COMUNE DI RIVALTA DI TORINO

Estratto

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34

OGGETTO:
APPROVAZIONE VARIANTE N.6 AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERA A) DELLA L.R. N. 56 DEL 05/12/1977 E S.M.I.

L'anno **2014,** addì **28,** del mese di **Aprile,** alle ore 20.00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica, di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti i consiglieri sigg.:

Nominativo	*Pres.*	*Nominativo*	*Pres.*
MARINARI Mauro - Sindaco	SI	**MULATERO Gian Massimo**	SI
BELTRAMO Claudia	SI	**MURARO Guido**	SI
BINDI Nicolò	SI	**MURO Sergio**	SI
CERRATO Nicoletta Paola	SI	**PARISI Alfio**	SI
COLACI Michele	NO	**PIVETTA Lorenzo**	SI
CUCCHIETTI Renato	SI	**RUSCASSO Mauro**	SI
LATTE Carlo	SI	**SIGNORIELLO Giovanni**	SI
LENTA Marzia	SI	**VIGORITA Antonio**	SI
LENTINI Nicola	SI		

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Sig. VIGORITA Antonio

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale MALACARNE dott. Giuseppe .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

APPROVAZIONE VARIANTE N.6 AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERA A) DELLA L.R. N. 56 DEL 05/12/1977 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Rivalta di Torino è dotato di P.R.G.C. vigente II V.G. approvato con D.G.R. n. 62-2471 del 27/07/2011 con l'introduzione "ex officio" di ulteriori modifiche negli elaborati progettuali, come meglio dettagliate nell'allegato "A" della stessa deliberazione, pubblicata sul B.U.R. n. 31 del 04/08/2011;

Visto che successivamente sono state adottate e approvate le seguenti varianti urbanistiche al P.R.G.C. II V.G. vigente ai sensi della LUR e s.m.i. e della Legge Regionale 1/2007:

- Variante Strutturale n.1 ai sensi L.R. 1/2007: Documento Programmatico e relativo Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. approvati con deliberazione C.C. n.62 del 21.12.2011;
- Variante urbanistica n.2 ai sensi art. 17 comma 8 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 5 del 18.01.2012;
- Variante urbanistica n.3 ai sensi art. 17 comma 8 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 27 del 24.04.2012;
- Variante parziale n.4 ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n.53 del 20.06.2013;
- Variante urbanistica n.5 ai sensi art. 17 comma 12 lettera a) della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n.54. del 20.06.2013;

Vista l'istanza pervenuta in data 07.04.2014, con protocollo n.6891/64, presentata dalla Signora Ballario Clelia, in qualità di proprietario dell'immobile censito al catasto al fg.42, map n.87, sito in via Torino - frazione Pasta, volta a segnalare che nella tabella normativa zona B12.1 del PRGC IIVG vigente non risulta inserita la destinazione propria del fabbricato di sua proprietà regolarmente concessionato e corrispondente alla categoria "p2.3", escludendo così la possibilità di prevedere gli interventi di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo di cui necessita attualmente lo stabile;

Constatato che l'assenza della destinazione p2.3 nella tabella normativa B12.1 del P.R.G.C. II V.G. vigente è in contrasto con la presenza di attività produttive regolarmente autorizzate presenti nell'area stessa e che la scheda normativa pur prevedendo una trasformazione urbanistica dell'intera area attraverso uno Strumento Urbanistico Esecutivo ammette il mantenimento delle attività esistenti;

Valutato che l'inserimento della destinazione urbanistica p2.3 nella tabella normativa B12.1 del P.R.G.C. II V.G. vigente non comporta compromissioni all'assetto urbanistico delle previsioni del PRGC vigente sullo sviluppo del territorio comunale e sugli standard urbanistici vigenti;

Ritenuto pertanto di voler accogliere la suddetta istanza che implica la redazione ed approvazione di una variante urbanistica al P.R.G.C. II V.G. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera a) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

Richiamato l'art. 17 – comma 12 – della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. che dispone testualmente: *"Non costituiscono varianti del P.R.G.: comma a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio; [....]"* si è ritenuto opportuno procedere all'inserimento delle integrazioni necessarie, così come di seguito specificato:

scheda “B12.1” delle **“Norme di Attuazione – Tabelle ”**:
Nel documento “Norme di Attuazione – Tabelle” - nella scheda “B12.1” è stata erroneamente non inserita la destinazione urbanistica “p2.3” pur avendo nella zona la presenza di attività produttive regolarmente autorizzate e insediate;
Pertanto al fine di correggere suddetta incongruità si inserisce nella scheda normativa della zona B12.1 la destinazione urbanistica “p2.3” con la possibilità di intervento diretto per la manutenzione straordinaria (b), il restauro e il risanamento conservativo (c) e la demolizione (h);

Visti gli elaborati costituenti la presente Variante al P.R.G.C. II V.G. vigente ex art. 17 comma12 lettera a) della L.R. n.56/77 e s.m.i., predisposti dall’Ufficio Urbanistica comunale, e precisamente:

- Relazione Tecnico Illustrativa
- Norme di Attuazione – Tabelle - P.R.G.C. vigente II V.G. (la scheda B12.1);
- Norme di Attuazione – Tabelle - P.R.G.C. II V.G. con modifiche in variante (la scheda B12.1);

Visto il verbale della Commissione Politiche del Territorio in data 15.04.2014.

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente Settore Politiche del Territorio e dell’Ambiente in merito al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sull'ordinamento delle autonomie locali:
- in ordine alla regolarità tecnica.

Con n. 16 voti favorevoli, n. zero voti contrari, n. zero astenuti, espressi per alzata di mano, su n. 16 consiglieri presenti e n. 16 votanti -

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, gli elaborati tecnici redatti dall'Ufficio Urbanistica Comunale, oggetto della presente Variante n.6 al P.R.G.C. II V.G vigente ai sensi dell’art. 17, comma 12, lettera a), della Legge n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.:
  - Relazione Tecnico Illustrativa
  - Norme di Attuazione – Tabelle - P.R.G.C. II V.G. vigente (la scheda B12.1);
  - Norme di Attuazione – Tabelle - P.R.G.C. II V.G. con modifiche in variante (la scheda B12.1);

che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di incaricare il Dirigente competente allo svolgimento di tutte le incombenze derivanti dall'adozione del presente provvedimento.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 16 voti favorevoli, n. zero voti contrari, n. zero astenuti, espressi per alzata di mano, su n. 16 consiglieri presenti e n. 16 votanti -

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione, per l’urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell’art. 134 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.

Il Presidente del Consiglio, constatato che tutti i punti iscritti all’ordine del giorno sono stati discussi e votati, dichiara chiusa la seduta. Sono le ore 00,52 del 29 aprile 2014.

* * *

Pareri

Comune di RIVALTA DI TORINO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 22**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE VARIANTE N.6 AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERA A) DELLA L.R. N. 56 DEL 05/12/1977 E S.M.I.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/04/2014

Il Responsabile di Settore

Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere ----------.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 17/04/2014

Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmato

IL PRESIDENTE
F.to VIGORITA Antonio

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to MALACARNE dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal ____21/05/2014_____.

Rivalta di Torino, 21/05/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to IMBIMBO dott.sa Iris

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data ____31/05/2014_____

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18 agosto 2000.

Rivalta di Torino, ___31/05/2014___

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to