

ELABORATI COSTITUENTI UNO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

1. **Bozza di Convenzione** secondo lo schema tipo approvato con Deliberazione C.C. n. 58 del 16/07/2009; i dati inseriti nello schema nonché eventuali modifiche e integrazioni al testo devono essere evidenziati in grassetto.
 2. **Relazione Illustrativa che precisa le prescrizioni e le previsioni del PRGC, con riferimento all'area interessata dal SUE, corredata anche dai seguenti allegati:**
 - Verifica acustica;
 - Verifica R.I.R. (ai sensi dell'art.76 delle NdA della II variante generale al PRGC vigente);
 - Verifica Sismica (ai sensi dell'art.79 delle NdA della II variante generale al PRGC vigente);
 - Verifica del superamento delle barriere architettoniche;
 3. **Norme Specifiche di Attuazione del SUE;**
 4. **Elaborato grafico** contenente:
 - Estratto del PRGC oggetto del SUE, esteso anche ai tratti adiacenti, in modo che risultino le connessioni con le altre parti del piano stesso;
 - Rilievo topografico plano altimetrico dello stato di fatto anche esteso alle parti limitrofe;
 - planimetria catastale aggiornata;
 - elenco catastale delle proprietà ricadenti nel territorio interessato dal SUE con indicazione di quelle soggette ad esproprio;
 5. **Elaborato grafico** contenente:
 - Planimetria di progetto del SUE inserita nel PRGC;
 - Planimetria di progetto del SUE su base catastale aggiornata;
 - Planimetria con indicata l'utilizzazione urbanistica delle aree di SUE e relativa verifica e conteggi dei dati urbanistici
 - verifica degli standard art.21 e 22 della L.U.R.
- Inoltre il progetto di PEC dovrà verificare la compatibilità con progetti di opere pubbliche o SUE approvati e/o realizzati confinanti con lo stesso
6. **Elaborato grafico** con planimetria di progetto del SUE, disegnata sulla mappa catastale aggiornata e dotata delle principali quote plano altimetriche contenente:
 - le strade e gli spazi riservati alla viabilità e parcheggi, con precisazione delle infrastrutture tecniche e sottoservizi esistenti,
 - fasce di rispetto e distacchi dagli edifici esistenti dalle sedi stradali;
 - gli edifici e gli impianti pubblici esistenti ed in progetto;
 - le aree destinate all'edificazione o alla riqualificazione dell'edilizia esistente con l'indicazione delle densità edilizie, degli eventuali allineamenti, delle altezze massime, dei distacchi fra gli edifici, della utilizzazione e della sistemazione delle aree libere e di quelle non edificabili;
 - l'eventuale delimitazione di comparti edificatori;
 - l'individuazione dell'area destinata all'isola ecologica per posizionamento cassonetti raccolta differenziata
 7. **Elaborato grafico** contenente il progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria e dei relativi allacciamenti;
 8. **Elaborati grafici** contenenti il progetto plano-volumetrico degli interventi previsti nel SUE, con planimetrie, profili e sezioni in scala adeguata (minimo 1:200) con indicazioni delle tipologie edilizie;
 9. **Relazione geologico – tecnica;**

Contestualmente alla presentazione del SUE deve essere presentato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione se da eseguirsi a scapito degli oneri di urbanizzazione;

Gli elaborati definitivi dovranno essere consegnati anche su supporto informatico nei formati .doc e .dwg