COMUNE DI RIVALTA DI TORINO

REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI TORINO**

VARIANTE N.6 AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE AI SENSI ART.17 COMMA 12 LETTERA a) LEGGE REGIONALE N.56/77 e s.m.i.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DIRIGENTE SETTORE POLITICHE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
ARCH. MARIA VITETTA

IL SINDACO
MAURO MARINARI

PROGETTO
ARCH. ELENA NIGRA

ARCH. SIMONA SANTI

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
GUIDO MONTANARI

APRILE 2014

Rilevato che il Comune di Rivalta di Torino è dotato di P.R.G.C. Vigente – II Variante Generale approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n.62-2471 del 27.07.2011 subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato "A" che costituisce parte integrante della delibera stessa.

Considerato che successivamente sono state adottate e/o approvate le seguenti varianti urbanistiche al P.R.G.C. II V.G. vigente ai sensi della LUR e s.m.i. e della Legge Regionale 1/2007:

- Variante Strutturale n.1 ai sensi L.R. 1/2007: Documento Programmatico e relativo Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. approvati con deliberazione C.C. n.62 del 21.12.2011;
- Variante urbanistica n.2 ai sensi art. 17 comma 8 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 5 del 18.01.2012;
- Variante urbanistica n.3 ai sensi art. 17 comma 8 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 27 del 24.04.2012;
- Variante parziale n.4 ai sensi art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.53 del 20.06.2013;
- Variante urbanistica n.5 ai sensi art. 17 comma 12 lettera a) della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 54 del 20.06.2013;

OBIETTIVI E FINALITA' DELLA VARIANTE N.6 AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE:

In data 07.04.2014 con prot.n.6891/64 la signora Ballario Clelia, in qualità di proprietaria dell'immobile censito al catasto al fg.42 map n.87 sito in strada Torino frazione Pasta, ha presentato istanza volta a segnalare che nella tabella normativa zona B12.1 del PRGC IIVG vigente non risulta inserita la destinazione propria del suo fabbricato regolarmente concessionato e corrispondente alla categoria "p2.3", escludendo così la possibilità di prevedere gli interventi di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo di cui necessita attualmente lo stabile.
La presente variante urbanistica pertanto ha come oggetto la correzione di un contrasto normativo sulla scheda di zona B12.1 del P.R.G.C. IIV.G. vigente.
Constatato che l'assenza della destinazione p2.3 nella tabella normativa B12.1 del P.R.G.C. II V.G. vigente è in contrasto con la presenza di attività produttive regolarmente autorizzate presenti nell'area stessa e che la scheda normativa pur prevedendo una trasformazione urbanistica dell'intera

area attraverso uno Strumento Urbanistico Esecutivo ammette il mantenimento delle attività esistenti.

L'Amministrazione Comunale ha verificato che la succitata modifica non comporta compromissioni all'assetto urbanistico delle previsioni del PRGC vigente sullo sviluppo del territorio comunale e sugli standard urbanistici vigenti.

Tale accoglimento implica la modifica dell'attuale scheda normativa della zona B12.1 da attuarsi tramite la redazione ed approvazione della presente Variante al P.R.G.C. II V.G. vigente ai sensi dell'art.17 – comma 12 – lettera "a" della L.R. n. 56/1977 e s.m.i..

Richiamato l'art. 17 comma 12 lettera a) della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. che dispone testualmente: *"Non costituiscono varianti del P.R.G.: comma a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio; [....]"* si è ritenuto opportuno procedere alla correzione della riscontrata inesattezza e all'inserimento delle integrazioni necessarie, così come di seguito specificato.

scheda "B12.1" delle "Norme di Attuazione – Tabelle ":

Nel documento "Norme di Attuazione – Tabelle" - nella scheda "B12.1" è stata inserita la destinazione urbanistica "p2.3" con la possibilità di intervento diretto per la manutenzione straordinaria (b), il restauro e il risanamento conservativo (c) e la demolizione (h);

Gli elaborati allegati alla presente variante n.6 sono i seguenti:

- relazione tecnico illustrativa
- Norme di Attuazione – Tabelle - P.R.G.C. vigente II V.G. (la scheda B12.1);
- Norme di Attuazione – Tabelle - P.R.G.C. II V.G. con modifiche in variante(la scheda B12.1);