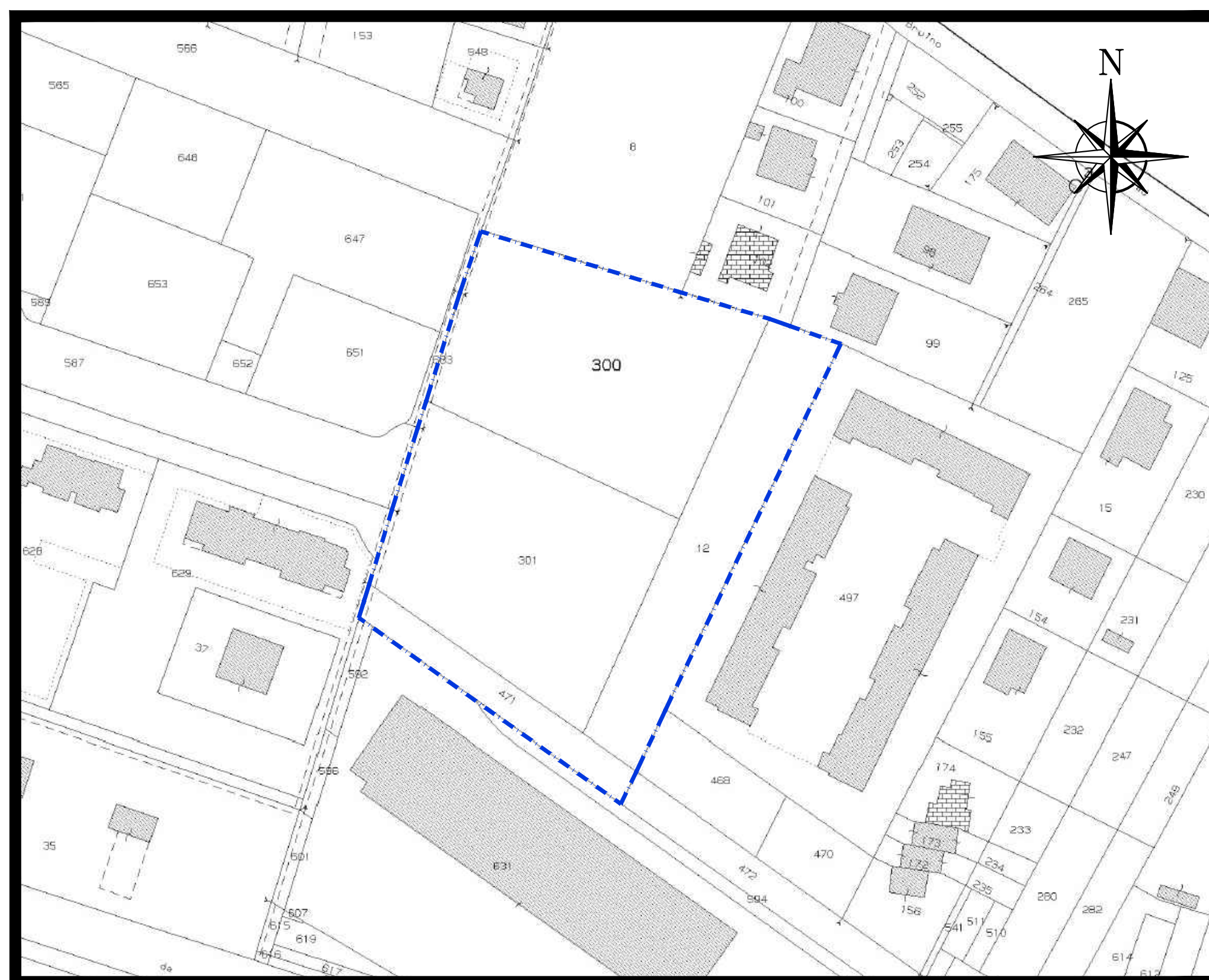
### TAV. 1

DATA MARZO 2016 SCALA 1:1000 1:2000

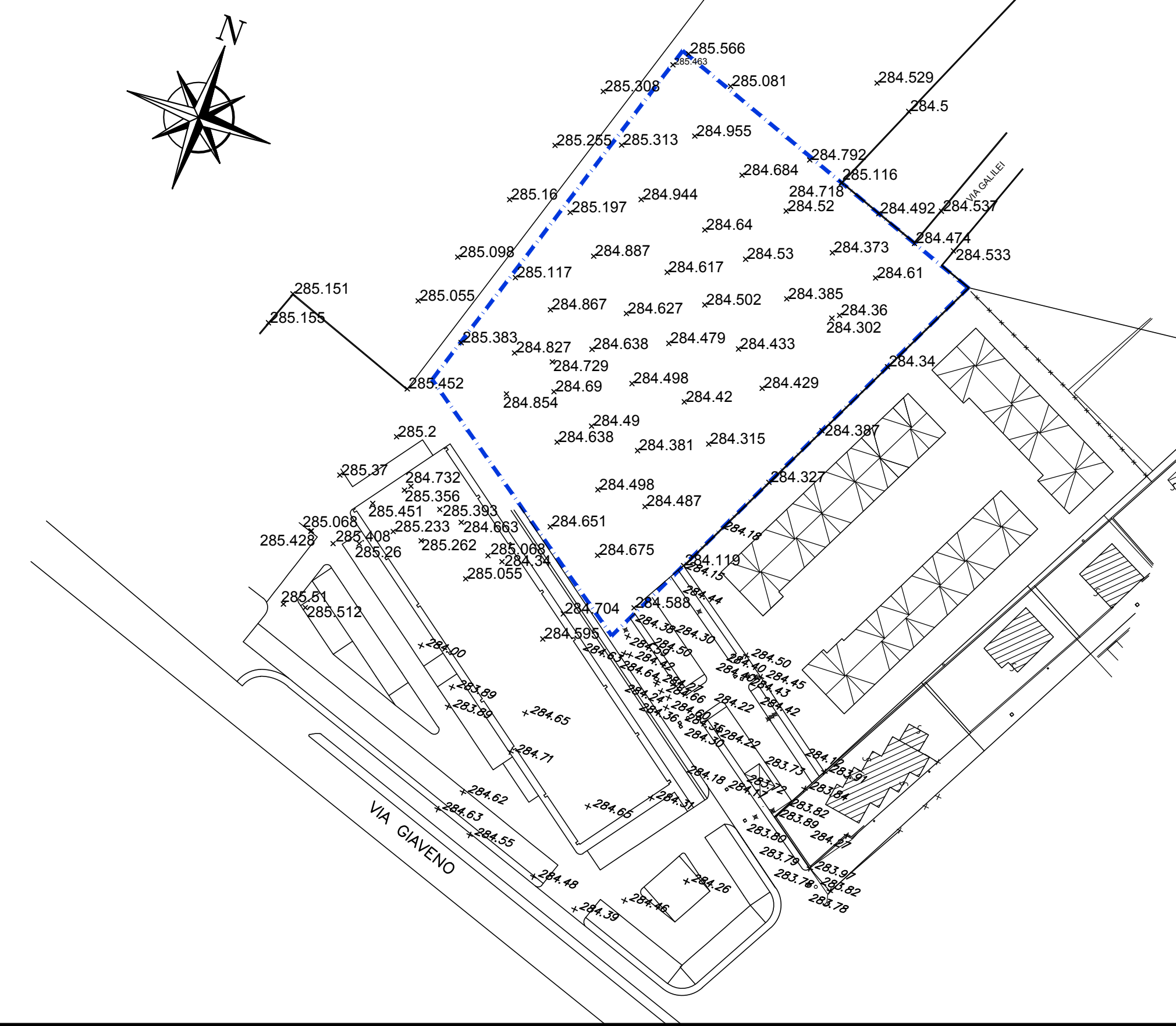
## ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE - scala 1:2000



## PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000



## RILIEVO PLANIALTIMETRICO scala di 1:1000 riferito alla rete trigonometrica comunale



## SCHEDA OSSERVAZIONE AL P.R.G.C. - 8 FEBBRAIO 2007

NR. PROPONENTE	PARTE DEL TERRITORIO	OGGETTO OSSERVAZIONE	CONTRADDIZIONE
44 MACRÌ GIOVANNI, MORABITO GIUSEPPE, TESSA LUIGIA, COTZA ANTONELLO	GERBOLE	SI RICHIEDE: 1) L'ADEGUAMENTO DELLA PREVISIONE DELLA DIMENSIONE DELLE SEZIONI STRADALI PER NUOVA VIABILITA' PREVISTA A OVEST DELLA PARTE "OCCL" A COMPLESSIVI MT. 11,00; 2) L'INCREMENTO DELL'AREA A SERVIZI "SPP" SPOSTANDO A SUD LA VIABILITA' CHE CONVERGE NELLA PREVIDA ROTATORIA; 3) CHE NELLE NORME SIA PREVISTA LA POSSIBILITA' DI MONETIZZARE ALMENO IL 40% DELLE AREE A SERVIZI IN ASSOLVIMENTO DEGLI STANDARDS URBANISTICI.	SI PROPONE: 1) DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE LA RICHIESTA RELATIVA ALLA RIDUZIONE DELLE SEZIONI STRADALI, RISPETTANDO LA SEZIONE A MT. 10,00; 2) DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE PER QUANTO RIGUARDA LO SPOSTAMENTO DELLA STRADA; 3) L'ISTITUZIONE DELLA MONETIZZAZIONE E' GI' CONTENUTA NELLE NORME DI ATTUAZIONE (ATTUABILI PER LA SCUOLA RESIDENZIALE).

## SCHEDA TECNICA DI P.R.G.C. VIGENTE

Parte: **CC4.3** Intervento **CONVENZIONATO** Tavole: **D2.1-D2.2**

**Obiettivi:**  
Parte del territorio modificata posta. E' soggetta a trasformazioni di nuovo impianto urbanistico.

**Vincoli, Indici ed altre specificazioni:**  
H <= 0,6 mq/mq da verificare sulla Parte; IUR <= 150 mc/mq; H <= 11,10; D >= H e D >= 10 m;  
DC >= 12 Mt; DC >= 5m; DC >= 5 m;  
SPP >= 2mq/20 mq  
SPP >= 1mq/3 mq per le attivita'  
SPV >= 5 mq/100 mq  
Per quanto concerne la quantita' di servizi pubblici da garantire, esse sono calcolate in base ai disposti dell'art 21 della L.R. 56/77 e s.m., tenendo conto della specificita' delle destinazioni d'uso assorbita e del contesto infrastrutturale in cui ricade la Parte.  
La base della parte possono essere:  
- in classe il sottostante filo di pericolosita' idrogeologica come rappresentato nelle Tav. 07-09-010 di P.R.G.C.  
(l'ipotesi di SLP per destinazione d'uso:  
c1 max 20%; e min 80%;

Tipi di convenzione:  S.U.E.  Permessi di costruire convenzionato

Destinazioni:  a  b  c  d  e  f  g  h  Note

c1 nel rispetto dei disposti dell'art 21 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.

## QUOTE di PROPRIETA' DATI CATASTALI e DA P.R.G.C. VIGENTE

Proprietà	CATASTO		% Proprietà	SLP	
	foglio	mappa		Residenza minima	Commerciale massima
Cotza-Tessa	29	301	2854	35,96 %	796,24 mq / 199,05 mq
Gemina S.r.l. Unipersonale	29	471	606	7,64 %	169,17 mq / 42,30 mq
Morabito	29	300	2855	35,97 %	796,46 mq / 199,11 mq
Immobiliare della Pronda S.N.C.	29	12	1621	20,43 %	452,38 mq / 113,09 mq
<b>Totale</b>			<b>mq. 7936</b>	<b>100,00 %</b>	<b>2214,24 mq / 553,56 mq</b>

## TABELLA 4.2 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C.

Testo del PRG Vigente

Parte: **CC4.3** Intervento **CONVENZIONATO** Tavole: **D2.1-D2.2**

**Obiettivi:**  
Parte del territorio modificata posta. E' soggetta a trasformazioni di nuovo impianto urbanistico.

**Vincoli, Indici ed altre specificazioni:**  
H <= 0,6 mq/mq da verificare sulla Parte; IUR <= 150 mc/mq; H <= 11,10; D >= H e D >= 10 m;  
DC >= 12 Mt; DC >= 5m; DC >= 5 m;  
SPP >= 2mq/20 mq  
SPP >= 1mq/3 mq per le attivita'  
SPV >= 5 mq/100 mq  
Per quanto concerne la quantita' di servizi pubblici da garantire, esse sono calcolate in base ai disposti dell'art 21 della L.R. 56/77 e s.m., tenendo conto della specificita' delle destinazioni d'uso assorbita e del contesto infrastrutturale in cui ricade la Parte.  
La base della parte possono essere:  
- in classe il sottostante filo di pericolosita' idrogeologica come rappresentato nelle Tav. 07-09-010 di P.R.G.C.  
(l'ipotesi di SLP per destinazione d'uso:  
c1 max 20%; e min 80%;

Tipi di convenzione:  S.U.E.  Permessi di costruire convenzionato

Destinazioni:  a  b  c  d  e  f  g  h  Note

c1 nel rispetto dei disposti dell'art 21 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.

Modifiche del Progetto Preliminare della Variante n. 7

In "Vincoli, Indici e altre prescrizioni"  
dopo:  
"... e D >= 10 m"  
aggiungere:  
"... ; Superficie Lorda Edificabile Massima <= mq 2.491".

## DATI LOTTI in PROGETTO da P.R.G.C. VIGENTE

	DESTINAZIONE	SUPERFICIE FONDIARIA	SLP	ASSEGNETARIO
LOTTO 1	RESIDENZIALE	1156 mq	695,29 mq	Cotza-Tessa
LOTTO 2	RESIDENZIALE	1654 mq	995,57 mq	Morabito
LOTTO 3	RESIDENZIALE	940 mq	565,47 mq	Immobiliare della Pronda s.n.c.
LOTTO 4	RESIDENZIALE	850 mq	511,47 mq	Gemina S.r.l. Cotza-Tessa
TOTALE		4.600 mq	2.767,80 mq < 2.768 mq	

## DATI LOTTI in PROGETTO PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE

	DESTINAZIONE	SUPERFICIE FONDIARIA	SLP	ASSEGNETARIO
LOTTO 1	RESIDENZIALE	1156 mq	595,75 mq	Cotza-Tessa
LOTTO 2	RESIDENZIALE	1654 mq	896,01 mq	Morabito
LOTTO 3	RESIDENZIALE	940 mq	508,92 mq	Immobiliare della Pronda s.n.c.
LOTTO 4	RESIDENZIALE	850 mq	490,32 mq	Gemina S.r.l. Cotza-Tessa
TOTALE		4.600 mq	2.491 mq	