

Provincia di Torino
-----**VERBALE DI DELIBERAZIONE****GIUNTA COMUNALE****N° 36**

*OGGETTO:***OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PRIVATE ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO
IN ZONA CC21 DI PRGC VIA FRATELLI MAROCCO. APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO**

L'anno **2017**, addì **7**, del mese di **Marzo**, alle ore 09.20, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
MARINARI Mauro	Sindaco	SI
VITTORI Maria Rita	Vice Sindaco	SI
DE MASI Gianna	Assessore	SI
FANTONI Roberto	Assessore	SI
LAVAGNO Marilena	Assessore	SI
GALLO LUCIA	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale **IMBIMBO dott.ssa Iris**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PROVATE AD USO PUBBLICO IN ZONA CC21 DI PRGC VIA FRATELLI MAROCCO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la convenzione edilizia stipulata in data 07/05/2015 rep. 19163-8255 tra il Comune di Rivalta di Torino e i soggetti attuatori per la realizzazione del P.E.C. in zona CC21 di P.R.G.C.;

Considerato che l'art. 9 della suddetta convenzione obbliga i soggetti attuatori ad assumere l'onere di progettare e di eseguire le opere di urbanizzazione primaria private assoggettate ad uso pubblico;

Vista la propria precedente deliberazione n. 204 del 25/11/2014 con la quale è stato approvato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione in oggetto;

Vista la nota del dirigente del Settore Tecnico in data 05/08/2015 con la quale, a seguito della richiesta inoltrata dai soggetti attuatori in data 24/07/2014 prot. n. 18289 è stata concessa una proroga per la consegna del progetto esecutivo di 120 giorni e vista altresì la nota del Dirigente Settore Tecnico in data 09/12/2015 con la quale, a seguito della richiesta inoltrata dai soggetti attuatori in data 18/11/2015 prot. n. 28693 è stata concessa una ulteriore proroga di 90 giorni;

Visto il progetto esecutivo presentato in data 01/03/2016 con prot. 6031 e viste le integrazioni presentate in data 24/10/2016 prot. n. 29908 e in data 17/02/2017 prot. n. 5179;

Dato atto che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati, formanti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione illustrativa generale di progetto contenente le prime indicazioni del piano di manutenzione;
- Computo metrico estimativo ;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro tecnico economico;
- Cronoprogramma;
- Progetto impianto elettrico illuminazione pubblica;
- Relazione idrogeologica;
- Tav. 1/6 – Inquadramento e piano quotato
- Tav. 2/6 – Aree private di uso pubblico;
- Tav. 3/6 – Regimentazione acque superficiali;
- Tav. 4/6 – Piano quotato e profili longitudinali;
- Tav. 5/6 – Impianto illuminazione;
- Tav. 6/6 – Tracciato sottoservizi

che prevede il seguente quadro economico di spesa.

Totale lavori	Euro 118.559,03
IVA 10% sui lavori	Euro 11.855,90
Spese tecniche 10%	Euro 11.855,90
Iva 22% su spese tecniche	Euro 2.601,04
Arrotondamento	Euro 28,13

Totale quadro
economico

Euro 144.900,00

Dato atto che la convenzione edilizia all'art. 9 prevede che, conformemente alle prescrizioni di cui al parere dell'Organo Tecnico Comunale, in fase di esecuzione delle opere di urbanizzazione, dovranno essere fornite e posate 15 alberature come da indicazioni che saranno concordate con gli uffici preposti (visto, a questo proposito, l'elaborato "Piantumazioni compensative PECLI CC21");

Richiamato il parere dell'ufficio ambiente comunale in merito alla realizzazione schermature per cassonetti raccolta differenziata;

Richiamate le polizze fideiussorie presentate in sede di stipula della convenzione edilizia per un importo complessivo di Euro 88.000,00 a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo e dato atto che tale importo dovrà essere aggiornato alla luce del quadro tecnico economico risultante dal progetto esecutivo in oggetto;

Viste le normative vigenti in materia.

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Dato atto che il parere tecnico non risulta necessario per il presente provvedimento, in quanto atto di indirizzo;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

Di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione provate assoggettate ad suo pubblico in zona CC21-Via Marozzo composto dai seguenti elaborati, che vangono allegati a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Relazione illustrativa generale di progetto contenente le prime indicazioni del piano di manutenzione;
- Computo metrico estimativo ;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro tecnico economico;
- Cronoprogramma;
- Progetto impianto elettrico illuminazione pubblica;
- Relazione idrogeologica;
- Tav. 1/6 – Inquadramento e piano quotato
- Tav. 2/6 – Aree private di uso pubblico;
- Tav. 3/6 – Regimentazione acque superficiali;
- Tav. 4/6 – Piano quotato e profili longitudinali;
- Tav. 5/6 – Impianto illuminazione;
- Tav. 6/6 – Tracciato sottoservizi;
- "Piantumazioni compensative PECLI CC21"

che prevede il seguente quadro economico di spesa.

Totale lavori	Euro 118.559,03
IVA 10% sui lavori	Euro 11.855,90
Spese tecniche 10%	Euro 11.855,90
Iva 22% su spese tecniche	Euro 2.601,04
Arrotondamento	Euro 28,13

Totale quadro economico	Euro 144.900,00

Con le seguenti prescrizioni, da ottemperare prima dell'inizio dei lavori:

- sia presentata autorizzazione della SMAT di allacciamento alla rete di raccolta acque nere;
- sia aggiornato l'importo della polizza fideiussoria conformemente al quadro tecnico economico del progetto esecutivo;
- sia stipulata e trasmessa scrittura provata con il Consorzio Irriguo delle Gerbole, conformemente al parere rilasciato in data 09/09/2013;

Di incaricare il Dirigente del Settore Tecnico al disbrigo di tutte le incombenze derivanti dall'approvazione del presente atto ed, in particolare:

- richiesta dell'aggiornamento della polizza fideiussoria.

Con successiva, distinta ed unanime votazione resa in forma palese, delibera di rendere la presente, per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 12**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PRIVATE ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO IN ZONA CC21 DI PRGC VIA FRATELLI MAROCCO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data 26/01/2017

Il Responsabile di Settore

Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data 24/01/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmato

IL SINDACO
F.to MARINARI Mauro

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to IMBIMBO dott.ssa Iris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 20/03/2017 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000, costituisce copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rivalta di Torino, 20/03/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to IMBIMBO dott.ssa Iris

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07/03/2017, ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs.267/2000, in quanto:

- O resa immediatamente eseguibile;
- O sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, 20/03/2017 ____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to IMBIMBO dott.ssa Iris