

ORIGINALE

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE N° 113

OGGETTO:

APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA B3.12 DI P.R.G.C. - VIA BELLINI - E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

L'anno **2019**, addì **30**, del mese di **Maggio**, alle ore 15.30, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
de RUGGIERO NICOLA	Sindaco	SI
MURO SERGIO	Vice Sindaco	SI
CERRATO NICOLETTA PAOLA	Assessore	SI
GARRONE IVANA	Assessore	SI
LENTINI NICOLA	Assessore	SI
ORLANDINI AGNESE	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale **MIRETTI MARA**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA B3.12 DI P.R.G.C. - VIA BELLINI - E
RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la domanda pervenuta in data 04/12/2016, presentata dalle ditte GREEN LIFE s.r.l., CAPPATO Luciano & C. s.n.c., ZANCHETTA Paolo, SEGARELLI Italo, IMMOBILIARE RIVALTA s.a.s. di Arciprete Gaetana e C., VADALÀ Diego, BELLANTONI Giovanna, CALVETTO Enrico, SERRAVALLE Pierpaolo, SERRAVALLE Maddalena, intesa ad ottenere l'accoglimento del P.E.C.L.I. in zona B3.12, su terreno sito in questo Comune in via Mellano/via Bellini identificato al Catasto Terreni foglio 22 particella 1159 e foglio 23 particelle 516, 515, 528, 527, 523, 116, 775, 770, 773, 772, 518, 93parte, 519, 507parte, 510, 625parte, 635parte, 636parte, 95parte, 526, 525, 91, 522, 288parte;

Vista la procura speciale del 16/04/2016, autenticata dal notaio De Giovanni con atto rep. n. 23153 in pari data, con la quale i proprietari dei terreni identificati al Catasto Terreni foglio 23 particelle 770, 772, 773, 775, individuano l'ing. F. C. come soggetto incaricato alla stipula della convenzione edilizia per l'attuazione del P.E.C. in oggetto;

Dato atto che i mappali 93, 518, 519, risultano essere di proprietà del comune di Rivalta di Torino;

Vista la documentazione integrativa prodotta in data 20/03/2018 prot. n. 8871/64, in data 29/06/2018 prot. n. 19408/64, in data 10/10/2018 prot. n. 29471/64 e in data 08/11/2018 prot. n. 32846/64;

Viste le istruttorie dell'U.T.C. in data 19/11/2017, 24/4/2018, in data 24/7/2018 e in data 12/11/2018;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale del 26/07/2018;

Visto il verbale del Tavolo tecnico comunale del 27/07/2018;

Viste le prescrizioni del Consorzio Valorizzazione Rifiuti 14 protocollate in data 10/10/2018;

Viste le comunicazioni dirigenziali del 15/12/2017 prot. n. 34798/64, del 29/05/2018 prot. n. 16107/64 e del 03/08/2018 prot. n. 23132/64;

Preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 dell'1/10/2018 gli usi civici gravanti sulle aree incluse nel perimetro del P.E.C. B3.12 sono stati in parte trasferiti; permane l'uso civico sull'area occupata dalla cabina Enel, dall'antenna di telefonia e dagli impianti dell'acquedotto;
- il Piano Comunale delle Alienazioni e Valorizzazioni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2018 e modificato dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 237/2018 prevede l'alienazione delle aree comunali ricadenti nel P.E.C. in zona B3.12, che saranno oggetto di ricomposizione fondiaria a seguito della stipula della convenzione edilizia del P.E.C. (lotti n. 8-14-15);

- i sigg. Vadalà Diego, Bellantoni Giovanna e Calvetto Enrico, proprietari dei terreni censiti a catasto terreni Fg. 23 particelle 625 e 636 hanno prodotto in data 12/03/2018 la dichiarazione “Assenso per la realizzazione di opere di urbanizzazione di raccordo con il tessuto viario esistente”;

Richiamato il provvedimento di accoglimento emesso dal Dirigente Settore Tecnico in data 16/11/2018 prot. n. 33949/64;

Richiamata la determinazione del Dirigente Settore Tecnico n. 12 del 17/01/2019 “Procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. – P.E.C. in zona B3.12 di P.R.G.C. – approvazione verbale della riunione dell’organo tecnico comunale tenutasi in data 11/01/2019”;

Sentito l’Organo Tecnico Comunale in data 30/01/2019 al fine di definire in dettaglio le misure di compensazione da attuare in sede di attuazione del P.E.C.;

Dato atto che con propria nota del 01/02/2019 prot. n. 3242/64 è stato richiesto di integrare le Norme di Attuazione del P.E.C. con un articolo aggiuntivo (art. 22 Compensazioni Ambientali) nonché di integrare l’art. 10 della Bozza di Convenzione;

Viste pertanto le integrazioni presentate in data 13/02/2019 prot. n. 4323/64;

Richiamato il provvedimento definitivo di accoglimento emesso dal Dirigente Settore Tecnico in data 18/02/2019 prot. n. 4721/64;

Dato atto che il progetto del P.E.C. è stato pubblicato ai sensi dell’art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i dal 20/02/2019 al 07/03/2019 e che dal 08/03/2019 al 23/03/2019 è stato possibile presentare osservazioni;

Dato atto che nel periodo suindicato sono pervenute le seguenti osservazioni:

Osservazione n. 1: pervenuta in data 15/03/2019 prot. n. 7569/64 da parte del Sig. Piazzano Sergio.
“[...] Propongo che la parte di parco confinante con via Mellano a ovest dei lotti 3-4-5 sia attrezzata con panchine e tavoli così come previsto al fondo di via Rossini, magari con un eventuale camminamento per unire le due zone in modo da favorire non solo i nuovi abitanti ma anche le molte persone che camminano lungo via Mellano portando a passeggio i propri figli o nipoti. Inoltre sarebbe auspicabile recintare l’area con staccionata in legno a salvaguardia dei bambini che ci giocano nel suo interno.”

Osservazione n. 2: pervenuta in data 19/03/2019 prot. n. 7851/64-2 da parte del Comitato Difendiamo la collina - Rivalta.

“[...] Il Comitato Difendiamo la Collina – Rivalta chiede di non escludere il P.E.C.L.I. B3.12 P.R.G.C. da ulteriori valutazioni e chiede quindi che venga sottoposto alla Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S.”

Relativamente all’osservazione n. 1 si controdeduce nel seguente modo:

si accoglie la proposta, rinviando il recepimento della stessa in sede di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione;

Relativamente all’osservazione n. 2, si richiama la comunicazione dell’Organo Tecnico Comunale per la V.A.S. del 10/04/2019 prot. n. 10397/66 con la quale viene motivatamente confermata

l'esclusione dell'intervento in oggetto dallo svolgimento delle successive fasi di Valutazione Ambientale Strategica”;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ritiene necessario modificare l'ultimo capoverso dell'articolo 16 della Bozza di convenzione, come segue:

“I Permessi di Costruire sui singoli lotti fondiari potranno essere rilasciati successivamente alla denuncia di fine dei lavori e certificato di regolare esecuzione da parte della Direzione Lavori per la sistemazione dell'area verde prospiciente via Mellano e comunque successivamente all'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione a scomputo. Il rilascio dei Permessi di Costruire sui singoli lotti fondiari non serviti da viabilità esistenti sarà subordinato altresì alla denuncia di fine dei lavori e certificato di regolare esecuzione da parte della Direzione Lavori del cassonetto stradale della viabilità interna come specificato nell'art. 4)”.

Ritenuto pertanto di procedere con l'approvazione del P.E.C.L.I. in oggetto, a condizione che sia apportata la suddetta modifica alla Bozza di Convenzione;

Atteso che il P.E.C. è costituito dai seguenti elaborati che vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

Elaborati P.E.C.:

- Relazione illustrativa
- Bozza di convenzione
- Relazione geologica e geotecnica e relativa integrazione
- Norme tecniche di attuazione
- Valutazione di impatto acustico
- Relazione ambientale di verifica assoggettabilità V.A.S.
- Tavola n. 1
- Tavola n. 2
- Tavola n. 3
- Tavola n. 4
- Tavola n. 5

Elaborati progetto preliminare opere di urbanizzazione:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Relazione idraulica
- Computo metrico estimativo delle opere a scomputo relative a viabilità pubblica
- Computo metrico estimativo delle opere a scomputo relative all'area a verde pubblica
- Quadro economico;
- Capitolato
- Tavola n. OO.UU. 1
- Tavola n. OO.UU. 2

Dato atto che il quadro tecnico economico per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri prevede un importo lavori pari a € 184.4786,95 scontato del 20% per un importo pari a € 147.589,56 oltre oneri per la sicurezza di € 9.224,35 per complessivi € 156.813,91;

Vista la normativa vigente in materia;

Dato atto che i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito internet comunale;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di controdedurre alle osservazioni pervenute in seguito alla pubblicazione del P.E.C. nel seguente modo:

osservazione n. 1: si accoglie la proposta, rinviando il recepimento della stessa in sede di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione;

osservazione n. 2: si richiama la comunicazione dell'Organo Tecnico Comunale per la V.A.S. del 10/04/2019 prot. n. 10397/66 con la quale viene motivatamente confermata l'esclusione dell'intervento in oggetto dallo svolgimento delle successive fasi di Valutazione Ambientale Strategica"; l'osservazione non viene pertanto accolta;

Di approvare il progetto di P.E.C. in zona B3.12 di P.R.G.C. e relativo progetto preliminare delle opere di urbanizzazione costituito dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

Elaborati P.E.C.:

- Relazione illustrativa
- Bozza di convenzione
- Relazione geologica e geotecnica e relativa integrazione
- Norme tecniche di attuazione
- Valutazione di impatto acustico
- Relazione ambientale di verifica assoggettabilità V.A.S.
- Tavola n. 1
- Tavola n. 2
- Tavola n. 3
- Tavola n. 4
- Tavola n. 5

Elaborati progetto preliminare opere di urbanizzazione:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Relazione idraulica
- Computo metrico estimativo delle opere a scomputo relative a viabilità pubblica
- Computo metrico estimativo delle opere a scomputo relative all'area a verde pubblica
- Quadro economico;
- Capitolato
- Tavola n. OO.UU. 1
- Tavola n. OO.UU. 2

Di demandare al Dirigente settore Tecnico le incombenze derivanti dal presente atto, in particolare:

- far apportare ai soggetti attuatori le modifiche all'ultimo capoverso dell'art. 16 della Bozza di Convenzione come specificato in premessa;
- la stipula della convenzione sopraccitata, autorizzandolo altresì ad apportare eventuali correzioni di errori materiali e integrare punti non sostanziali della stessa, ma unicamente migliorativi sotto il profilo gestionale nell'ambito ed in osservanza degli indirizzi indicati nel presente atto;
- la firma dell'atto di ricomposizione fondiaria;
- la successiva pubblicazione del bando pubblico per la vendita dei lotti edificatori di proprietà comunale.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019** / **91**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA B3.12 DI P.R.G.C. - VIA BELLINI - E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/04/2019

Il Responsabile di Settore
ing. Fabio Ronco

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 18/04/2019

Responsabile del Servizio Finanziario
Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
de RUGGIERO NICOLA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 04/06/2019 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.

Rivalta di Torino, 04/06/2019

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/06/2019, ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs. 267/2000, in quanto:

O resa immediatamente eseguibile,

X sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, 19/06/2019

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA