



Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE

N° 37

OGGETTO:

**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN ZONA DE4 DI PRGC VIA MORONDO.
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI
URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO.**

L'anno 2017, addì 7, del mese di **Marzo**, alle ore 09.20, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
MARINARI Mauro	Sindaco	SI
VITTORI Maria Rita	Vice Sindaco	SI
DE MASI Gianna	Assessore	SI
FANTONI Roberto	Assessore	SI
LAVAGNO Marilena	Assessore	SI
GALLO LUCIA	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale IMBIMBO dott.ssa Iris.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN ZONA DE4 DI PRGC VIA MORONDO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza di permesso di costruire convenzionato inoltrata dai sigg. Alberti Fabiana, Moretto Lucia, Alberti Oscar, Marengo Daniela, Marengo Doretta, Del Corso Roberto, Proietti Marco, Montis Severa, Trutalli Massimo, Trutalli Manuela e Trutalli Alessandra in data 23/01/2013 prot. n. 1976/2013 rubricata quale pratica edilizia 10/2013 per la realizzazione di unità immobiliari residenziali e viabilità interna privata ad uso pubblico da eseguirsi in via Moriondo;

Viste le successive integrazioni in data 21/10/2013 prot. n. 21121/61, 7/3/2014 prot. n. 4721/61 e 18/07/2014 prot. n. 14242/61, 28/02/2017 prot. n. 6215/64 e 03/03/2017 prot. n. 6710/61;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale in data 29/04/2014;

Dato atto che in data 20/06/2014 la pratica è stata sospesa in attesa di perfezionamento procedura di sdemanializzazione di aree incluse nel perimetro soggette a uso civico e che con atto rep. n. 58483-21151 in data 15/06/2016 rogito notaio Ferdinando Merzari è avvenuta la conciliazione stragiudiziale tra il comune di Rivalta di Torino e i signori Alberti Fabiana, Alberti Oscar e Moretto Lucia ai sensi dell'art. 29 L. 16/06/1927 n. 1766 in relazione a terreno assoggettato a uso civico trasferito senza valido titolo, relativamente al mappale censito a CT fg. 22 nn. 543 e 1378parte;

Visto lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Rivalta di Torino e i Soggetti Attuatori, nonché gli elaborati esplicativi del Permesso di Costruire Convenzionato che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- Relazione tecnica e norme tecniche di attuazione
- Caratterizzazione ambientale
- Documentazione previsionale clima acustico
- Relazione geologico-geotecnica
- Relazione idrologico-idrogeologica
- Integrazioni alla relazione geologica e idrogeologica
- Relazione idrologico-idrogeologica finalizzata alla verifica dell'impianto di smaltimento acque meteoriche provenienti dalle superfici impermeabili di pertinenza del sistema di viabilità;
- TAV 1 Estratti, calcoli, planimetrie
- TAV 2a Tipologie edilizie
- TAV 2b Sezioni, profili, verifiche, particolari costruttivi
- TAV 3 Opere di urbanizzazione strada
- TAV 4 Opere di urbanizzazione: fognatura bianca e nera
- TAV 5 Opere di urbanizzazione: rete elettrica e illuminazione stradale
- Relazione di calcolo impianto di illuminazione viabilità interna
- TAV 6 Opere di urbanizzazione: rete telefonica
- TAV 7 Opere di urbanizzazione: rete gas
- TAV 8 Opere di urbanizzazione: acquedotto
- TAV 9 Progetto fattibilità tecnico economica opere di urbanizzazione su via Moriondo e su area a parco

- Computo metrico estimativo delle opere a scomputo e quadro economico di spesa.

Dato atto che gli elaborati:

- TAV 9 Progetto fattibilità tecnico economica opere di urbanizzazione su via Moriondo e su area a parco
 - Computo metrico estimativo delle opere a scomputo e quadro economico di spesa
- costituiscono il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo degli oneri;

Viste le normative vigenti in materia.

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese:

DELIBERA

Di approvare lo schema di convenzione e i seguenti elaborati progettuali relativi al permesso di costruire convenzionato in zona DE4 – via Moriondo (P.E. 10/2013) e relative opere di urbanizzazione, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnica e norme tecniche di attuazione
- Caratterizzazione ambientale
- Documentazione previsionale clima acustico
- Relazione geologico-geotecnica
- Relazione idrologico-idrogeologica
- Integrazioni alla relazione geologica e idrogeologica
- Relazione idrologico-idrogeologica finalizzata alla verifica dell'impianto di smaltimento acque meteoriche provenienti dalle superfici impermeabili di pertinenza del sistema di viabilità;
- TAV 1 Estratti, calcoli, planimetrie
- TAV 2a Tipologie edilizie
- TAV 2b Sezioni, profili, verifiche, particolari costruttivi
- TAV 3 Opere di urbanizzazione strada
- TAV 4 Opere di urbanizzazione: fognatura bianca e nera
- TAV 5 Opere di urbanizzazione: rete elettrica e illuminazione stradale
- Relazione di calcolo impianto di illuminazione viabilità interna
- TAV 6 Opere di urbanizzazione: rete telefonica
- TAV 7 Opere di urbanizzazione: rete gas
- TAV 8 Opere di urbanizzazione: acquedotto
- TAV 9 Progetto fattibilità tecnico economica opere di urbanizzazione su via Moriondo e su area a parco
- Computo metrico estimativo delle opere a scomputo e quadro economico di spesa.

Dato atto che gli elaborati:

- TAV 9 Progetto fattibilità tecnico economica opere di urbanizzazione su via Moriondo e su area a parco

- Computo metrico estimativo delle opere a scomuto e quadro economico di spesa costituiscono il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomuto degli oneri;

Di incaricare il Dirigente Settore Tecnico delle incombenze derivanti dal presente atto nonché alla stipula della convenzione edilizia, autorizzandolo altresì ad apportare eventuali correzioni di errori materiali e integrare punti non sostanziali della stessa, ma unicamente migliorativi sotto il profilo gestionale nell'ambito e in osservanza degli indirizzi indicati nel presente atto.

Con successiva, distinta ed unanime votazione resa in forma palese, delibera di rendere la presente, per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017** / **43**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN ZONA DE4 DI PRGC VIA MORONDO.
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI
URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/03/2017

Il Responsabile di Settore

Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 06/03/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmato

IL SINDACO
F.to MARINARI Mauro

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to IMBIMBO dott.ssa Iris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 20/03/2017 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000, costituisce copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rivalta di Torino, 20/03/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to IMBIMBO dott.ssa Iris

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07/03/2017, ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs.267/2000, in quanto:

- O resa immediatamente eseguibile;
- O sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, 20/03/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to IMBIMBO dott.ssa Iris