

Prot.n. / 64

Rivalta di Torino, li1.3. MAG. 2016

Sig. MORABITO GIUSEPPE
Via Einaudi n. 36 - Rivalta di Torino

Ing. COTZA ANTONELLO
Via G. Pascoli n. 7 - Orbassano (TO)
PEC antonello.cotza@inqpec.eu

Sig.ra TESSA LUIGIA
Via G. Pascoli n. 7/a - Orbassano (TO)

IMMOBILIARE DELLA PRONDA S.N.C.
Via Genovesi n. 15 - Torino

società GEMINA S.r.l. Unipersonale
Via Ottavio Revel n. 6 - Torino

**OGGETTO: P.E.C.L.I. in zona CC4.3 di P.R.G.C. - Pratica Edilizia n. 215/2014.
ACCOGLIMENTO**

In riferimento alla domanda in oggetto, pervenuta in data 10/07/2014 prot. n. 13555/61, presentata dalla ditta in indirizzo, intesa ad ottenere l'accoglimento del P.E.C.L.I. in zona CC4.3 da realizzare in questo Comune in VIALE NILDE IOTTI identificato al Catasto Terreni foglio 29, numero 12, 300, 301, 471;

Vista la documentazione integrativa prodotta:

- in data 13/03/2015 prot. n. 5979/64
- in data 04/08/2015 prot. n. 19205/64
- in data 10/09/2015 prot. n. 21704/64
- in data 11/11/2015 prot. n. 28021/64
- in data 20/01/2016 prot. n. 1941/61
- in data 24/03/2016 prot. n. 8534/64
- in data 13/05/2016 prot. n. 13745/64

Visto il D.P.R. del 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. "Testo Unico sull'Edilizia";

Visto il Regolamento Edilizio vigente

Vista la L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;



Visto il P.R.G.C. Vigente – Il Variante Generale approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n. 62-2471 del 27.07.2011 subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato "A" che costituisce parte integrante della delibera stessa.

Visto il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 7 adottato con DCC n. 67 del 29/10/2015 e in particolare la scheda normativa CC4.3 di cui all'elaborato 4.2 "Norme di Attuazione – Tabelle" che dispone una slp massima pari a 2.491 mq;

Dato atto che ai sensi dell'art. 58 L.R. 56/77 e s.m.i. vige la salvaguardia relativamente alla riduzione di 277 mq di slp per la zona CC4.3;

Visto il parere emesso in sede di Tavolo Tecnico dagli uffici Urbanistica e Opere Pubbliche, in data 15/09/2015;

Visto il parere della Commissione edilizia del 12/11/2015;

Visto il parere emesso dall'Organo Tecnico Comunale per la VAS in data 24/11/2015;

Viste le istruttorie dell'U.T.C. – settore Urbanistica in data 16/04/2015, 1/10/2015 e 10/03/2016;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 12/11/2015;

Viste le comunicazioni dirigenziali:

- in data 20/05/2015 prot. n. 11744/64

- in data 16/12/2015 prot. n. 31485/64

- in data 04/03/1016 prot. n. 6462/64

SI ACCOGLIE quanto richiesto – prescrivendo che in sede di redazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sia recepito il tracciato della pista ciclabile indicata nell'elaborato grafico **Tavola 6** - e dispone la **pubblicazione ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i..**



IL DIRIGENTE
Arch. Maria Vitetta